

Москва, Сеченовский пер, 8с3

190 000 000 ₽

Москва, Сеченовский пер, 8с3

Улица

[Сеченовский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

229.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

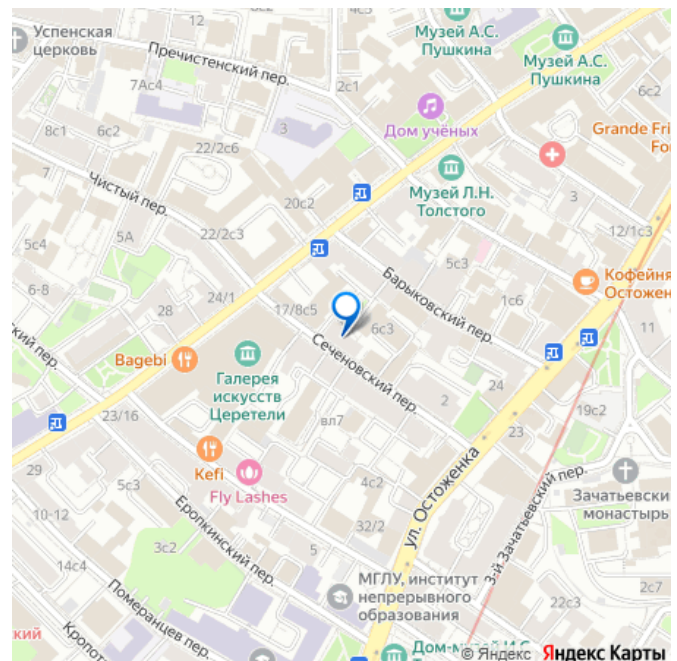
Лот 146255. Продается Готовый Арендный Бизнес по адресу: Москва, ЦАО, р-н Хамовники, Сеченовский пер., 8С3, площадью 229,3 м?. Развитая инфраструктура района. В пешей доступности: парк Горького, прогулочная зона Пречистенской набережной, продуктовые магазины. В 9 минутах пешком до метро (Кропоткинская, Парк культуры). Дом расположен в тихом переулке исторического центра Москвы, между самыми аристократичными улицами Пречистенка и Остоженка. Технические характеристики: 1 этаж, 4 этажного жилого дома, общей площадью 229,3 кв. м, здание построено в 1906 году по проекту

<https://move.ru/objects/9290837725>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



архитектора Н. Д. Бегичева. Въезд на дворовую территорию через шлагбаум. Вместительный наземный паркинг. Собственный вход со двора. Чистый подъезд, выполнен свежий ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций. витринное остекление, 2 отдельных входа с фасада и со двора, высота потолков 3 м, электрическая мощность 15 кВт. Арендаторы: 1-ое помещение - 127 м2, располагается хостел. Договор аренды истекает 31.08.2027. ставка 295 000 руб/месяц 2-ое помещение - 103 м2, располагается салон красоты. Договор аренды истекает 13.09.2027 ставка 170 000 руб/месяц Коммерческие условия: Стоимость объекта: 190 000 000 ? Стоимость объекта за м?: 828 608 ?



