

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:00

**Москва, ул. Госпитальный Вал, 16/2**

**150 000 000 ₺**

Москва, ул. Госпитальный Вал, 16/2

Улица

[улица Госпитальный Вал](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

225 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

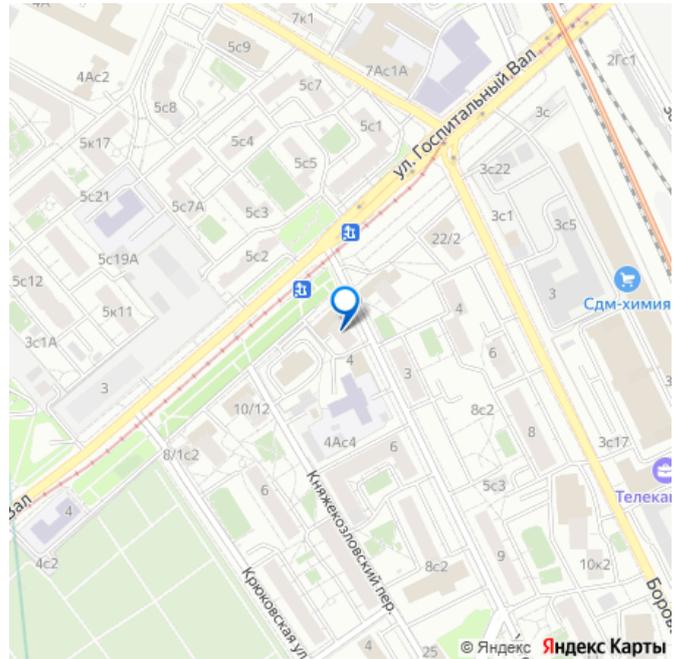
Продажа торгового помещения 225,3 м<sup>2</sup> с арендаторами на ул. Госпитальный Вал, д. 16/2 (9 минут пешком от метро Лефортово). 1 линия домов. Помещение 225,3 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 150 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение находится на первой линии, в густонаселенном жилом районе. Все арендаторы работают с первого дня открытия гастронома. Сложившаяся торговая зона. Свободных площадей в данной локации нет. Все арендаторы сидят

<https://move.ru/objects/9290755591>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

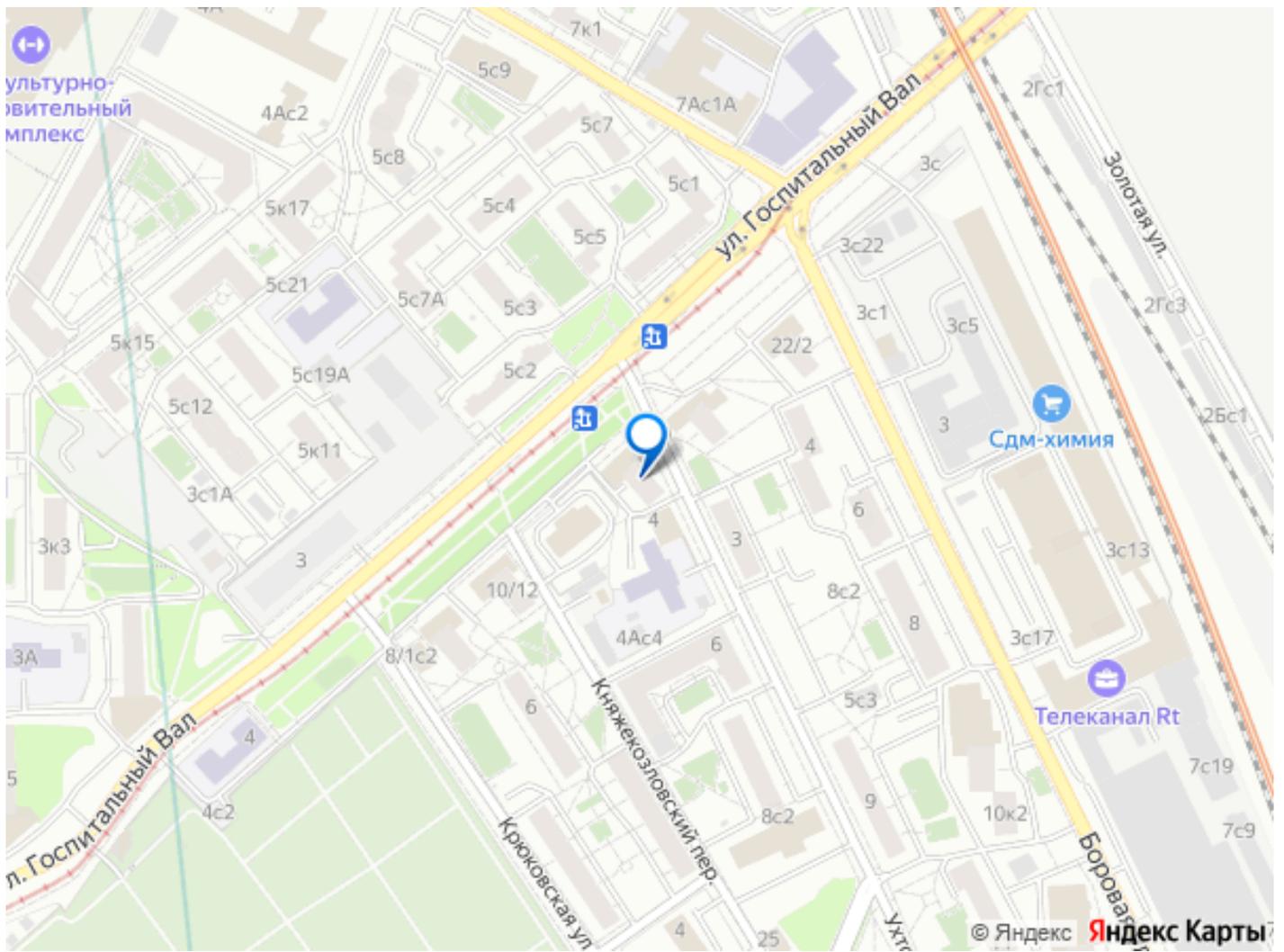
**89251234567**

для заметок



много лет. В районе дефицит торговых площадей. Арендаторы: магазин У Палыча , белорусские продукты, магазин Ермолино , мясо, пекарня, сухфорукуты, овощи/фрукты, водомат. Общий месячный арендный поток 1 450 000 рублей. Стоимость 150 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России