

Создано: 05.03.2026 в 06:40

Обновлено: 05.03.2026 в 06:40

Москва, Малая Черкизовская ул, 66

76 000 000 ₺

Москва, Малая Черкизовская ул, 66

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

228 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

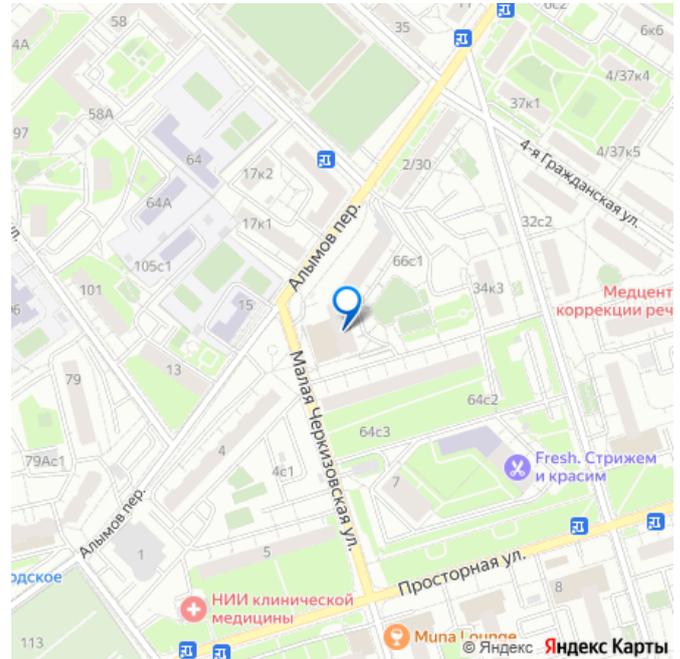
Арт. 127983059 Арендный бизнес с арендаторами «К и Б, Вайлдбериз, аптека, цветы», 228 м2 Москва, Малая Черкизовская ул., 66 Локация: Расположение в крупном жилом массиве; Высокая платежеспособность жителей района. Рядом «Пятерочка»; Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Высокие потолки 4 м. Арендатор: Надежные арендаторы; Лицензия на алкоголь; Безусловная индексация Коммерческие условия: Цена: 76 млн. руб. МАП: 680 000 руб. ГАП: 8 160 000 руб. Окупаемость 9 лет;

<https://move.ru/objects/9290909387>

Король Николай, СТРИТ ' РФ

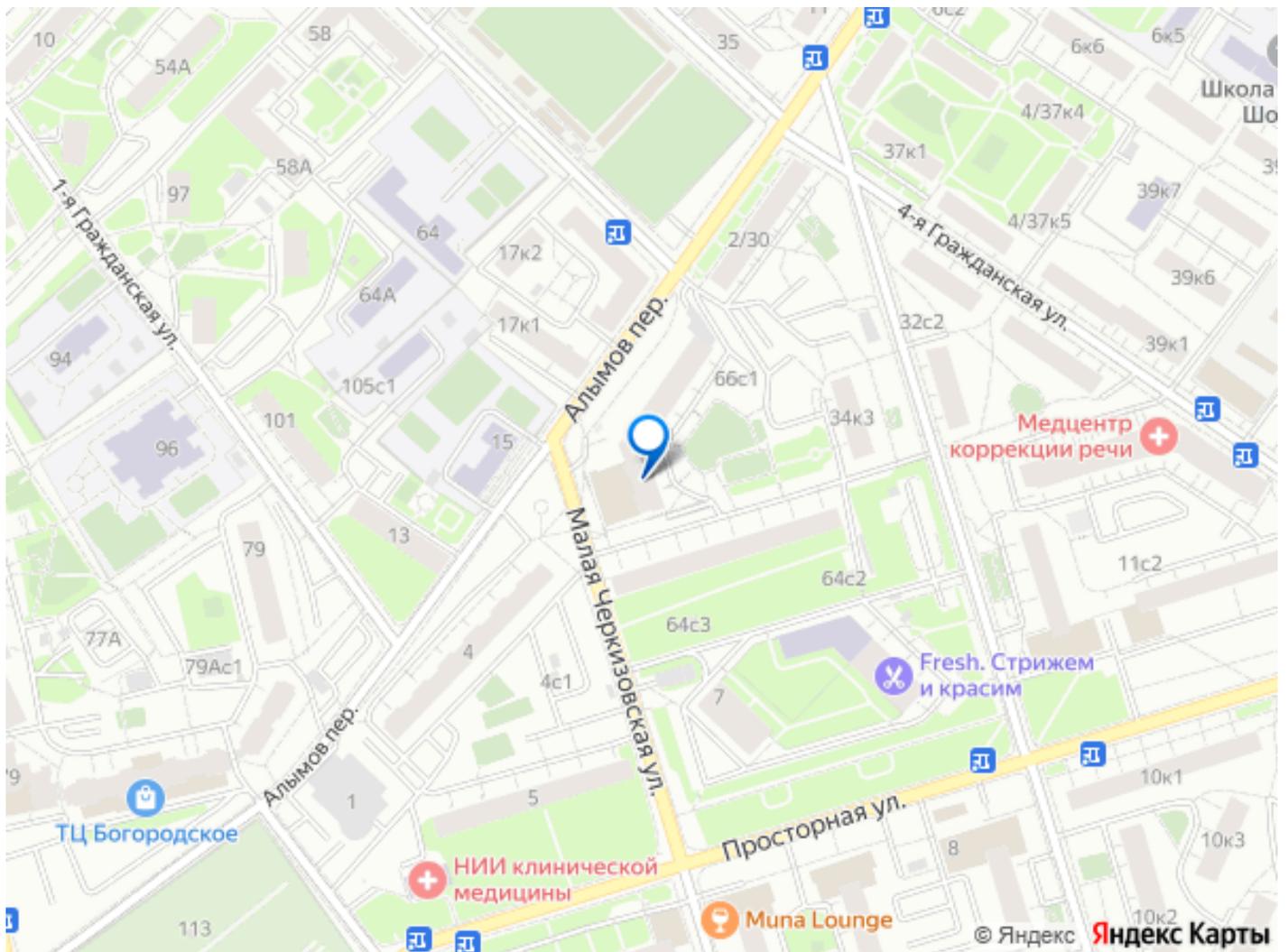
89251234567

для заметок



Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России