

🕒 Создано: 25.02.2026 в 08:06

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 08:57

Александр Артемьев, СТРИТ

79855708196

**Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров,
12к2**

13 200 000 ₺

Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров, 12к2

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

22 м²

Детали объекта

Тип сделки

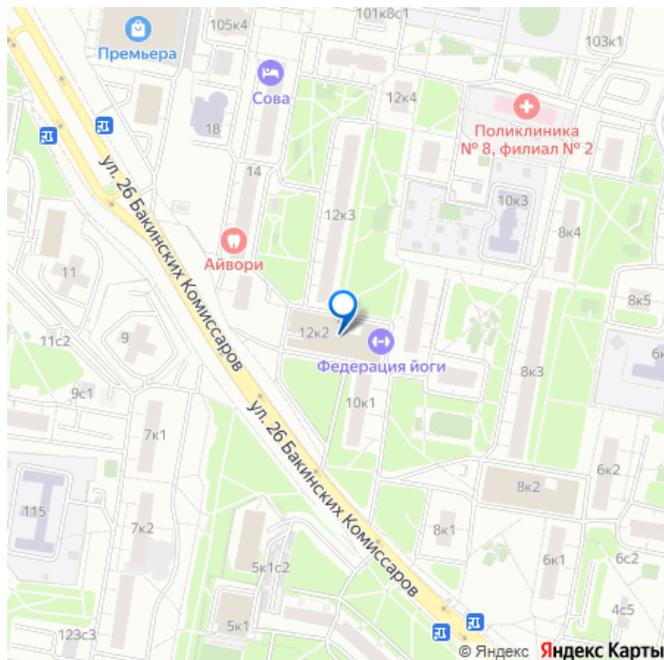
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

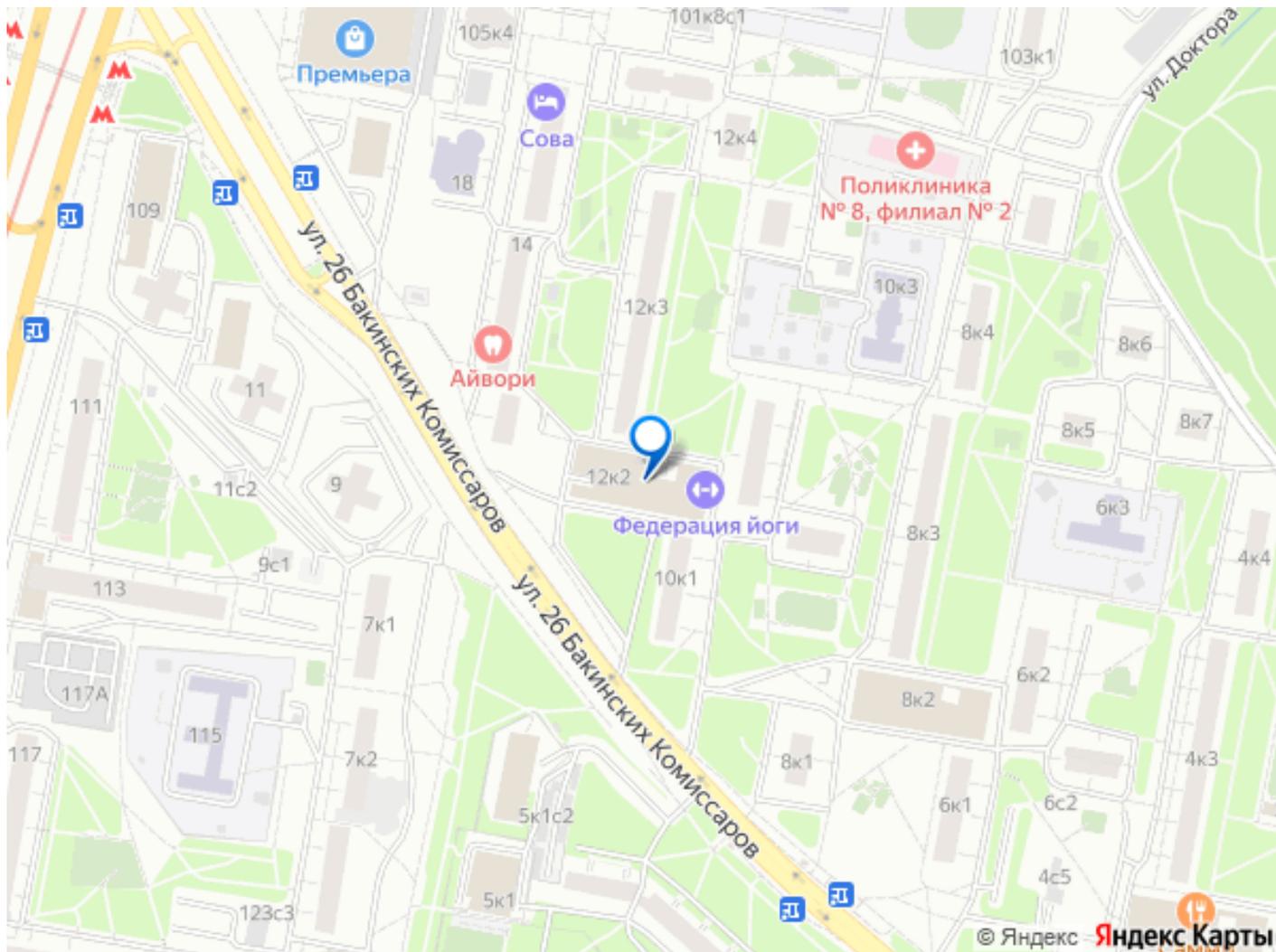
Описание

Арт. 75903858 Арендный бизнес магазином пива «Пив». ул.26-ти Бакинских Комиссаров, д. 12 к.2 Локация: Густонаселенный жилой массив (в радиусе 700 м. проживает 10 000 человек); Расположение на народном трафике от метро; Метро «Юго-Западная» в пешей доступности; Расположение: Первая линия прогулочной зоны ул. 26-ти Бакинских Комиссаров; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Исторически сложившаяся торговая локация Помещение:



Витринные окна; Отдельный вход; Ровная
прямоугольная форма, удобная планировка;
Электричество 10кВт; Арендатор: магазином
пива «Пив» с 2023г. Коммерческие условия:
Цена: 13 200 000 руб. Индексация: 5%
Окупаемость 10 лет! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России