

Создано: 26.11.2025 в 16:17

Обновлено: 08.12.2025 в 18:31

<https://move.ru/objects/9286931957>

Кристина Рябова, АКИАРА

79339367145

**Москва, Петровско-Разумовский проезд,
5**

79 000 000 ₽

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 5

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

226 м²

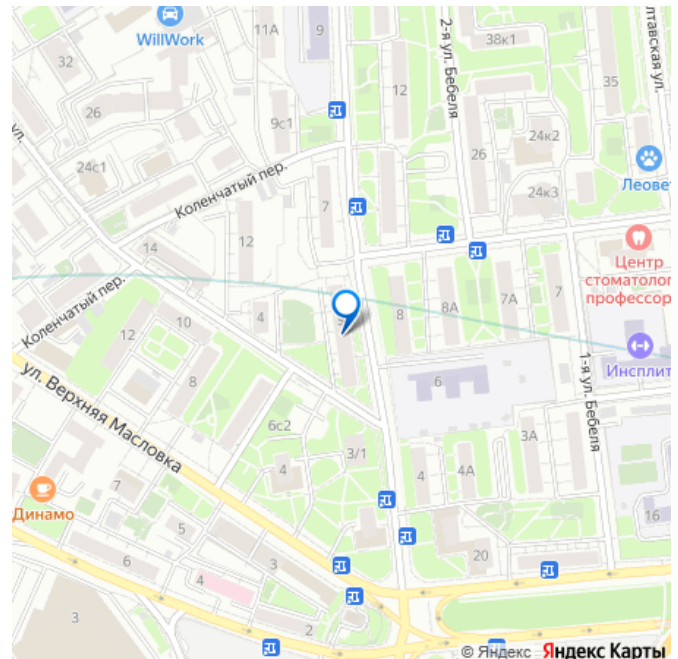
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект 105159500 Продаётся готовый арендный бизнес — помещение 226 м² на первой линии. С 2013 года стабильно сдано под стоматологию. Годовой доход — 4,84 млн руб. с ежегодной индексацией Договор аренды до 2028 г. Современный ремонт, витринные окна, 3 входа, 20 кВт, потолки 3,8 м. Удобная локация: рядом ТТК, 10 мин пешком до м. Динамо / Петровский парк / Савёловская. Надёжный актив с долгосрочным доходом. ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу

объект» перезвоним в течение 15 минут!

Акиара надежный партнер в сфере

коммерческой недвижимости. Направления

компании: коммерческая недвижимость,

коммерческое помещение, снять помещение

в аренду, аренда нежилого помещения,

аренда коммерческого помещения, снять

коммерческое помещение, аренда торговых

площадей, арендовать торговое помещение,

снять торговую площадь в аренду, снять

торговое помещение, аренда помещения в

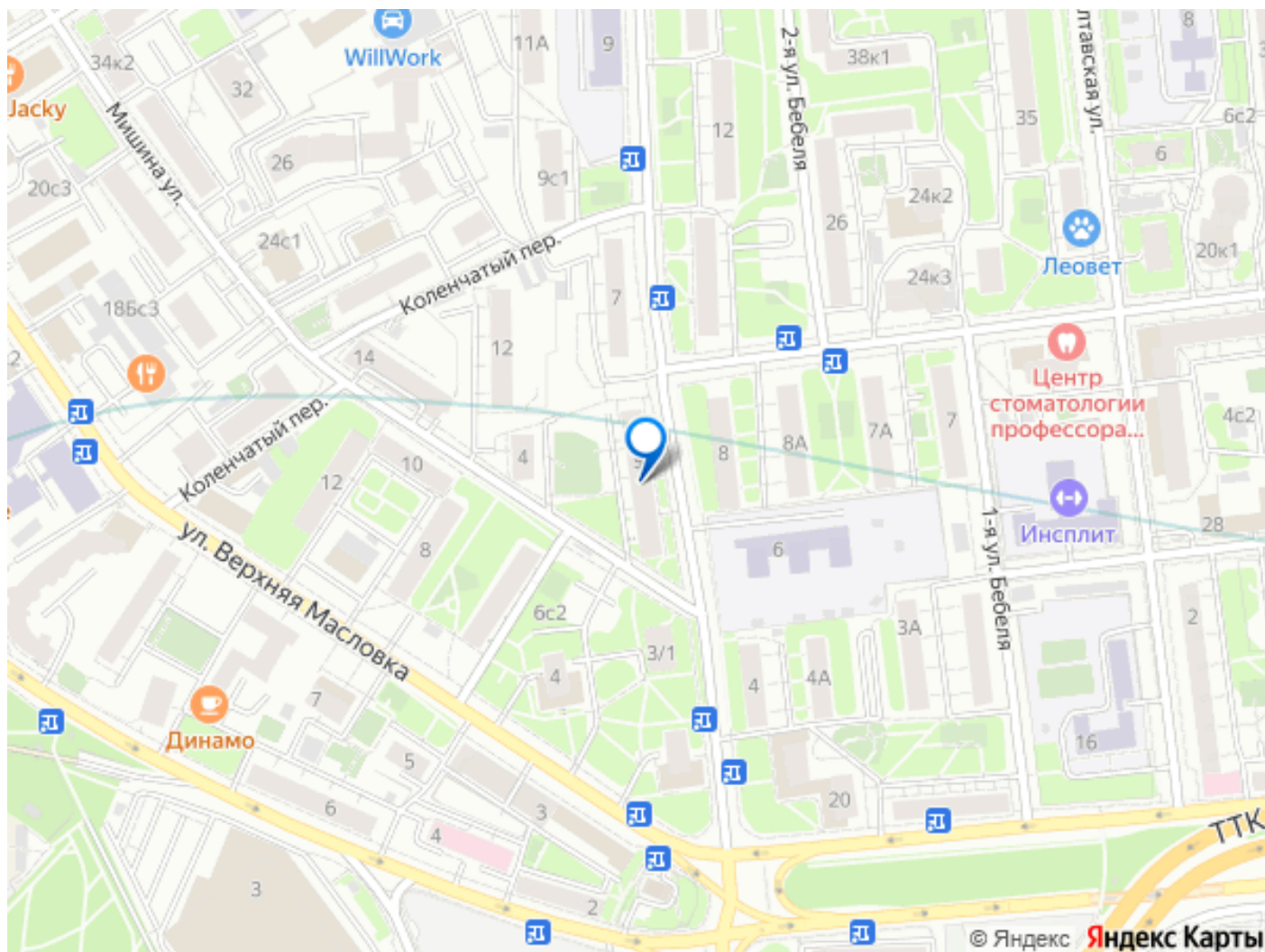
Москве, арендовать помещение в Москве,

аренда торговых помещений в Москве,

аренда помещения в жилом доме, продажа

коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России