

Создано: 26.11.2025 в 16:17

Обновлено: 08.12.2025 в 18:31

<https://move.ru/objects/9286931957>

Кристина Рябова, АКИАРА

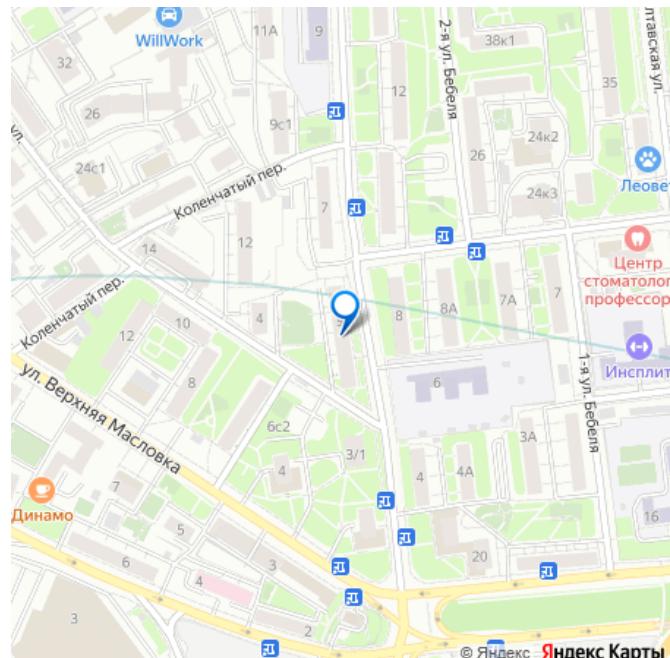
**79339367145****Москва, Петровско-Разумовский проезд,****5****79 000 000 ₽**

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 5

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

226 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

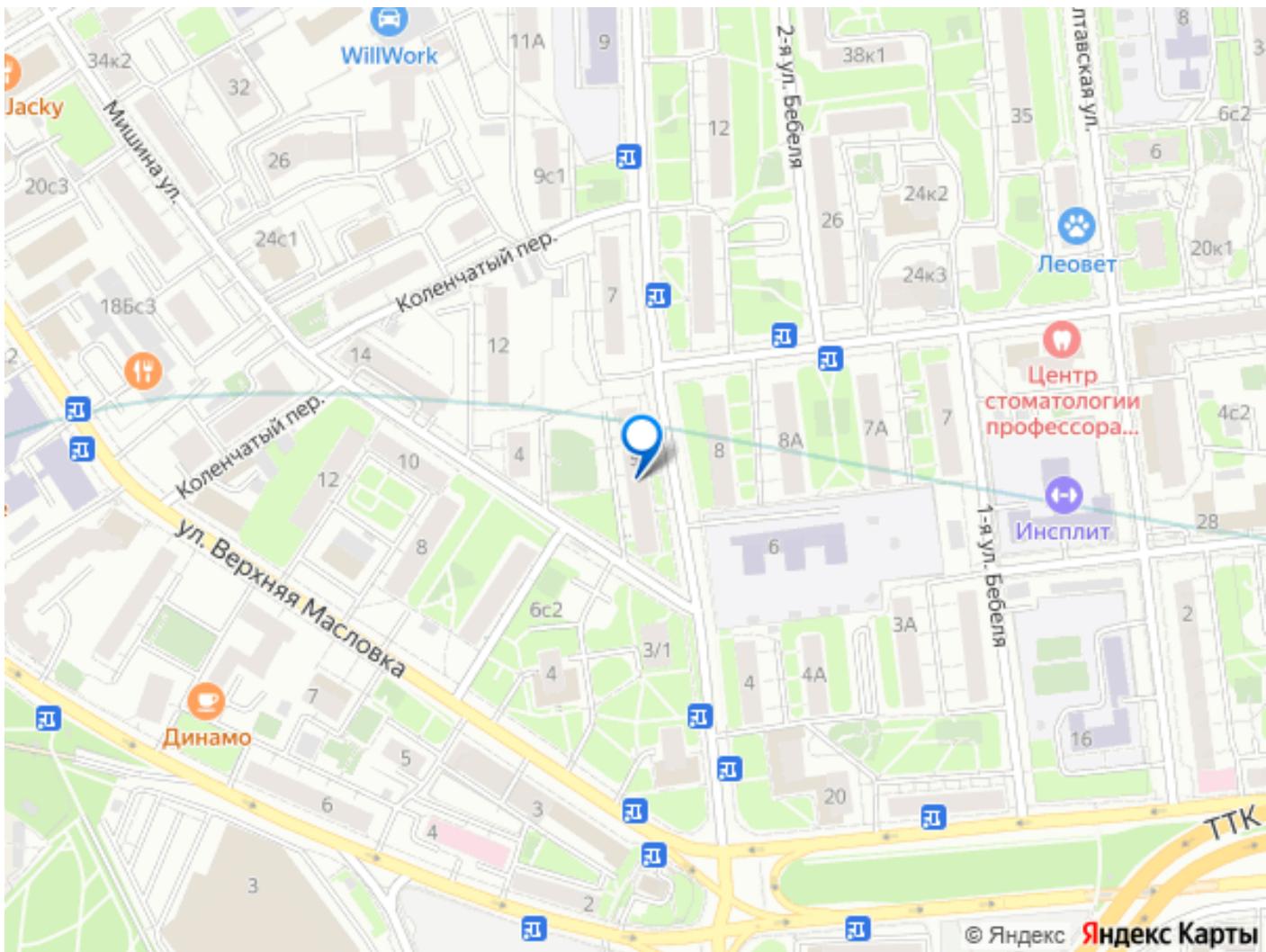
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Объект 105159500 Продаётся готовый арендный бизнес — помещение 226 м<sup>2</sup> на первой линии. С 2013 года стабильно сдано под стоматологию. Годовой доход — 4,84 млн руб. с ежегодной индексацией. Договор аренды до 2028 г. Современный ремонт, витринные окна, 3 входа, 20 кВт, потолки 3,8 м. Удобная локация: рядом ТТК, 10 мин пешком до м. Динамо / Петровский парк / Савёловская. Надёжный актив с долгосрочным доходом. ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу

объект» перезвоним в течение 15 минут!  
Акиара надежный партнер в сфере  
коммерческой недвижимости. Направления  
компании: коммерческая недвижимость,  
коммерческое помещение, снять помещение  
в аренду, аренда нежилого помещения,  
аренда коммерческого помещения, снять  
коммерческое помещение, аренда торговых  
площадей, арендовать торговое помещение,  
снять торговую площадь в аренду, снять  
торговое помещение, аренда помещения в  
Москве, арендовать помещение в Москве,  
аренда торговых помещений в Москве,  
аренда помещения в жилом доме, продажа  
коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России