

Создано: 08.10.2025 в 02:55

Обновлено: 18.01.2026 в 02:06

<https://move.ru/objects/9285553207>

Layton, Layton

79337879764

Москва, Первомайская улица, 117

71 779 644 ₽

Москва, Первомайская улица, 117

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

228 м²

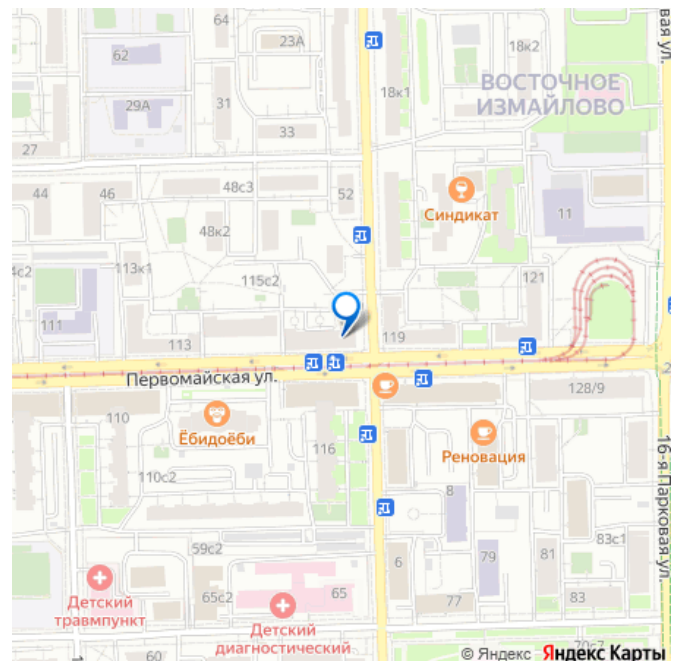
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

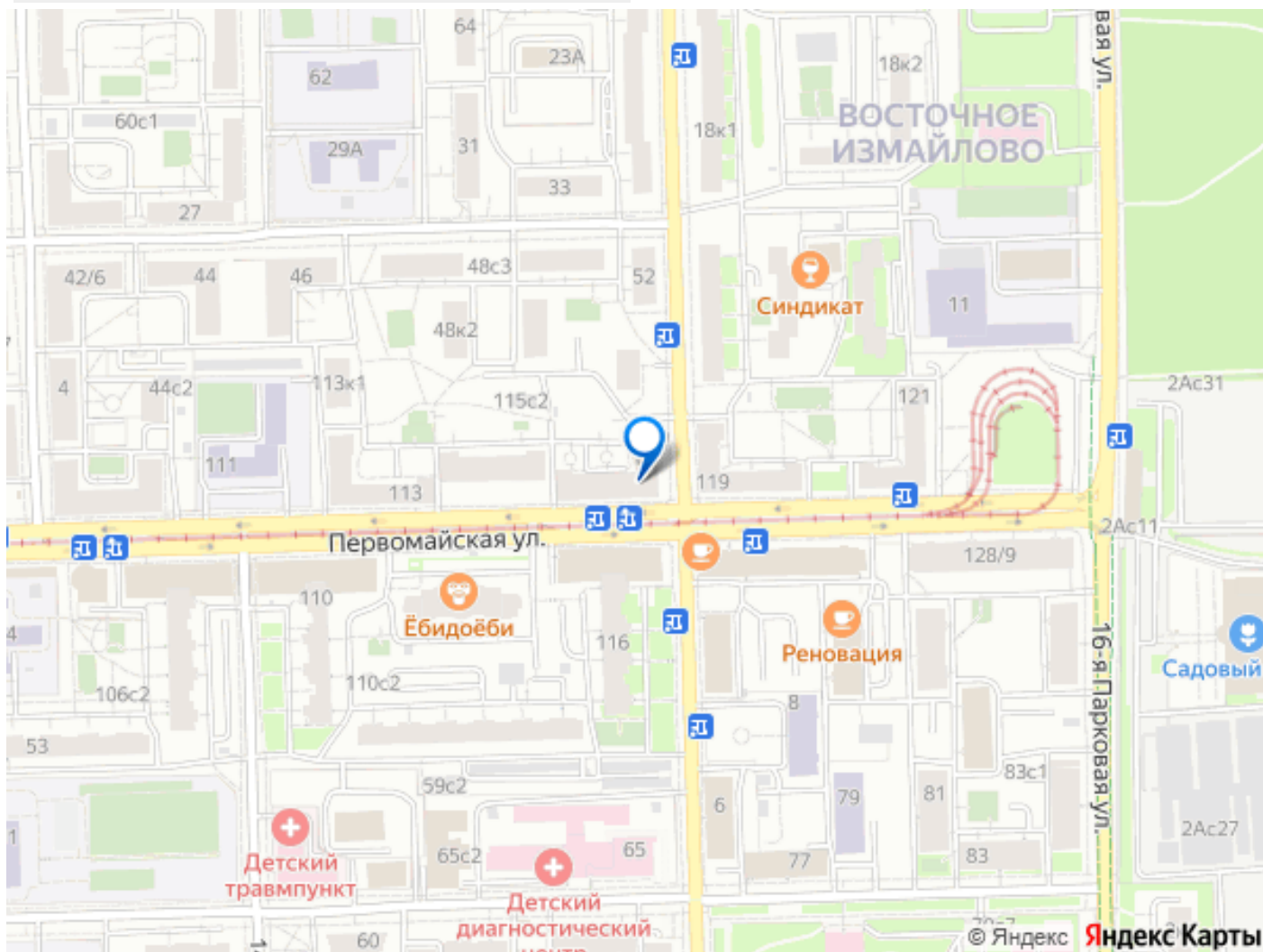


Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Первомайская, 117 Арендаторы: • Самокат •
Площадь: 228 м2 Окупаемость: 10 лет
Стоимость продажи: 71 779 644 руб.
Мощность: 35 кВт МАП: 560 000 р. ГАП: 6 720 000 р. Объект располагается в жилом доме и находится в 14 минутах от метро Первомайская. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо

сейчас! - 9448 назовите этот номер
специалисту.





Move.ru - вся недвижимость России