

Создано: 11.02.2026 в 10:35

Обновлено: 11.02.2026 в 10:24

<https://move.ru/objects/9289674029>

Агент

79104365010

Москва, Первомайская улица, 117

72 000 000 ₽

Москва, Первомайская улица, 117

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

228 м²

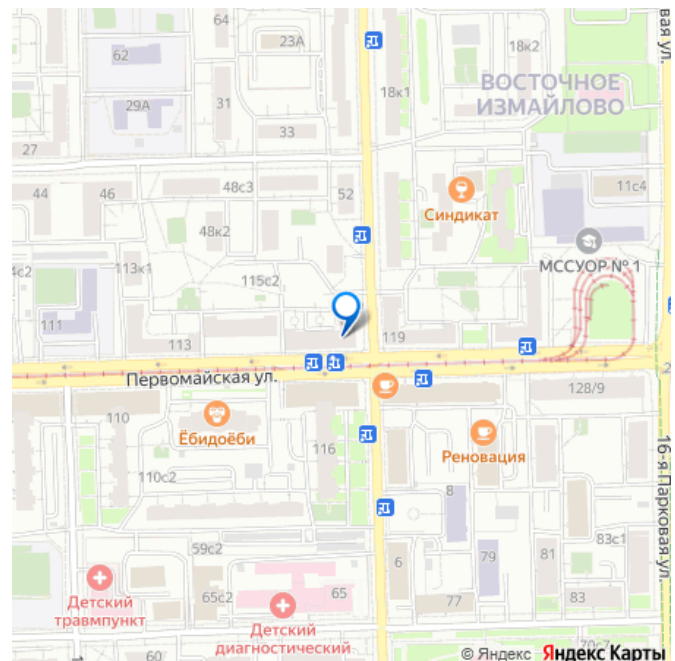
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

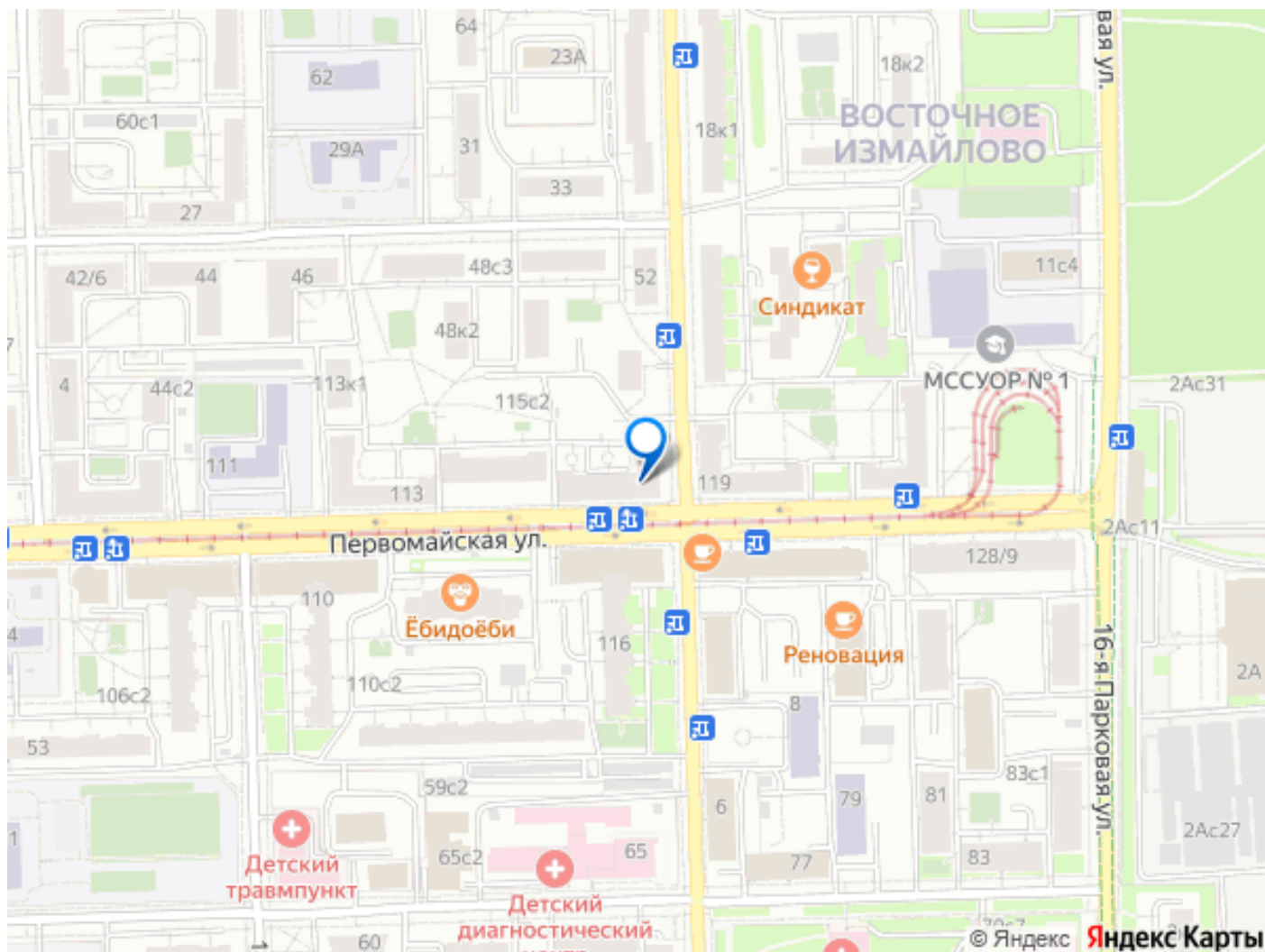
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Окупаемость 9.5 лет. Предложение от собственника, без посредников! Продается готовый арендный бизнес с арендаторами: Площадь помещения 228 м². (Возможна Продажа С ЮР Лицом). Выкуп на 7 лет. 20 млн рассрочка на 7 лет городу платеж 242 тыс. Сразу 52 млн. Арендаторы: Яндекс Самокат, (Мап 560) ежегодная индексация 5%. Вокруг густонаселенный жилой массив, институт, больница.





Move.ru - вся недвижимость России