

Создано: 27.09.2022 в 10:30

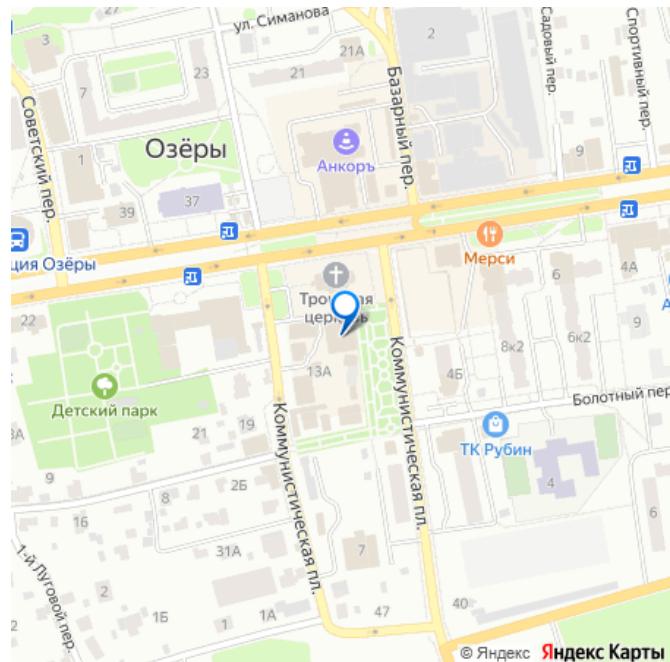
Обновлено: 13.12.2025 в 08:15

<https://move.ru/objects/9283108612>**Рантье, Рантье****79801920354****Московская область, Озерский район,  
Озёры, Коммунистическая площадь, 3****24 300 000 ₽**

Московская область, Озерский район, Озёры,

Коммунистическая площадь, 3

Шоссе

[Новокаширское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

228.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

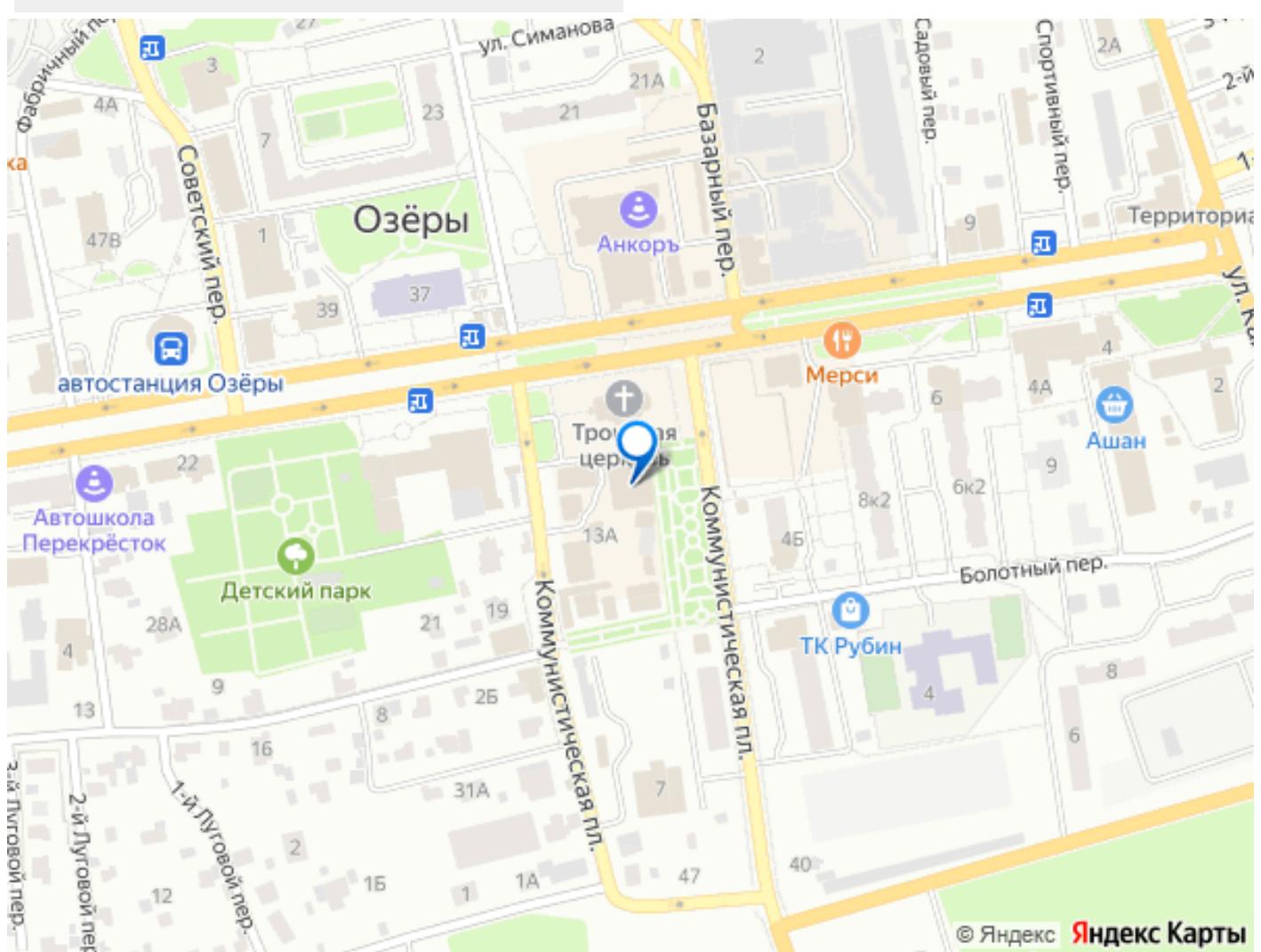
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается арендный бизнес в центре г. Озёры Московской области. Арендатор-магазин Магнит-косметик (Федеральная сеть!) Соседнюю часть занимает надежный долгосрочный арендатор, обеспечивающий дополнительный высокий трафик-продуктовый магазин Магнит (Федеральная сеть!). Месячный арендный поток (МАП): 286 265 руб. Годовой арендный поток (ГАП): 24 300 000 руб. Помещение находится по адресу: город Озёры, Коммунистическая площадь 3. В густонаселенном районе с хорошо развитой инфраструктурой.

Помещение площадью 230 кв.м, 1 этаж,  
первая линия домов, отдельный вход с  
фасада здания, высота потолков в  
помещении более 3 метров. Удобная  
транспортная доступность, остановка  
общественного транспорта в 200 м. (2 мин.  
пешком). Здание располагается на  
центральной площади города с высокой  
проходимостью в течение всего дня. Рядом  
имеется удобная парковка, как для  
посетителей так и для сотрудников. Имеются  
тех условия на газ, до врезки 100 м!

Окупаемость менее 7 лет!





Move.ru - вся недвижимость России