

Создано: 26.01.2026 в 15:40

Обновлено: 26.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288356253>**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital****89251234567****Москва, ул. Академика Арцимовича, 13****140 000 000 ₽**

Москва, ул. Академика Арцимовича, 13

Улица

[улица Академика Арцимовича](#)**ТП - Торговое помещение**

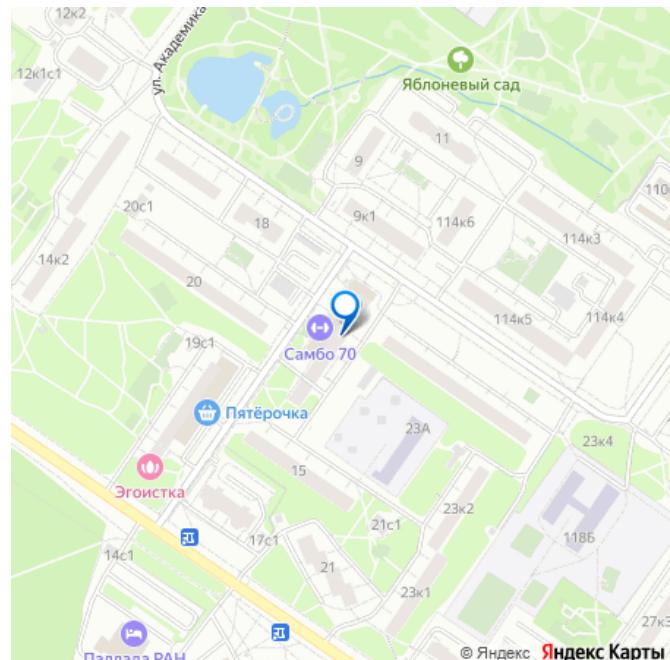
Общая площадь

230 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

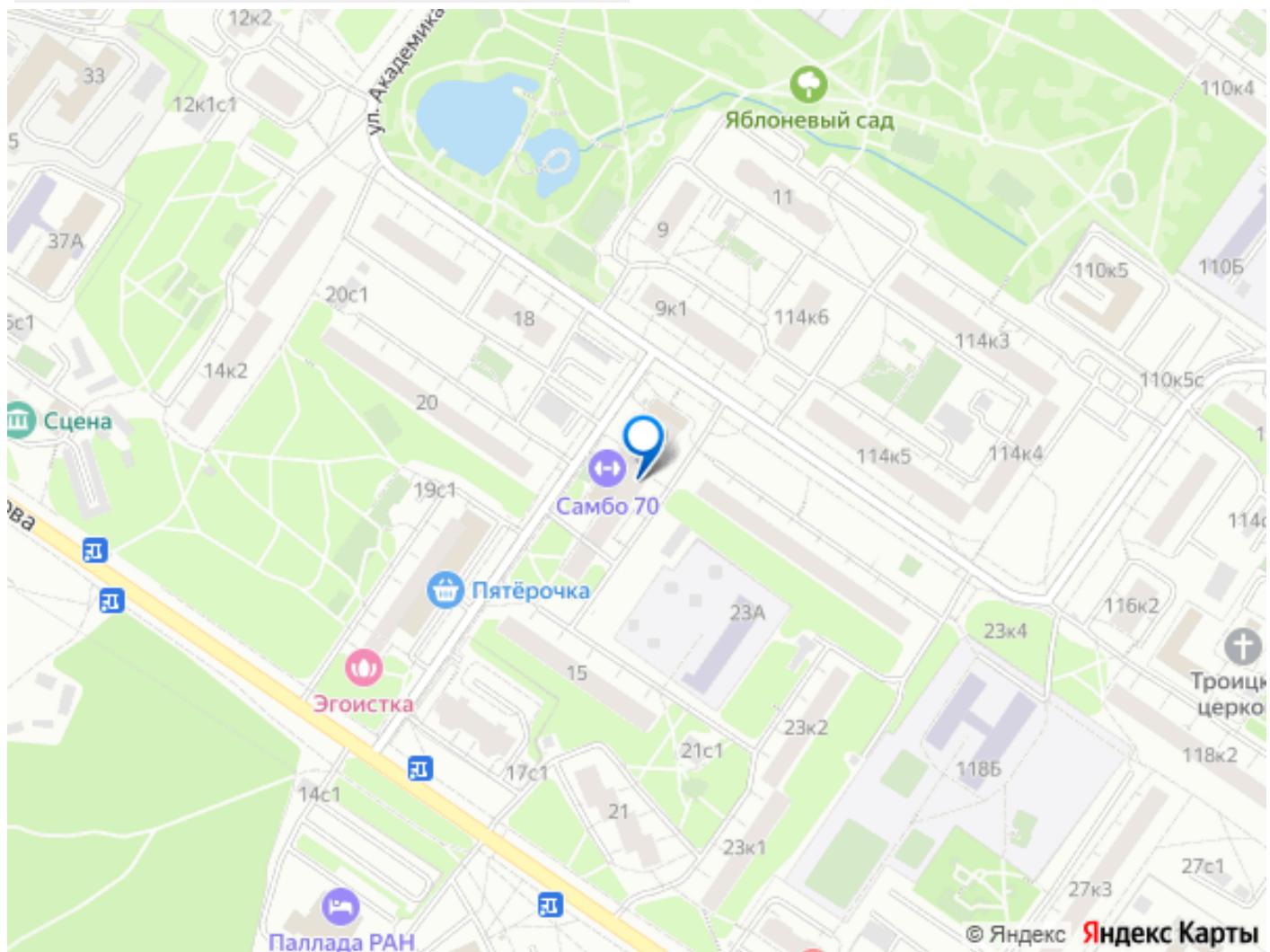
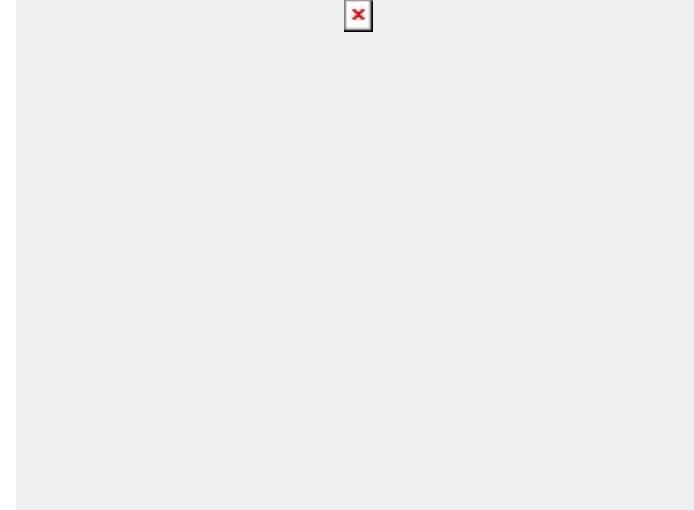
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 230 м² с арендаторами на ул. Академика Арцимовича, д. 13 (9 минут пешком от метро Коньково). Помещение 230 м², располагается на 1 этаже в пристройке к дому, открытая планировка, отдельные входы с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: супермаркет Магнит, магазин Мясницкий

ряд и другие. Арендаторы: продуктовая сеть ВкусВилл и пекарня Хлебное место . Общая месячная арендная плата 1 060 000 рублей. Арендаторы находятся в данном помещении более 6-ти лет. Окупаемость 11 лет. Стоимость 140 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России