

🕒 Создано: 14.11.2025 в 14:46

Обновлено: 20.11.2025 в 14:05

<https://move.ru/objects/9286610376>

Собственник

79165426993

Москва, улица Перерва, 52

82 000 000 ₽

Москва, улица Перерва, 52

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Перерва](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

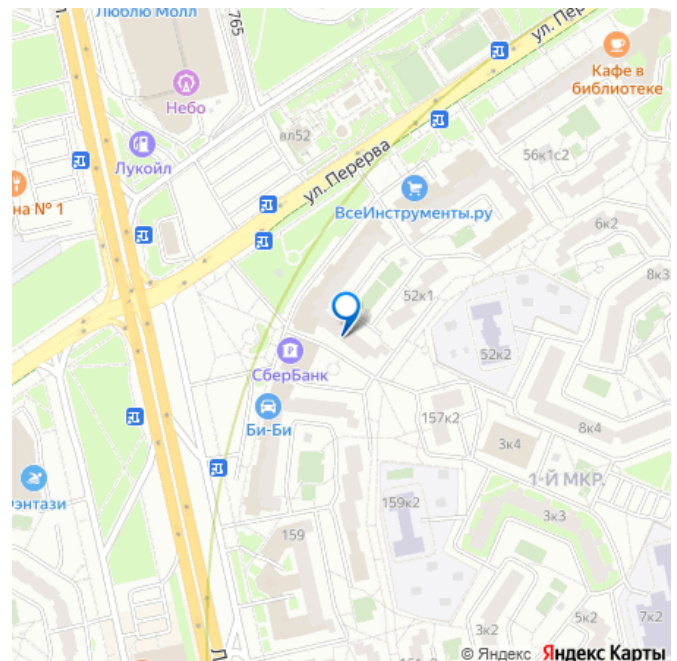
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

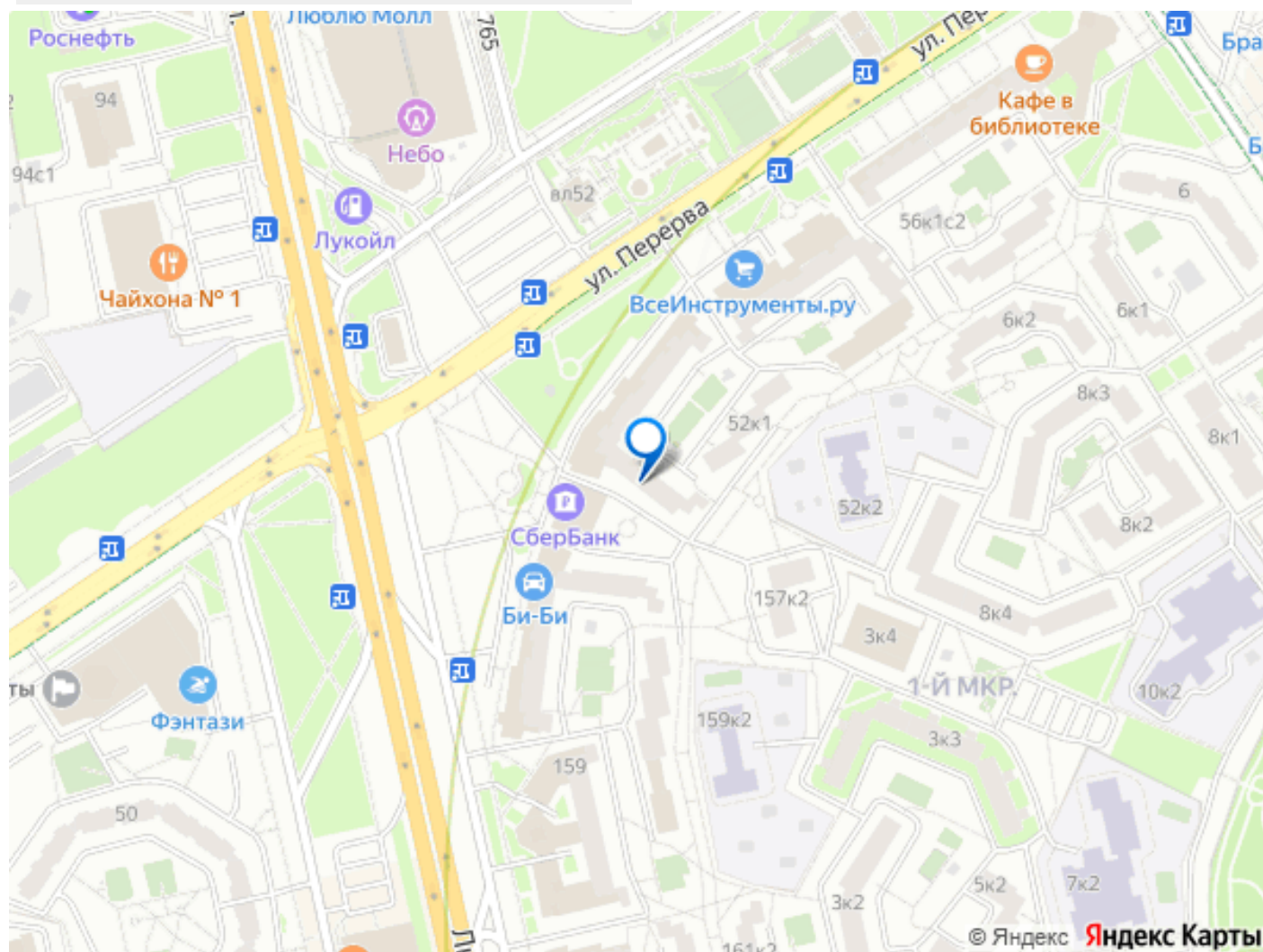
Продаю готовый арендный бизнес (ГАБ) рядом с метро Братиславская Окупаемость 9,7 лет (без учёта индексации!)- Ежемесячный арендный доход 704 220?- Надежные сетевые арендаторы: Винлаб, Озон, Складно, Дарк Китчен, Ателье, водомат, кофемат, зарядная станция, силомер- Первая линия домов- Роскошная входная группа (ширина 9 метров)- Огромный рекламный потенциал- Большие витрины в пол по всей длине объекта- Своя летняя веранда 55 м2 - бонус! (не входит в БТИ, но является неотъемлемой частью здания)- Своя вытяжка на крышу!- Три

для заметок



отдельных входа!- Электрическая мощность
55 кВт!- 1-й этаж 204,4м, подвал 26,3м,
веранда 56м- Все центральные
коммуникации- Высокая плотность жилого
массива (все дома заселены)





Move.ru - вся недвижимость России