

Создано: 04.03.2026 в 11:24

Обновлено: 08.03.2026 в 11:26

Москва, улица Лобановский Лес, 9

61 125 120 ₺

Москва, улица Лобановский Лес, 9

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

227 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

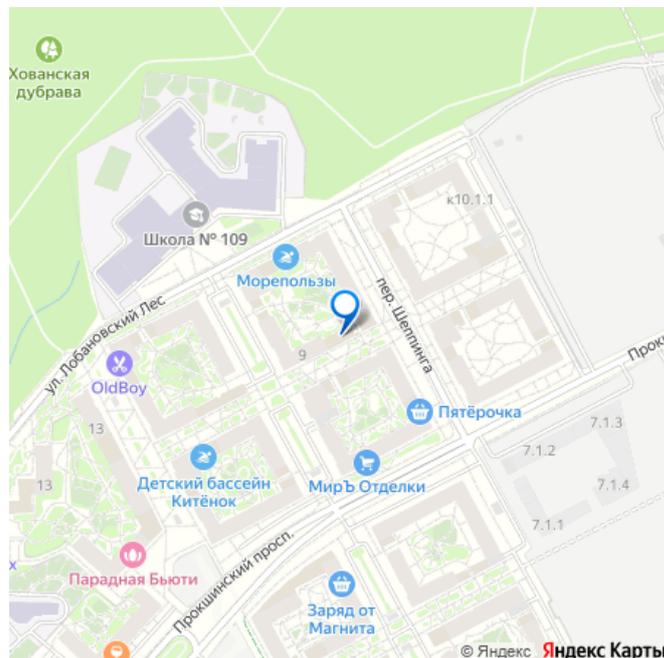
Продажа торгового помещения 227,2 м² с арендатором «Гимнастика у дома» на ул. Лобановский лес, д. 9 (10 минут пешком от метро Прокшино). Помещение 227,2 м², располагается на 1 этаже в стилобатной части дома, открытая планировка, два отдельных вход с фасада и один со двора, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 45,5 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Жилой комплекс расположен в районе Сосенское Новой Москвы в шаговой доступности от станции метро «Прокшино». Комплекс включает себя 27 корпусов переменной этажности комфорт

<https://move.ru/objects/9290913572>

Малина Проперти, Малина Проперти

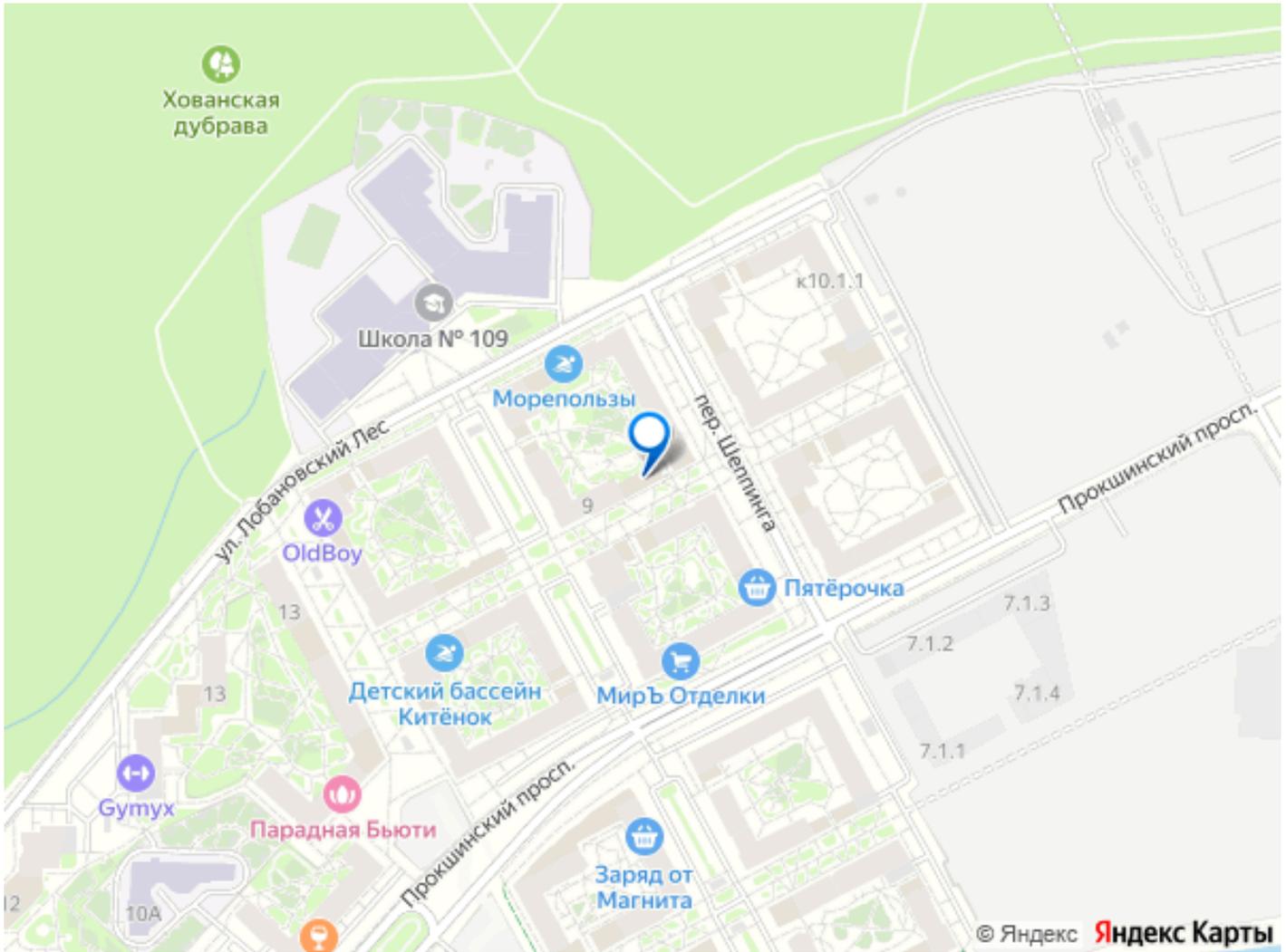
79166030204

для заметок



и бизнес-класса, около 8500 квартир- это 38 000 жителей. Арендатор: спортивный клуб «Гимнастика у дома», месячная арендная плата 454 800 рублей включая НДС 22%. Договор аренды подписан на 4 года с февраля 2025 года. Ежегодная индексация 5%. Окупаемость 11,2 лет. Стоимость 61 125 120 рублей, включая НДС 22%. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России