

Создано: 03.03.2026 в 22:32

Обновлено: 03.03.2026 в 22:32

<https://move.ru/objects/9290768973>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

Москва, ул. Академика Арцимовича, 13

140 000 000 ₽

Москва, ул. Академика Арцимовича, 13

Улица

[улица Академика Арцимовича](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

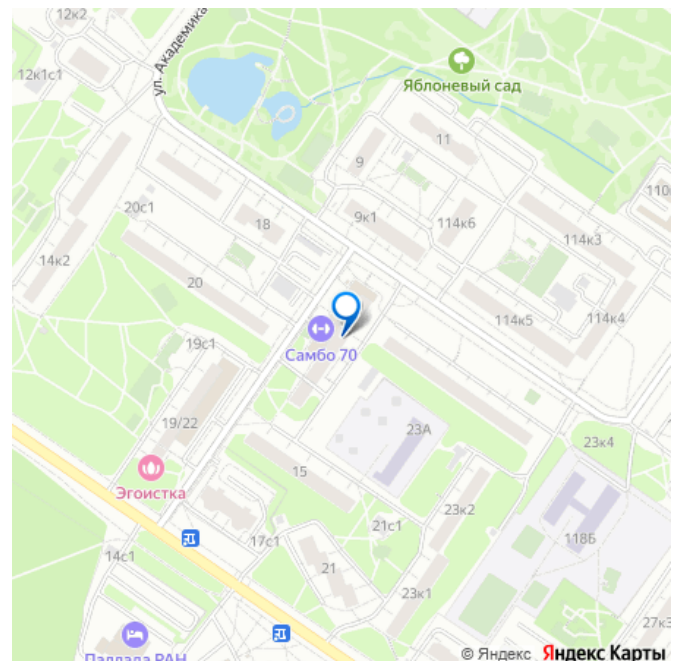
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

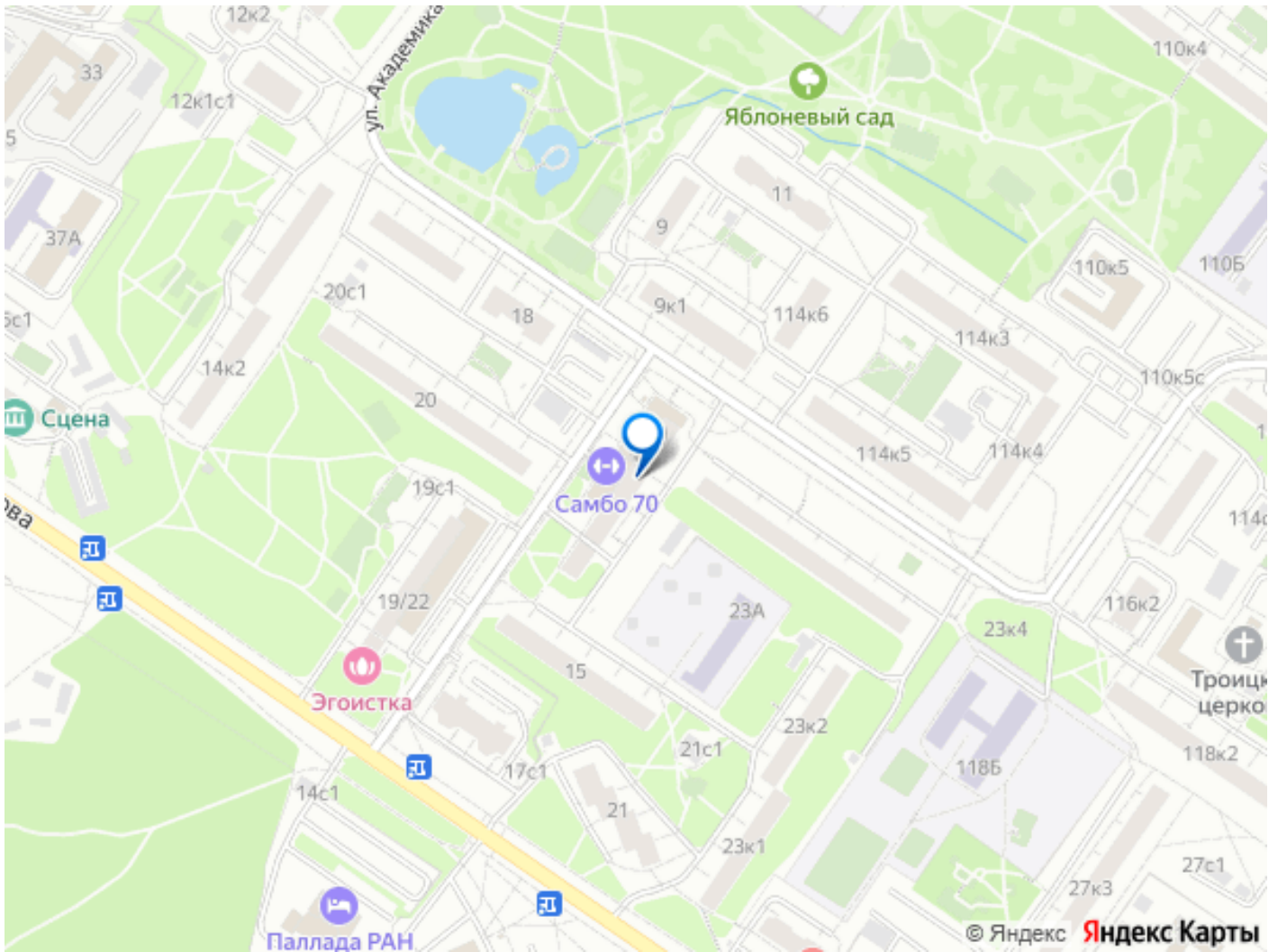
Продажа торгового помещения 230 м2 с арендаторами на ул. Академика Арцимовича, д. 13 (9 минут пешком от метро Коньково). Помещение 230 м2, располагается на 1 этаже в пристройке к дому, открытая планировка, отдельные входа с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: супермаркет Магнит , магазин Мясницкий

для заметок



ряд и другие. Арендаторы: продуктовая сеть ВкусВилл и пекарня Хлебное место . Общая месячная арендная плата 1 060 000 рублей. Арендаторы находятся в данном помещении более 6-ти лет. Окупаемость 11 лет. Стоимость 140 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России