

Создано: 11.02.2026 в 10:35

Обновлено: 11.02.2026 в 10:24

<https://move.ru/objects/9289674029>**Агент****79104365010****Москва, Первомайская улица, 117****72 000 000 ₽**

Москва, Первомайская улица, 117

Округ

[БАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[улица Первомайская](#)**ТП - Торговое помещение**

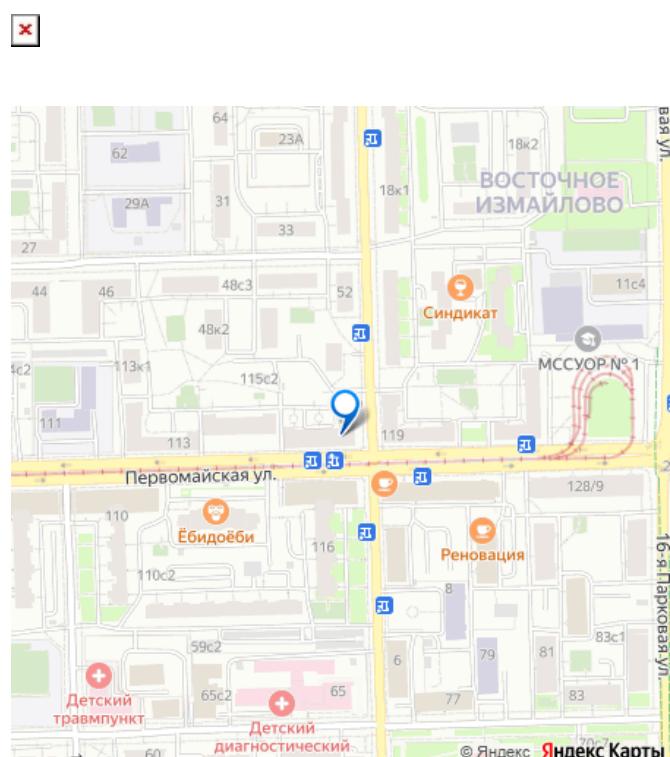
Общая площадь

228 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Окупаемость 9.5 лет. Предложение от собственника, без посредников! Продается готовый арендный бизнес с арендаторами: Площадь помещения 228 м<sup>2</sup>. ( Возможна Продажа С ЮР Лицом). Выкуп на 7 лет. 20 млн рассрочка на 7 лет городу платеж 242 тыс. Сразу 52 млн. Арендаторы: Яндекс Самокат, (Мап 560) ежегодная индексация 5%. Вокруг густонаселенный жилой массив, институт, больница.

✗

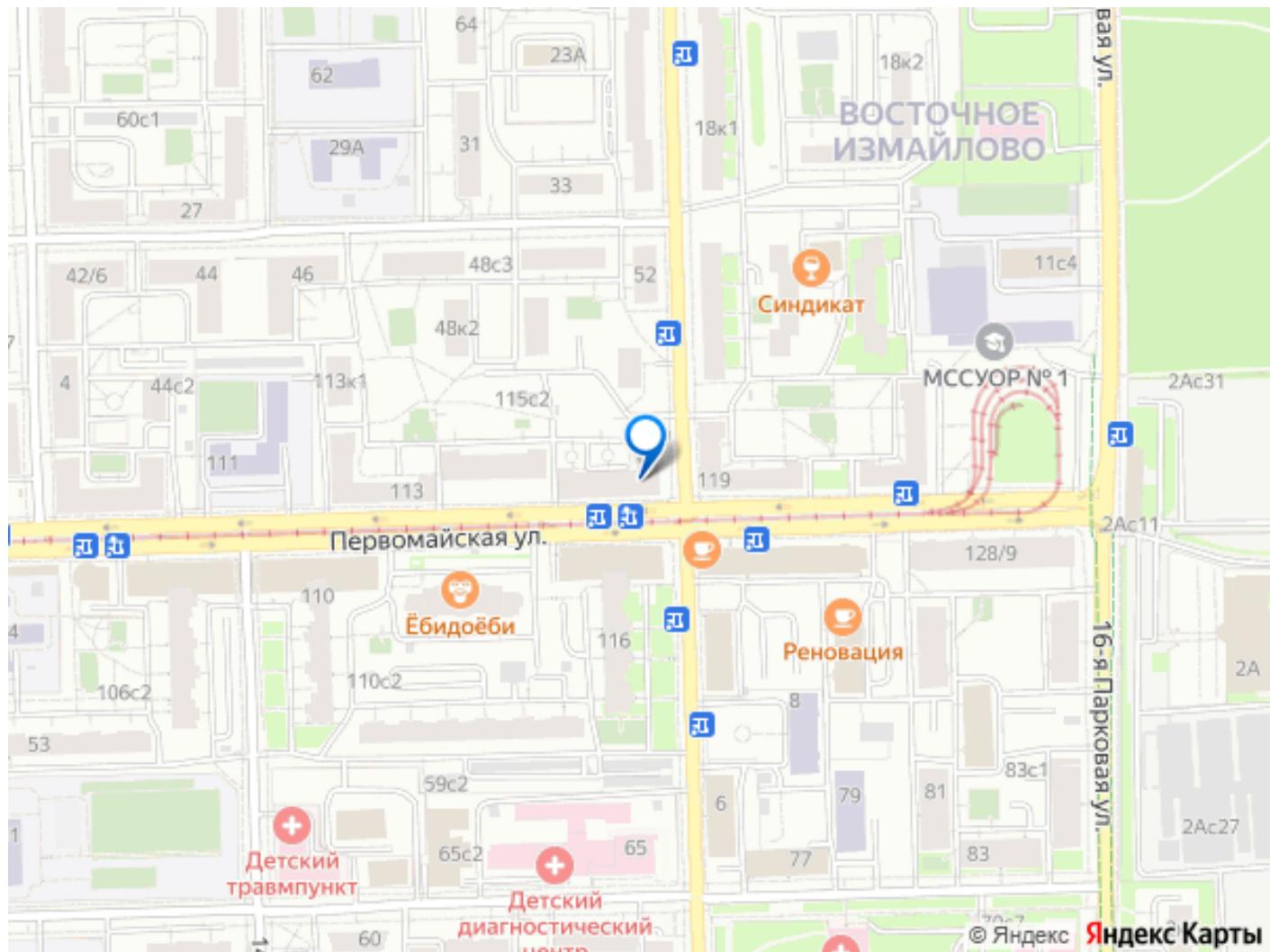
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России