

Создано: 13.11.2025 в 17:02

Обновлено: 27.11.2025 в 00:41

**Москва, Ходынский бульвар, 6/2**

**54 000 000 ₽**

Москва, Ходынский бульвар, 6/2

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

<https://move.ru/objects/9286582845>

**SkyCapitals, SkyCapitals**

**79895835414,7985543**

**8810**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

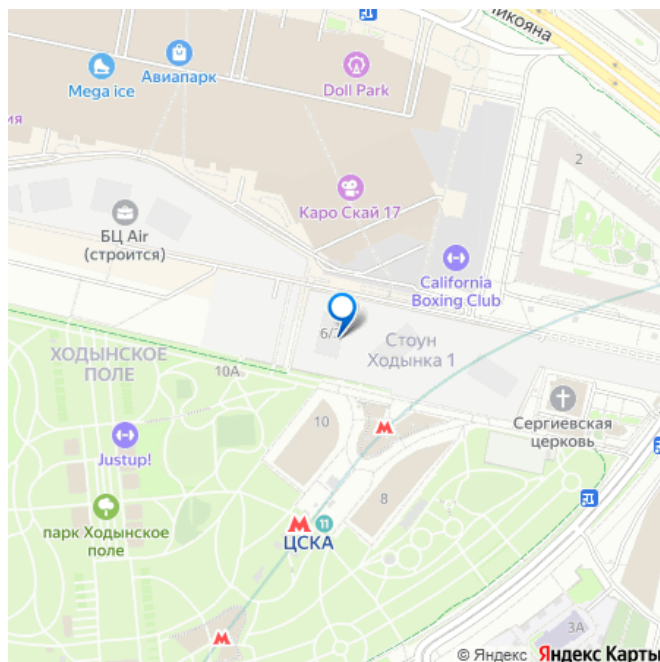
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

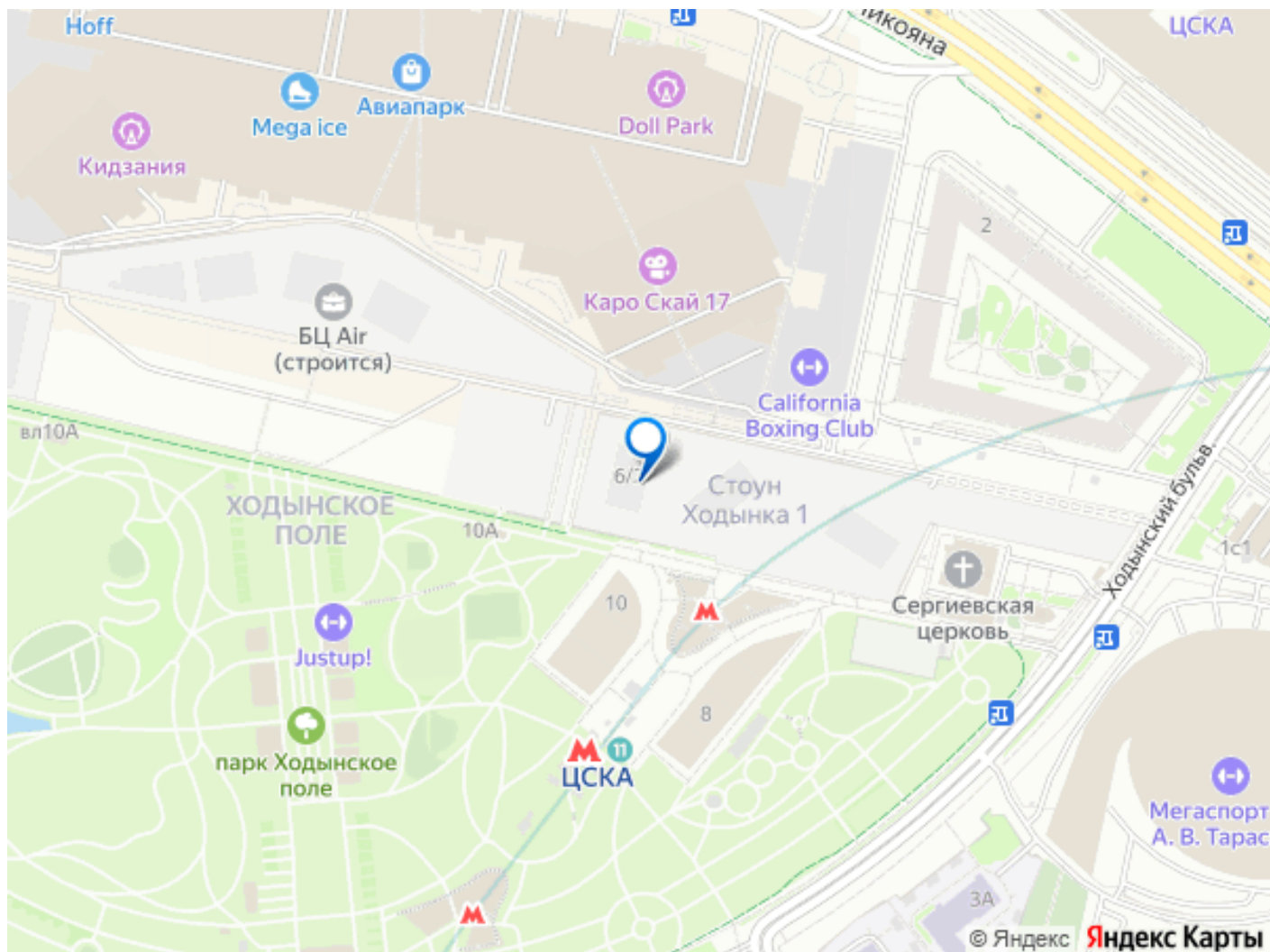
Продам street - ритейл помещение, угловое, с отдельным входом и витринным остеклением, площадью 22 кв. м, расположено на первом этаже 14-этажного здания, в бизнес-центре класса А «Stone Ходынка», башня Н3, в составе премиального офисного квартала STONE Ходынка 1. Преимущества помещения: - Высокий пешеходный трафик, пассажиропоток 72 000 чел. в сутки; - Расположено между станцией метро ЦСКА и ТЦ «Авиапарк» сторона «АШАН»; - Находится на пути из метро в ТЦ, в легком доступе для потенциальных



клиентов; - Отлично просматривается с двух сторон, т.к является угловым; - Высокий «зрительский» трафик, Дворец спорта «Мегаспорт» и стадион «ЦСКА»; -- Высокий «тусовочный» трафик, жители и гости района, аудитория парка и ЖК Лайнер ; - Платежеспособная аудитория делового кластера, резиденты STONE Ходынка, ежедневный трафик; - Высокий автомобильный трафик; - Подземная парковка и уличные парковки; -- Плотный жилой массив, количество жителей 65 000 чел.; - Развитая инфраструктура района; - Напротив парк Ходынское поле; - Рядом остановка общественного транспорта; - Удобная транспортная доступность, одним словом - Ходынка! - Витринное остекление; - Отдельный вход с фасада; - Свободная планировка с отделкой Shell&Core позволит организовать и адаптировать помещение под любую индивидуальную концепцию; - Высота потолков: 4,8 м.; - Возможность размещения вывески. Переуступка. Остаток к выплате 17 млн.р. ежеквартально равными платежами, согласно графика, по договору. Окончательная оплата 06.10.2027 г. Срок сдачи 4 кв.2027 г.







Move.ru - вся недвижимость России