

Создано: 25.09.2025 в 01:50

Обновлено: 10.12.2025 в 22:56

<https://move.ru/objects/9285211043>

**Елена Тететина, Layton**

**79337879764**

**Москва, Петровско-Разумовский проезд,  
5**

**79 000 108 ₽**

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 5

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

226 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

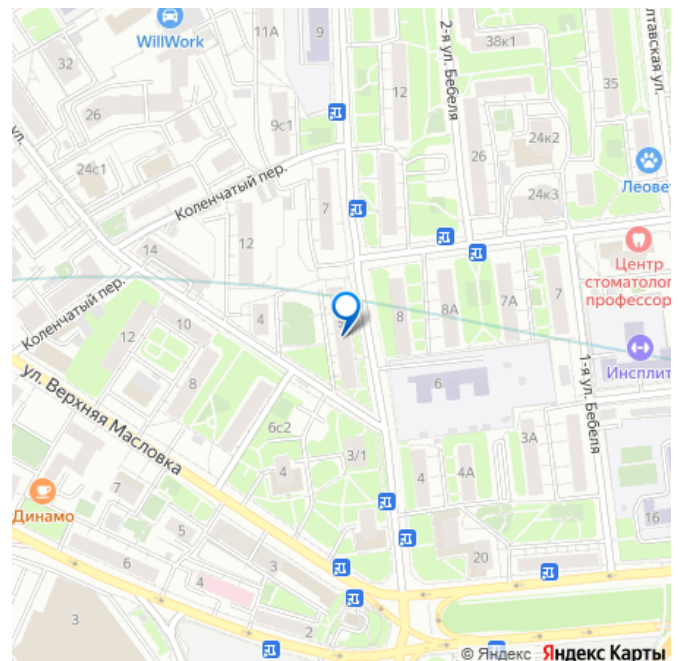
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС Москва, проезд Петровско-Разумовский, 5 Объект находится в 9 минутах от метро Петровский парк.

Арендаторы: • Стоматология • Площадь: 226 м2 Стоимость продажи: 79 000 108 руб.

Мощность: 20 кВт ГАП: 4 840 000 р.

Предлагается арендный бизнес - помещение свободного назначения площадью 226 м2 (площадь до перепланировки - 236 м2) в хорошем состоянии с качественным современным ремонтом, оснащено всеми необходимыми инженерными системами.

для заметок



Помещение с 2013г. сдается стабильному арендатору под стоматологию. Основные характеристики помещения: - Первая линия домов с витринными окнами и возможностью размещения рекламы - 3 отдельных входа, зальная планировка (одна несущая стена) и две мокрые точки - Хорошая транспортная доступность - в непосредственной близости от ТТК с наличием парковочных мест, пешком - 10 минут пешком до м. Динамо / Петровский парк/ Савеловская - Высота потолков 3,8 м. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! 9350 - назовите этот номер специалисту.





