

Создано: 27.09.2022 в 10:30

Обновлено: 13.12.2025 в 08:15

<https://move.ru/objects/9283108612>

**Рантье, Рантье**

**79801920354**

**Московская область, Озерский район,  
Озеры, Коммунистическая площадь, 3**

**24 300 000 ₽**

Московская область, Озерский район, Озеры,  
Коммунистическая площадь, 3

Шоссе

[Новокаширское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

228.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

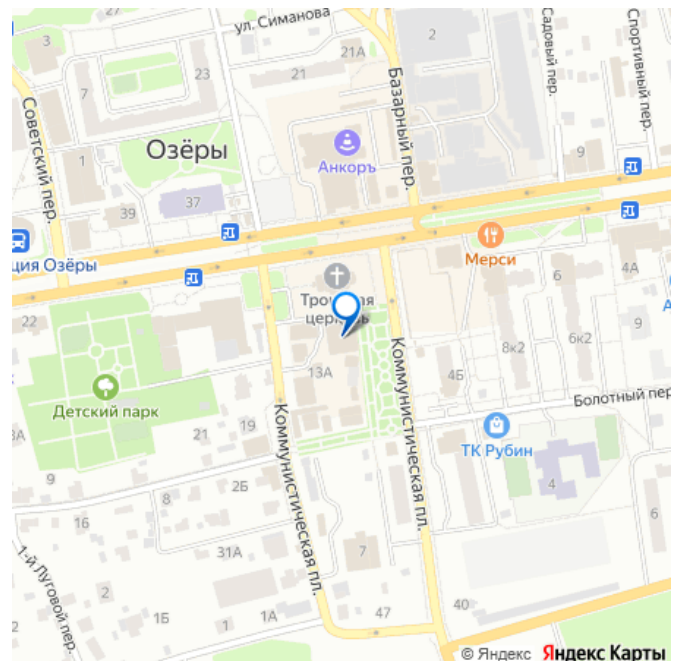
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

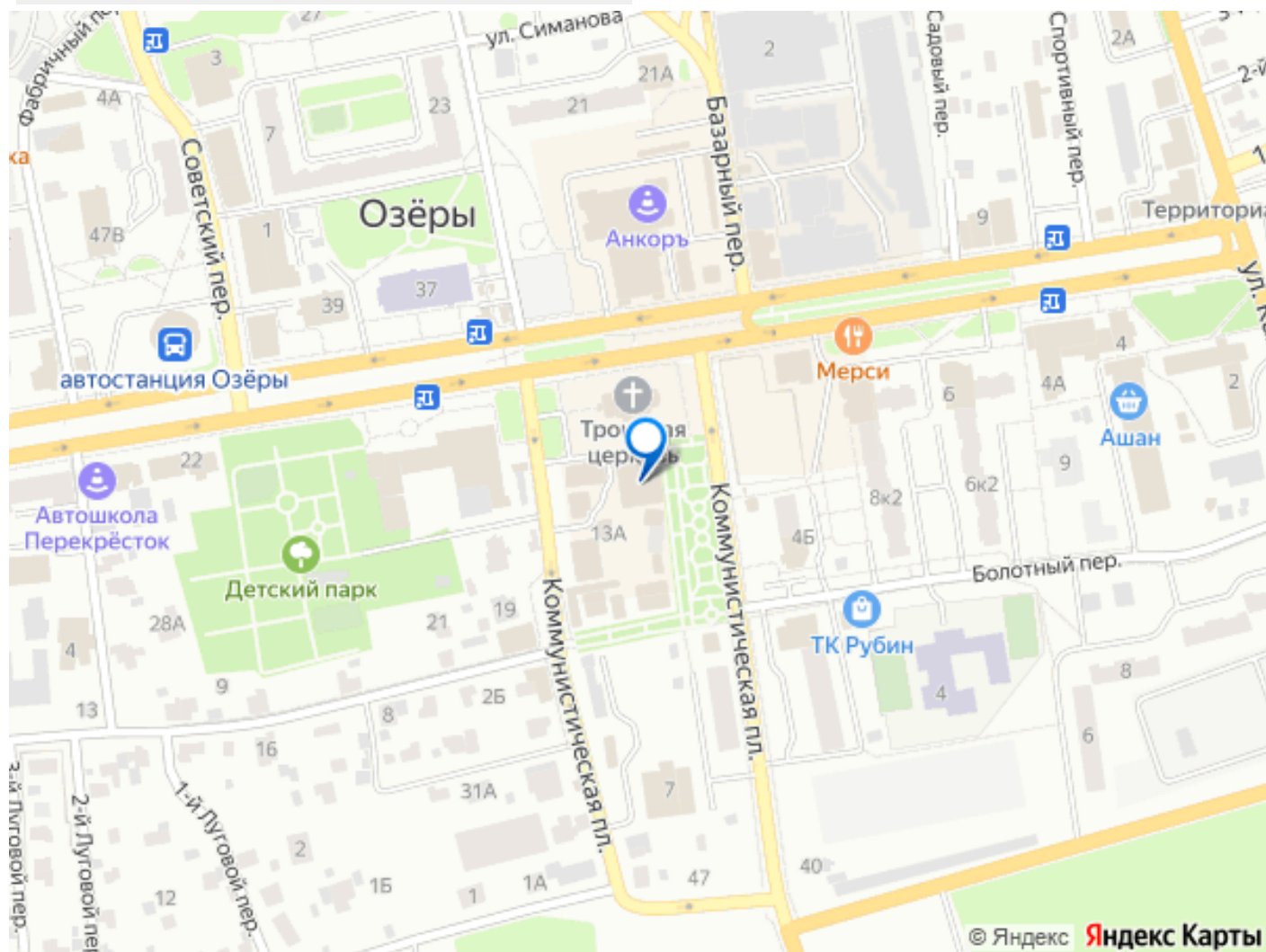
Продается арендный бизнес в центре г. Озеры Московской области. Арендатор-магазин Магнит-косметик (Федеральная сеть!) Соседнюю часть занимает надежный долгосрочный арендатор, обеспечивающий дополнительный высокий трафик-продуктовый магазин Магнит (Федеральная сеть!). Месячный арендный поток (МАП): 286 265 руб. Годовой арендный поток (ГАП): 24 300 000 руб. Помещение находится по адресу: город Озеры, Коммунистическая площадь 3. В густонаселенном районе с хорошо развитой инфраструктурой.

для заметок



Помещение площадью 230 кв.м, 1 этаж, первая линия домов, отдельный вход с фасада здания, высота потолков в помещении более 3 метров. Удобная транспортная доступность, остановка общественного транспорта в 200 м. (2 мин. пешком). Здание располагается на центральной площади города с высокой проходимостью в течение всего дня. Рядом имеется удобная парковка, как для посетителей так и для сотрудников. Имеются все условия на газ, до врезки 100 м! Окупаемость менее 7 лет!





Move.ru - вся недвижимость России