

Создано: 28.11.2025 в 20:00

Обновлено: 05.12.2025 в 20:58

<https://move.ru/objects/9287061309>

Агент

79856301613

Москва, улица Перерва, 52

81 500 000 ₽

Москва, улица Перерва, 52

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Перерва](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

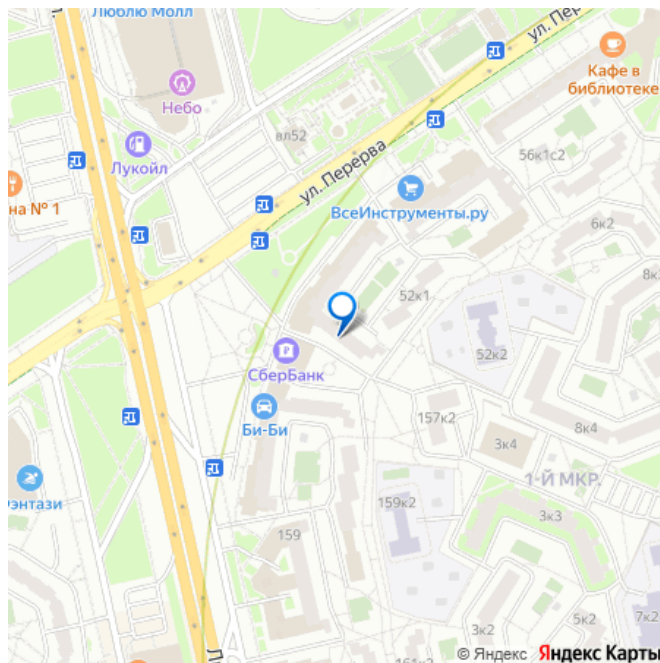
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

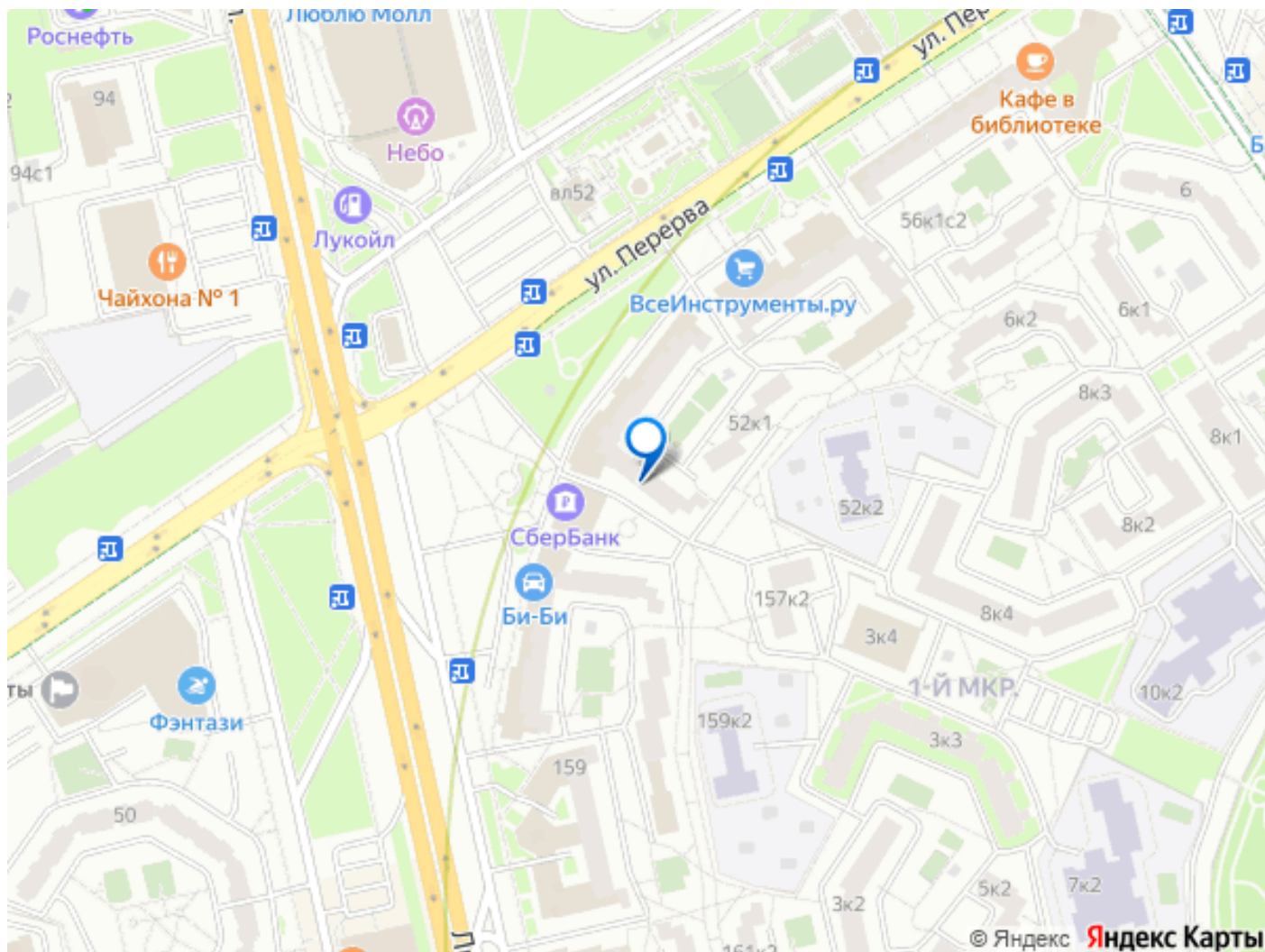
Продается торговое помещение с арендаторами. Окупаемость 9,7 лет !!!
Помещение общей площадью - 230 м².
Находится по адресу: Москва, ул. Перерва дом 52 . 150 метров от метро «Братиславская» Помещение правильной формы. Заключен долгосрочный договор аренды с безусловной индексацией.
Арендаторы: Винлаб, Озон, Складно, Дарк Китчен, Ателье. Супер проходное и проездное место, всегда много народу.
Возможность размещения вывески, витринные окна. Помещение без обременений,

для заметок



документы готовы к сделке. Собственник физ
лицо.





Move.ru - вся недвижимость России