

Создано: 04.03.2026 в 01:11

Обновлено: 04.03.2026 в 01:11

Москва, ул. Перерва, 52

82 000 000 ₺

Москва, ул. Перерва, 52

Улица

[улица Перерва](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

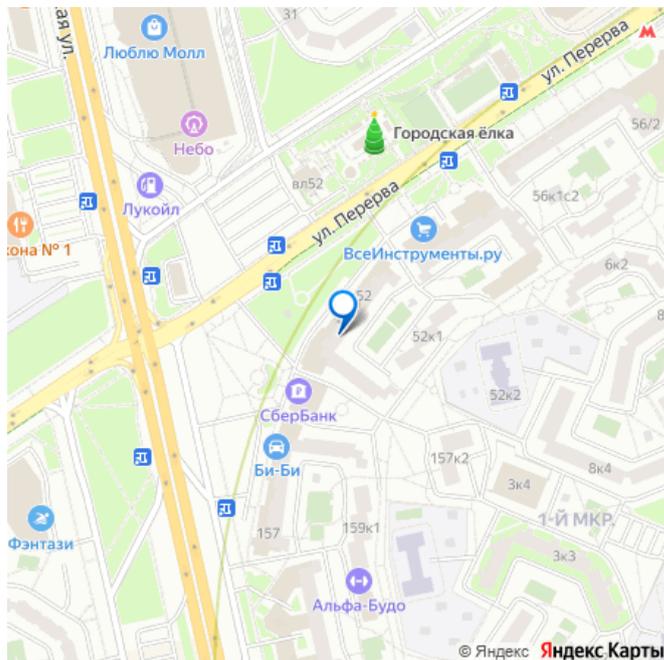
Продаю готовый арендный бизнес (ГАБ) рядом с метро Марьино Окупаемость 9,7лет (без учёта индексации!) - Ежемесячный арендный доход 704 220? - Надежные сетевые арендаторы: Винлаб, Озон, Дарк Китчен, водомат, кофемат, зарядная станция, силомер - Первая линия домов - Роскошная входная группа (ширина 9 метров) - Огромный рекламный потенциал - Большие витрины в пол по всей длине объекта - Своя летняя веранда 55 м2 - бонус! (не входит в БТИ, но является неотъемлемой частью здания) - Своя вытяжка на крышу! - Три отдельных входа! - Электрическая мощность 55 кВт! - 1-й этаж 204,4м, подвал 26,3м,

<https://move.ru/objects/9290785115>

Стрит Ритейл, Стрит Ритейл

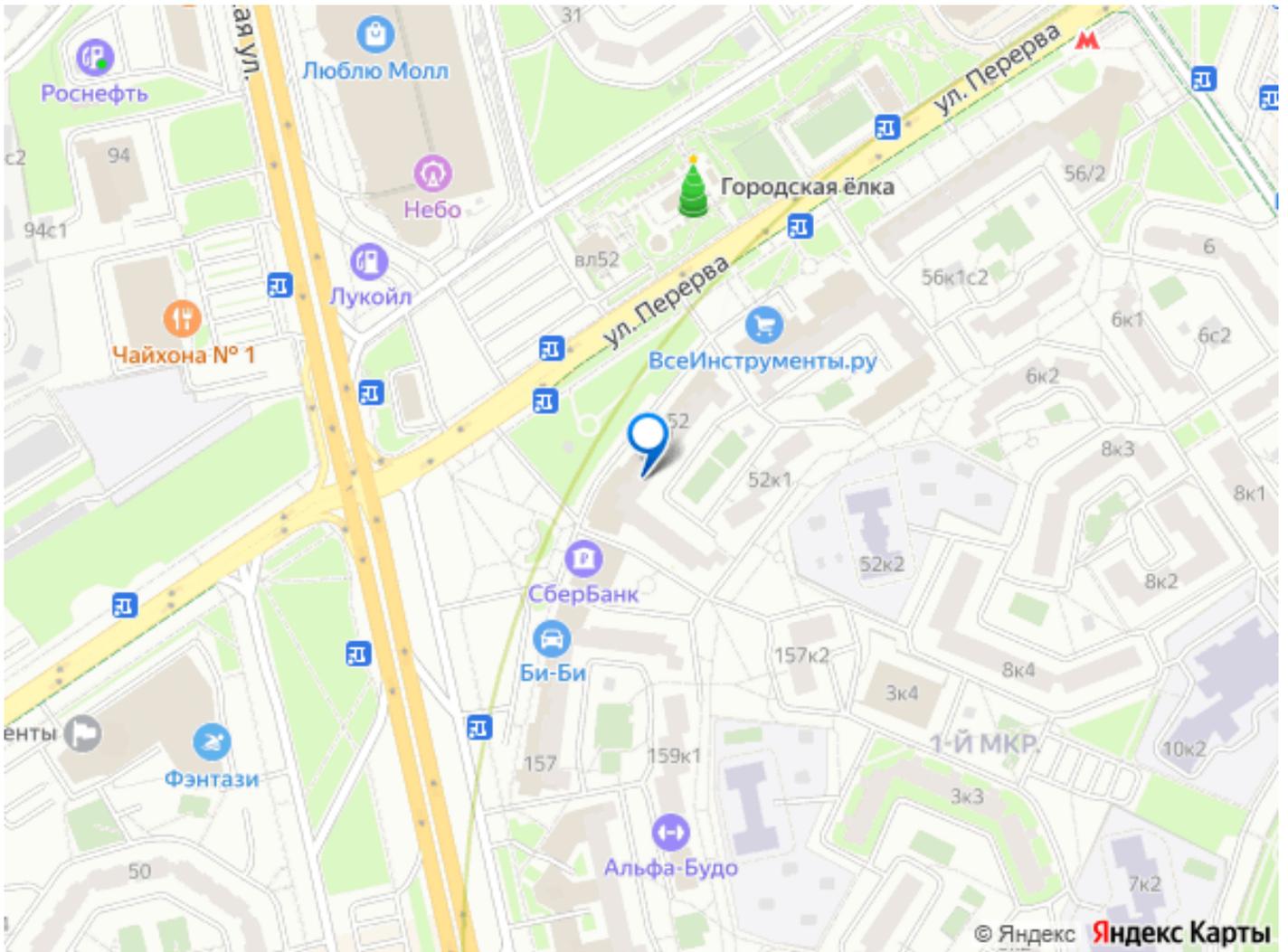
89251234567

для заметок



веранда 56м - Все центральные
коммуникации - Высокая плотность жилого
массива





Move.ru - вся недвижимость России