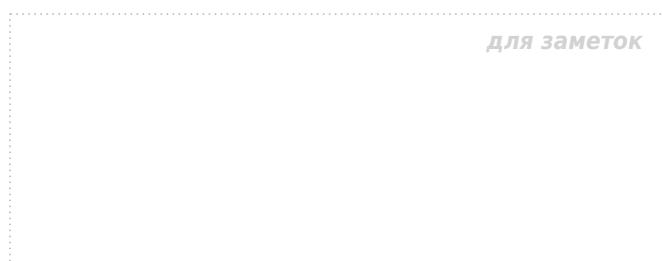


Создано: 04.12.2025 в 12:35

Обновлено: 20.01.2026 в 03:28

**Layton, Layton**

**79337879764**



**Москва, улица Перерва, 52**

**83 000 100 ₽**

Москва, улица Перерва, 52

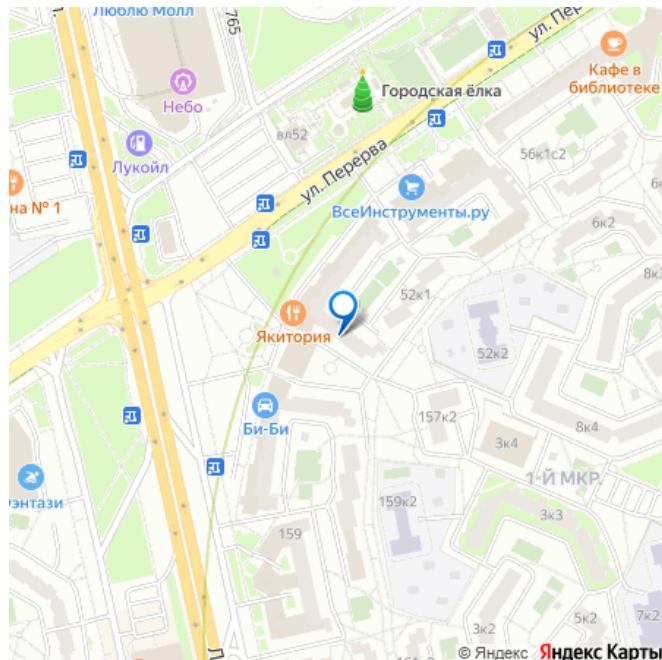
Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)



Улица

[улица Перерва](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

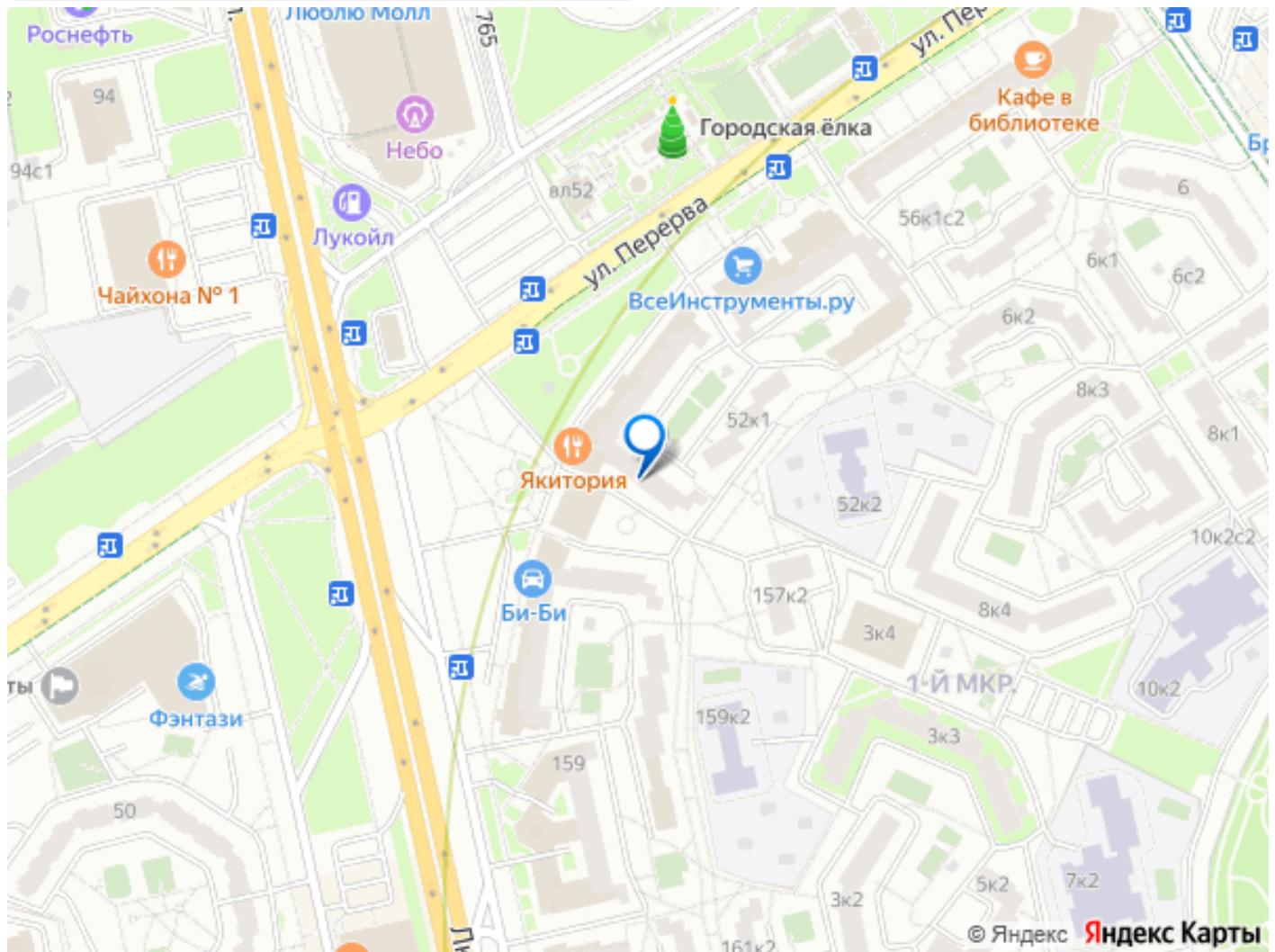
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Перерва, 52 Арендаторы: • Винлаб, ПВЗ Озон, Ателье, Складно, Тандыр • Площадь: 230 м<sup>2</sup> Окупаемость: 10 лет Стоимость продажи: 83 000 100 руб. Мощность: 55 кВт МАП: 704 220 р. ГАП: 8 450 640 р. Объект располагается в жилом доме и находится в 5 минутах от метро Братиславская. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо

сейчас! Номер объекта: 9952





Move.ru - вся недвижимость России