

Создано: 01.04.2026 в 15:46

Обновлено: 13.04.2026 в 17:21

Артем Ченцов, Артем Ченцов

**79852667698**

Москва, Долгоруковская улица, 27С1

**18 700 000 ₺**

Москва, Долгоруковская улица, 27С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

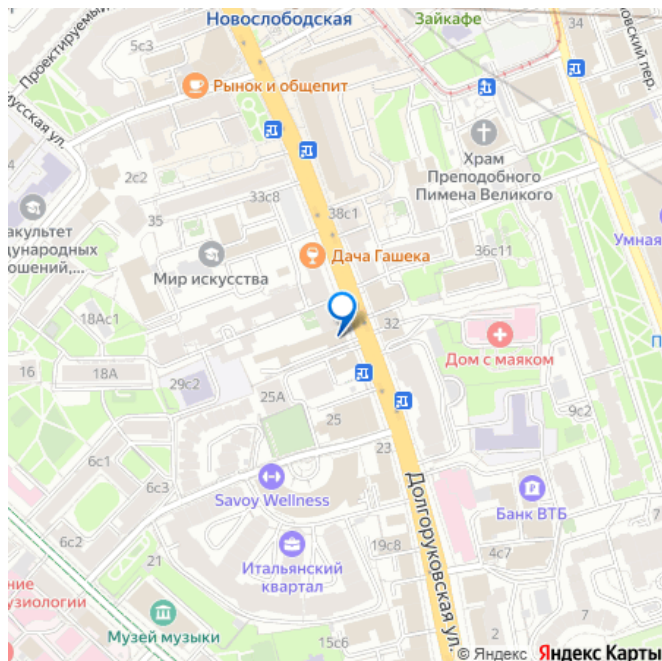
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**СОБСТВЕННИКИ!** Предлагается к продаже помещение свободного назначения площадью 22 м<sup>2</sup> на 1 этаже административного здания. Объект расположен в пяти минутах ходьбы от ст.м. Новослободская, у здания находится ост.общ.транспорта. Активный пешеходный и автомобильный трафик перед фасадом здания - по ул. Долгоруковская. Арендатор - ветеринарный кабинет, КДА, МАП - 130 020 руб. Вся торговая галерея находится внутри двора, проход через арку. В будущем - активный торгово-офисный кластер. Также

возможно приобретение соседних блоков:  
23,1- 406,6 м2. Вся торговая галерея  
находится внутри двора, проход через арку.  
В будущем - активный торгово-офисный  
кластер. В данный момент идет завершение  
ремонтных работ по фасаду, входным  
группам. Также возможно приобретение  
соседних блоков: 29,8- 130 м2.

Характеристики помещения: - отдельный  
вход в блок с панорамной дверью! - свежий  
ремонт в стиле лофт; - свободная  
планировка; - собственный санузел; - высота  
потолков 4 м; - центральные коммуникации; -  
мощность 15 кВт; - круглосуточно  
охраняемая территория; - наземная парковка  
перед зданием. Номер объекта:

#1/537124/21663

