

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

**Москва, Измайловский пр-т, 123/1к1**

**49 500 000 ₺**

Москва, Измайловский пр-т, 123/1к1

Улица

[проезд Измайловский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

225 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

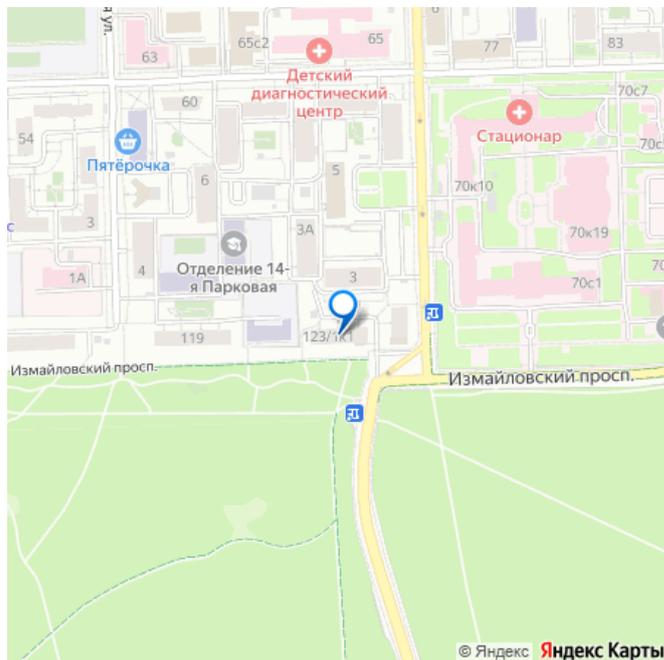
Арт. 99256421 Готовый арендный бизнес в Москве с окупаемостью 9.2 лет! пр-кт Измайловский, д. 123/1, к. 1 Локация: 6 мин транспортом от метро Первомайская спальный район Москвы густонаселенный жилой массив 1я линия улицы Помещение: площадь 225 м<sup>2</sup>; 1 этаж жилого дома; Открытая планировка; Отдельный вход с фасада и зона разгрузки; Высота потолка 3 м; Витринные окна по фасаду; Электрическая мощность - 70 кВт; Парковка перед фасадом; Арендатор: супермаркет «Ярче» ДА с 2024 по 2034 годы МАП: 450 000 руб.; ГАП: 5 400 000 руб.; Индексация 5%; Цена: 49 500 000 руб.; Окупаемость: 9.2 лет! Звоните!

<https://move.ru/objects/9290821482>

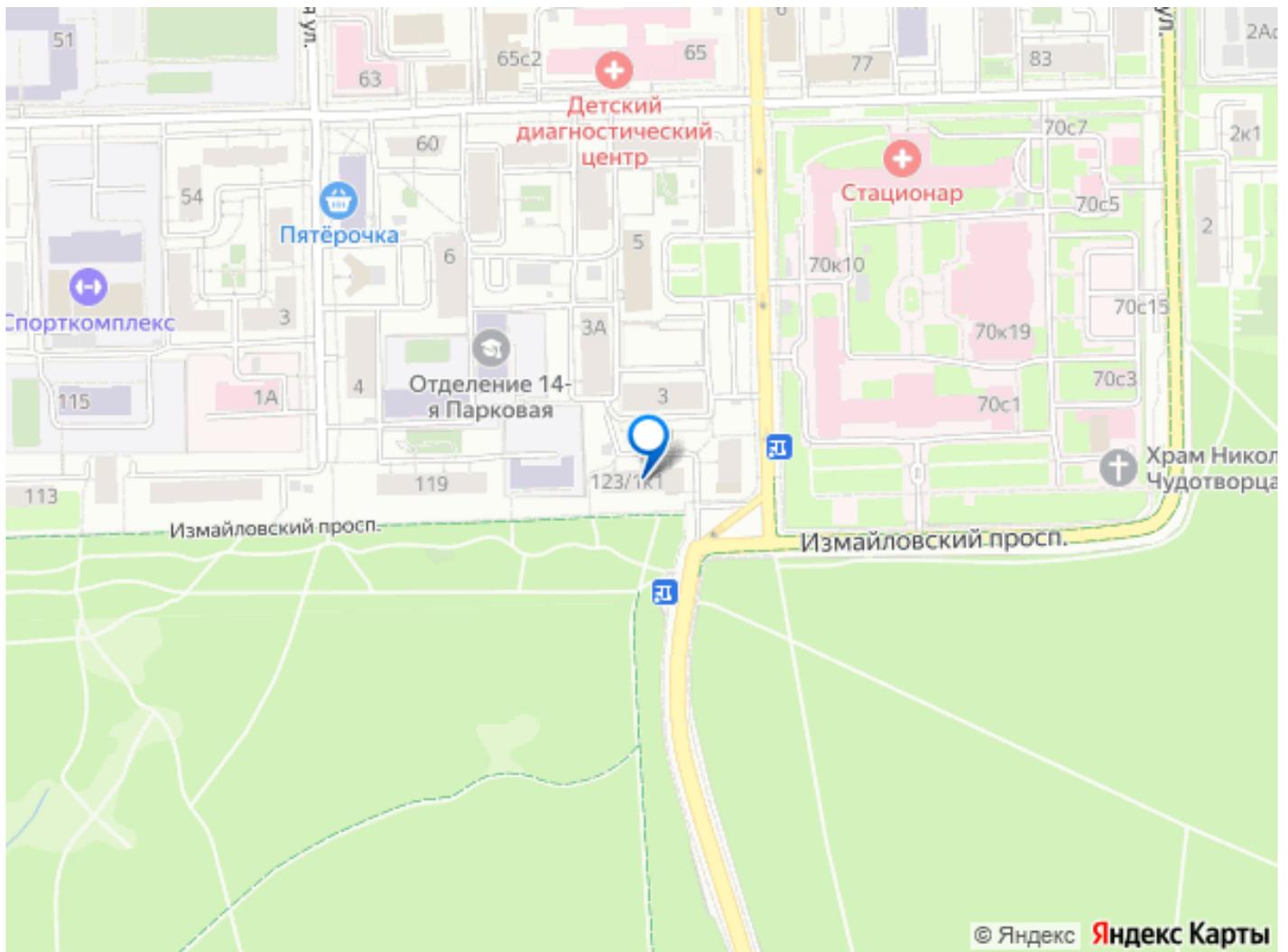
**Винник Илья, СТРИТ ' РФ**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России