

Создано: 30.12.2025 в 03:45

Обновлено: 12.03.2026 в 03:02

Москва, 16-я Парковая улица, 21к1

**265 000 000 ₺**

Москва, 16-я Парковая улица, 21к1

Округ

[ВАО, Восточный район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2265.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

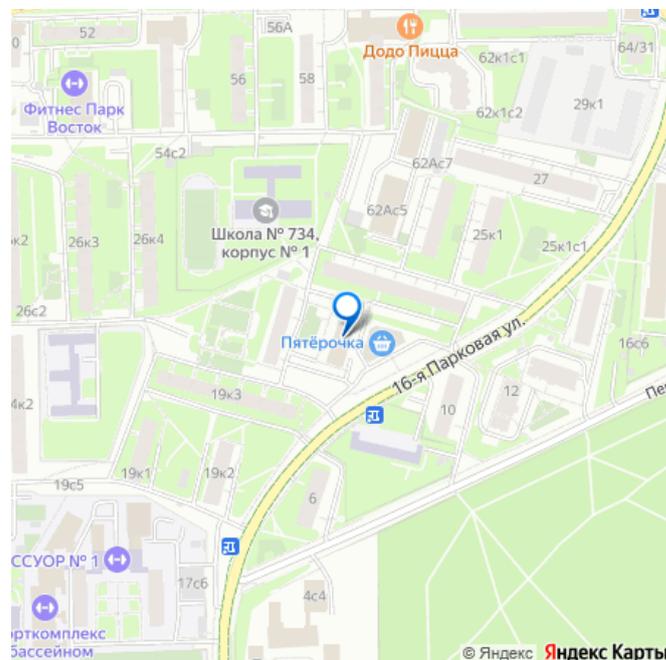
Отдельно-стоящее здание административного типа общей площадью 2240 м<sup>2</sup>. Земля в аренде до 2035 года. ВРИ участка - деловое управление. Центральные инженерные коммуникации. Само здание 1942 года постройки, в 2000 гг была реконструкция. Кирпичные стены, высота потолка 3 метра. На данный момент здание сдается в аренду (арендаторы на краткосрочных договорах). Возможно приобрести как для себя, так и под арендный бизнес. МАП около 3 млн. руб. Объект расположен в пределах 3 транспортного кольца, удобный съезд на Щелковское шоссе, шоссе Энтузиастов, 20 мин пешком от

<https://move.ru/objects/9287720131>

Григорий, Telus

**7985765-40-29,79680170124**

для заметок

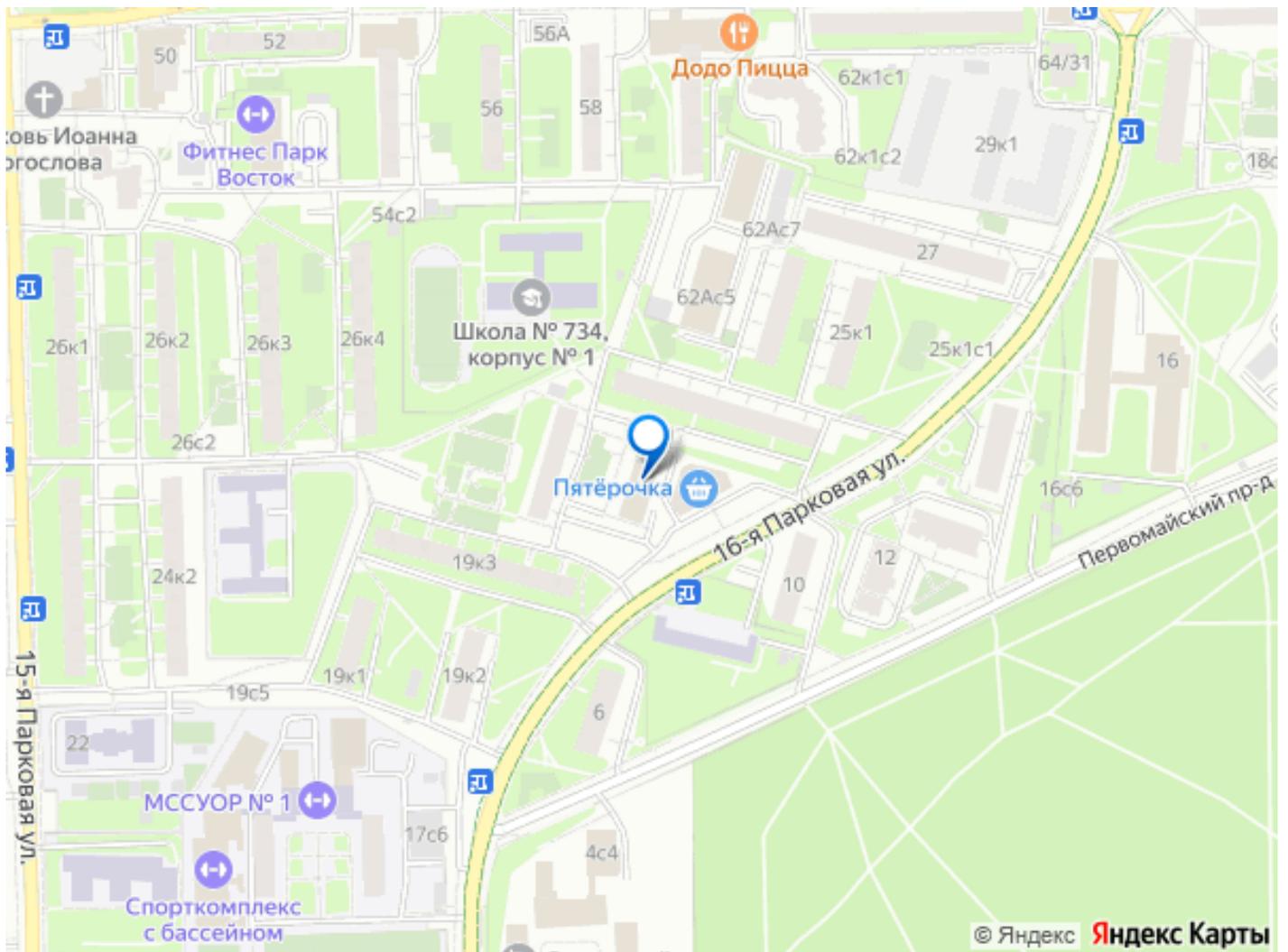


станции метро Первомайская. Объект  
№3504-7883.









Move.ru - вся недвижимость России