

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Новинский б-р, 18с1

189 000 000 ₺

Москва, Новинский б-р, 18с1

Улица

[Новинский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

229 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

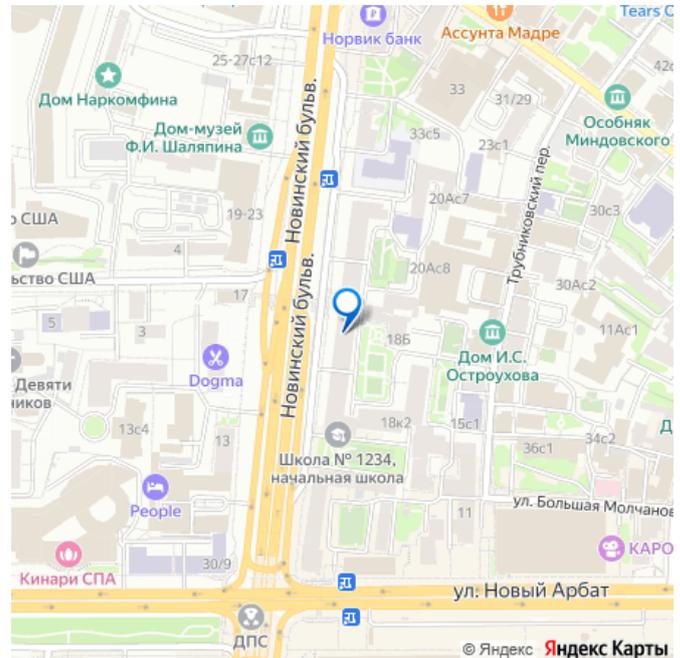
Лот 155355. Продается торговое помещение на первой линии Новинского бульвара на пешеходном трафике, по адресу: г. Москва, Новинский б-р, д.18с1. Выгодная транспортная доступность обеспечивает удобный подъезд к центральным магистралям города. Пешая доступность от станция метро «Смоленская». Торговое окружение: Вкусвилл, аптека, винный бутик, студия флористики, салон одежды, инвестиционная компания. Технические характеристики: Общая площадь - 229м², из которых 121м² - 1 этаж и 108м² - антресоль. Выполнен хороший ремонт в 2025 г., сигнализация, кондиционирование,

<https://move.ru/objects/9290801266>

S5Development, S5Development

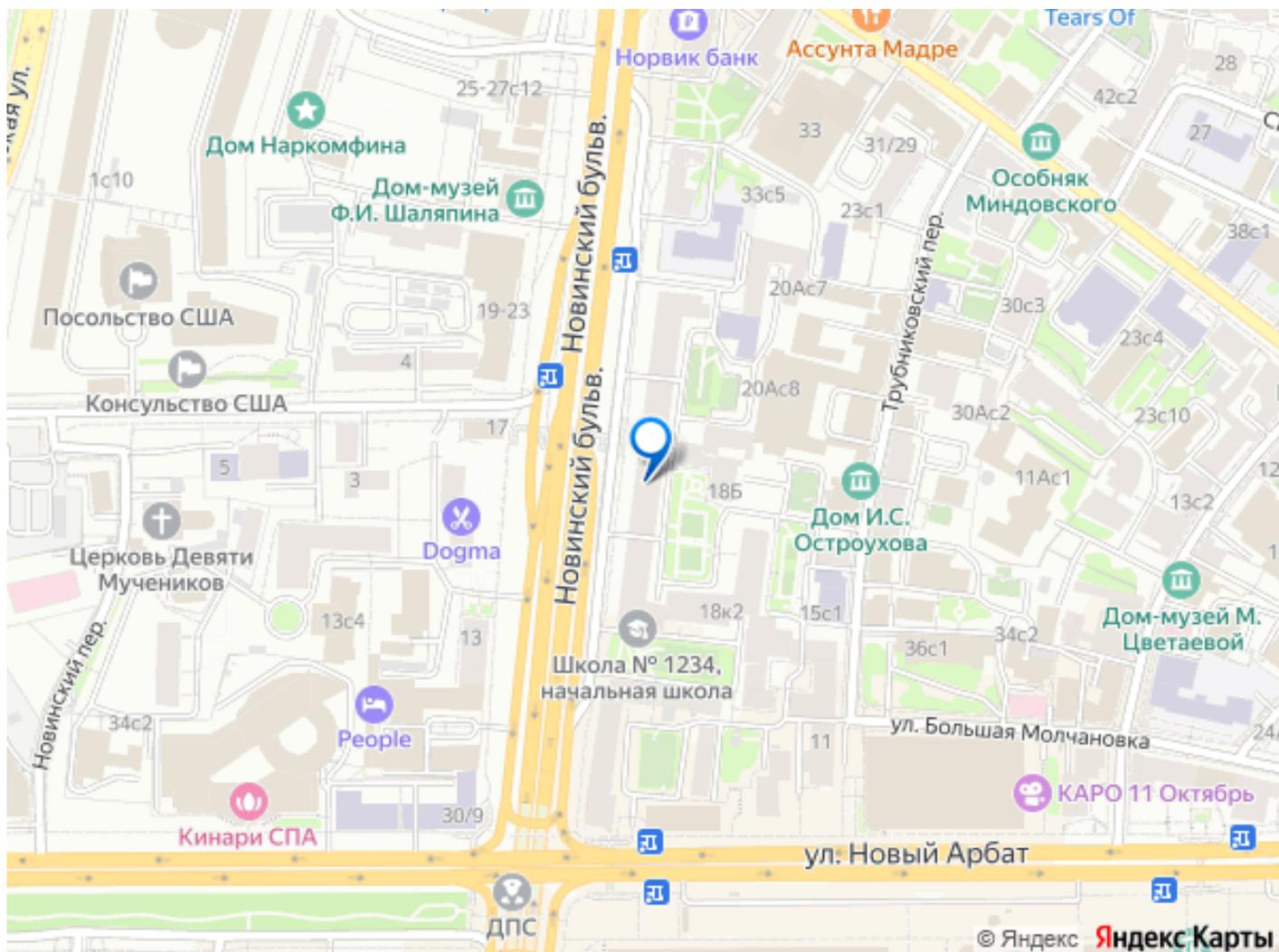
89251234567

для заметок



вентиляция, витрины. Высота потолков 3-3.2 м. Электрическая мощность - 50 кВт, отдельный вход со стороны Садового кольца, есть разрешение на рекламу. Коммерческие условия: Стоимость - 189 000 000 рублей Арендатор - бренд одежды ОЛОВО МАП - 1 050 000 рублей, коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Ежегодная индексация - 6%, срок ДА - 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России