

Создано: 16.09.2025 в 14:35

Обновлено: 02.12.2025 в 19:55

<https://move.ru/objects/9284997330>

Александр Теплов, Bel.PRO

79890960561

Москва, Малая Черкизовская улица, 66

85 000 000 ₽

Москва, Малая Черкизовская улица, 66

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

229 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

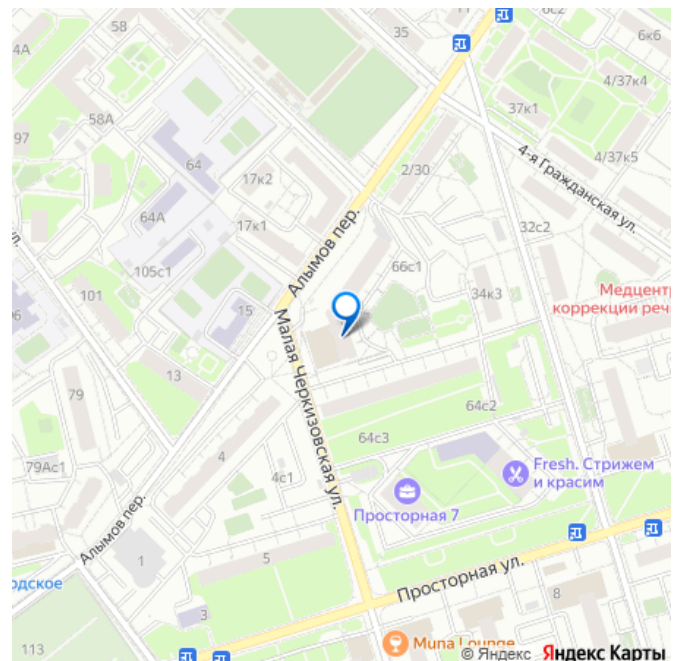
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

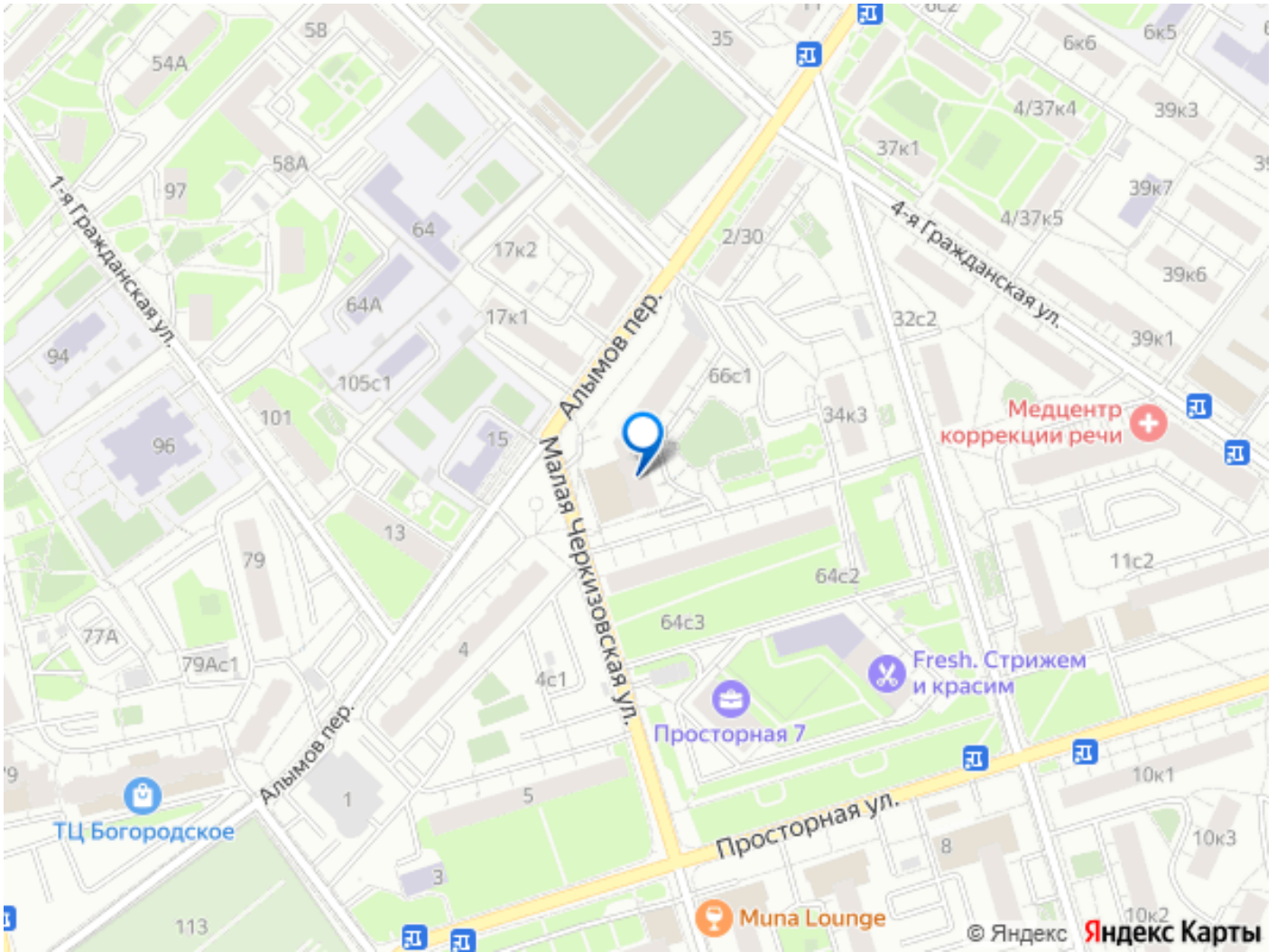
Объект 540521. Продается готовый арендный бизнес по адресу Малая Черкизовская ул., 66. (15 минут пешком от метро Улица Преображенская площадь). Помещение располагается в центре жилого массива, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Помещение располагается на первом этаже во встроено-пристроенной части жилого дома. Открытая планировка, отдельная входная группа, окна по фасаду. Предусмотрено место для размещения рекламной вывески на фасаде. Наземная парковка у входа. Текущий арендатор - алкомаркет Красное и белое, wildberries(франшиза), аптека Вита,

для заметок



цветочный магазин Текущий МАП - 660 000
рублей Подробную инвест-модель
предоставляем по запросу. Номер объекта:
#1/540521/16963





Move.ru - вся недвижимость России