

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:00

**Москва, Холодильный пер, 3с4**

**109 104 000 ₺**

Москва, Холодильный пер, 3с4

Улица

[Холодильный переулок](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

227.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

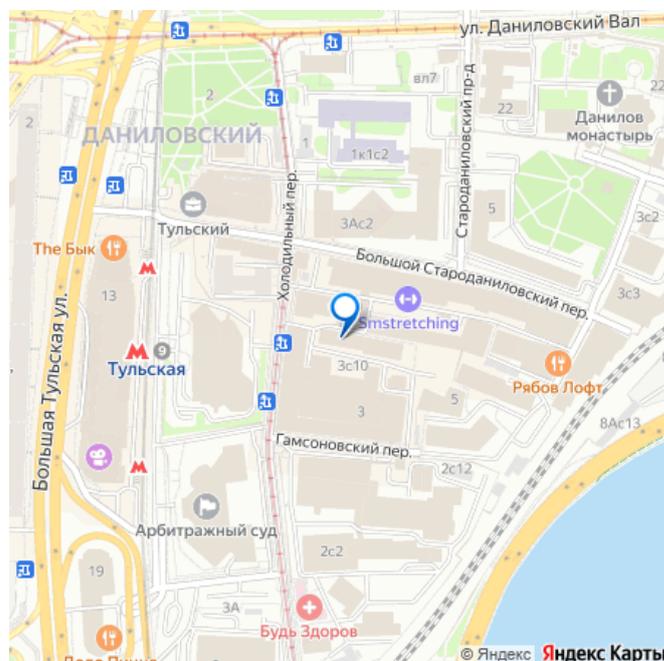
ID 3229. Современный лофт-квартал с развитой инфраструктурой на месте бывших производственных помещений. Лот на 1-м этаже с арендатором в деловом квартале Товарищество Рябовской Мануфактуры (100 м от метро Тульская). Район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры. Отдельный вход с улицы. Много арочных окон с видом на переулок; высокие потолки 6 м. Есть небольшая антресоль; В помещении своя туалетная комната, кухонная зона; выполнена стильная

<https://move.ru/objects/9290836488>

**Intermark Real Estate, Intermark Real Estate**

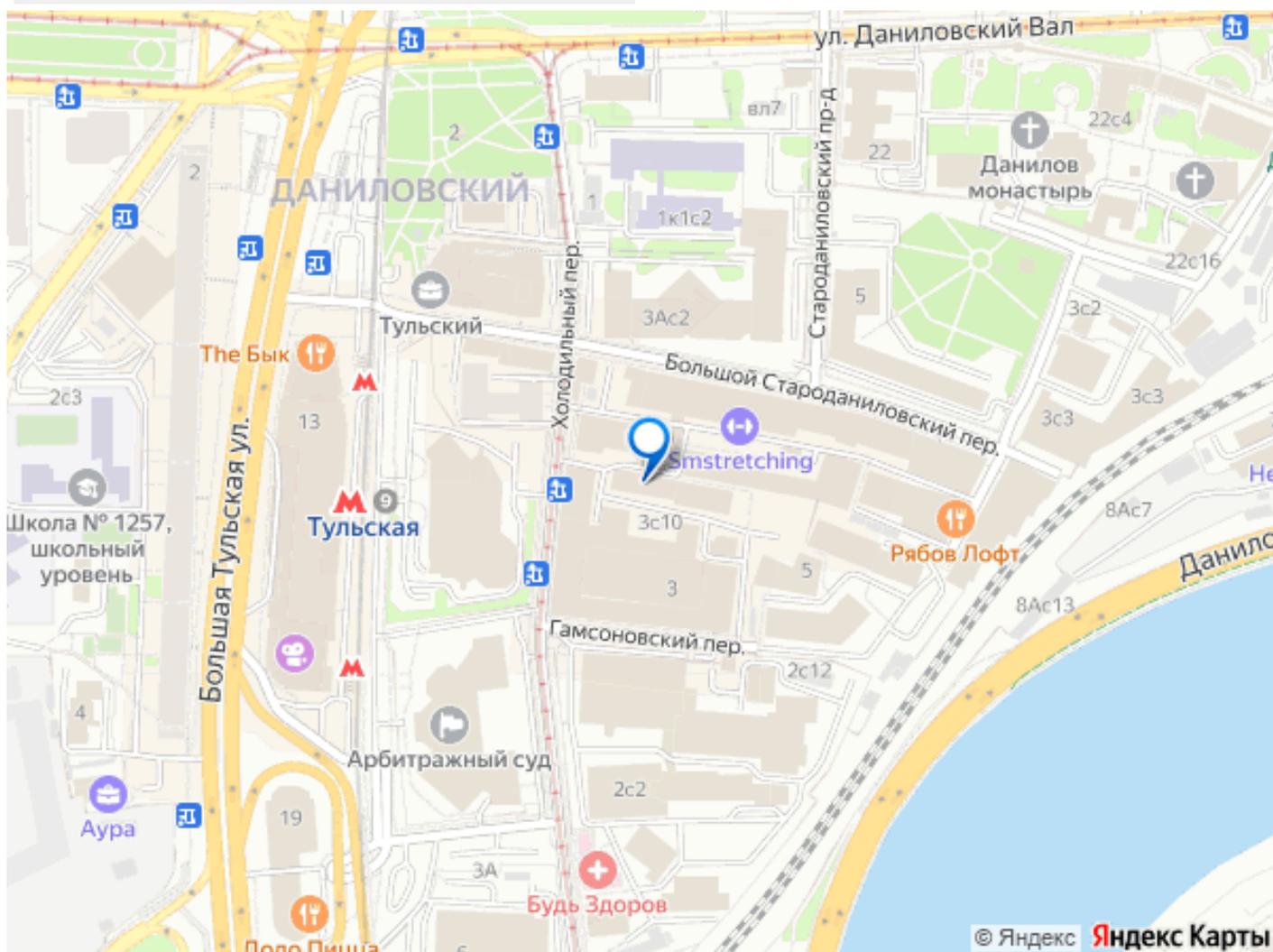
**89251234567**

для заметок



современная отделка; Доступ в помещение  
24/7; Долгосрочный договор аренды на 3  
года. Парковка на территории бизнес центра.  
МАП - 909 200 руб., ГАП - 10 910 400 руб.,  
доходность - 10%, окупаемость - 10 лет





Move.ru - вся недвижимость России