

Создано: 24.10.2025 в 12:10

Обновлено: 27.02.2026 в 01:53

Москва, Варшавское шоссе, 1С1-2

44 900 000 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 1С1-2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

230.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

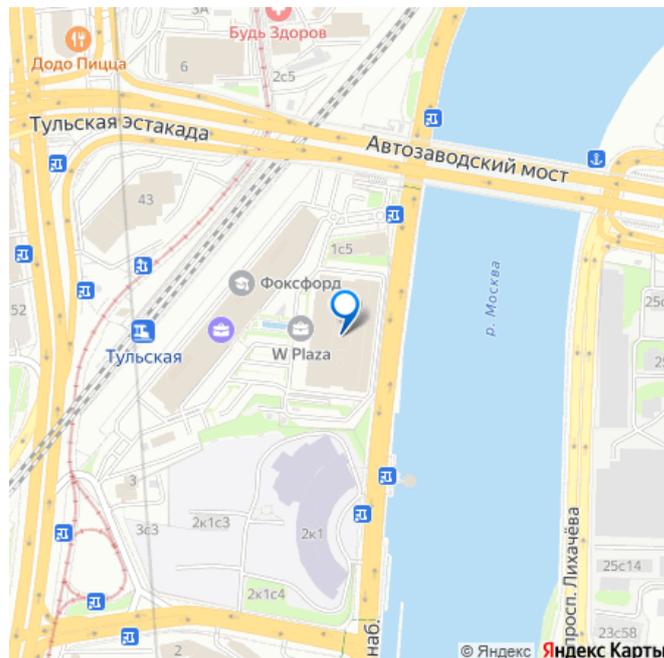
Продается арендный бизнес. 230,6 кв.м. Арендатор - сетевой оператор - столовая. К настоящему моменту данный арендатор арендует 3 года. Является основным оператором питания БЦ W plaza. Мощность 70 кВт. Профессионально оборудованная кухня 76 кв.м., торговый зал 126 кв.м., автономная система приточно-вытяжной вентиляции. Цена 44 900 000 руб., в том числе НДС 5%. Расположено в подвале бизнес центра. МАП 365 000 руб в месяц. В эту сумму не включены эксплуатационные расходы и комм.услуги (оплачиваются арендатором дополнительно). Индексация по договору аренды 10%.

<https://move.ru/objects/9288463998>

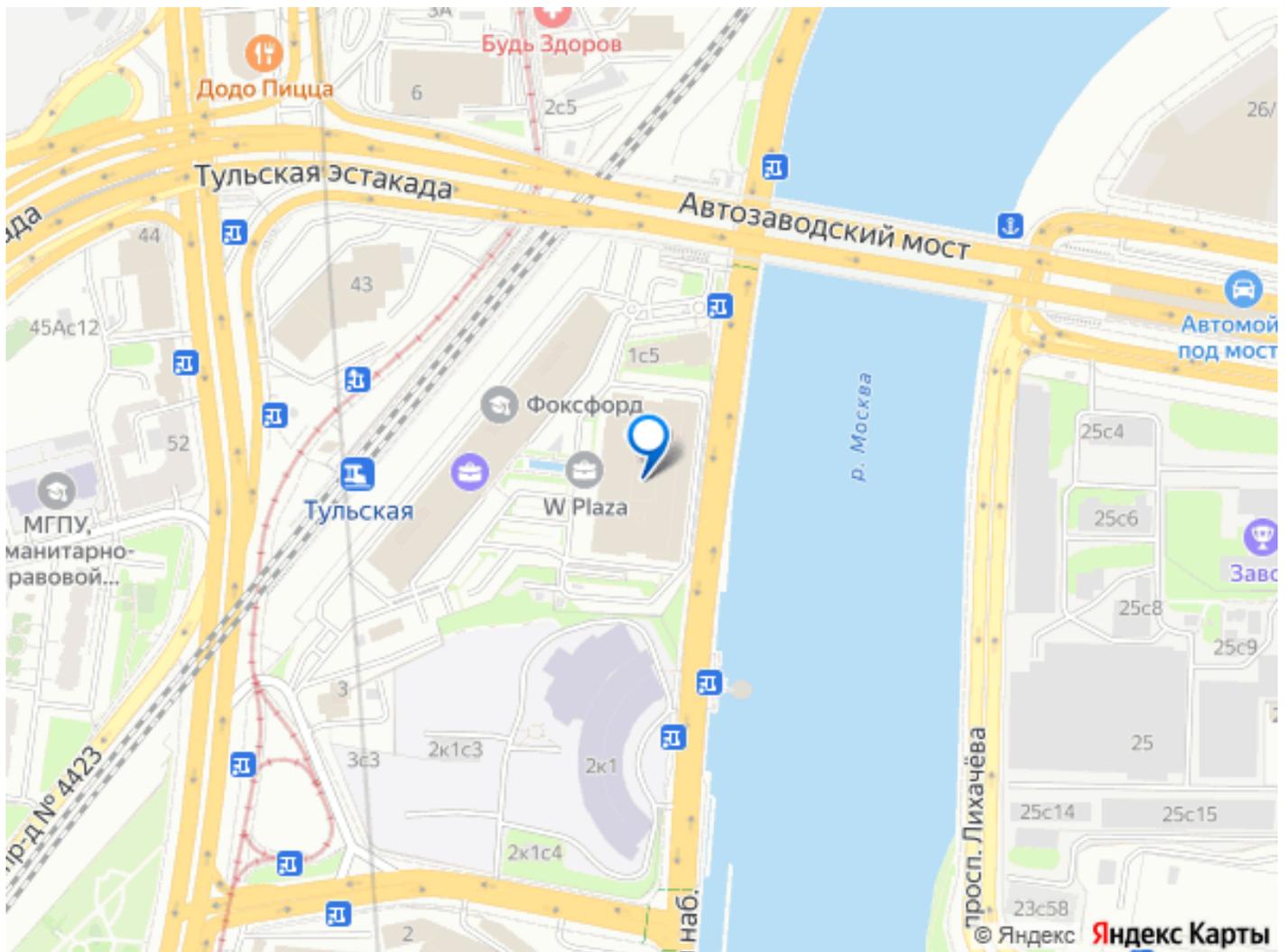
ПАЛАР, ПАЛАР

79166739793

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России