

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, ул. Перерва, 52

82 000 000 ₺

Москва, ул. Перерва, 52

Улица

[улица Перерва](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

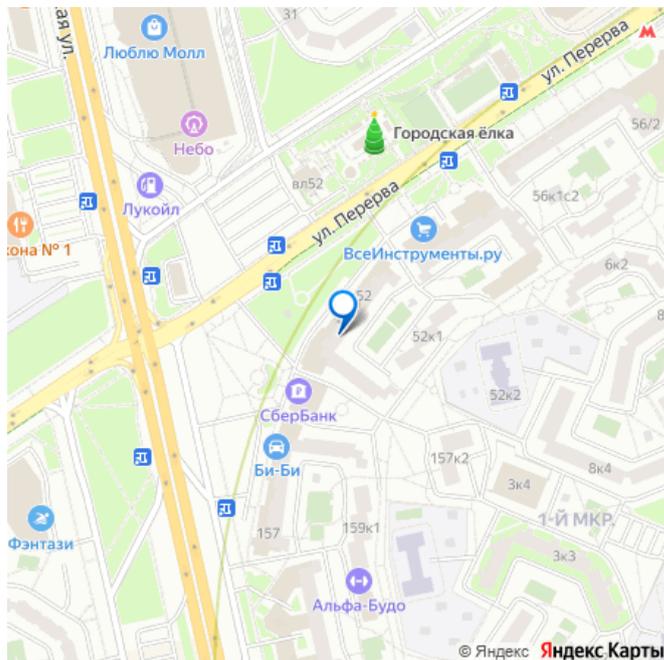
Арт. 99956601 Предлагается готовый арендный бизнес рядом с метро Братиславская в густонаселенном районе. Помещение находится всего в 4-х минутах ходьбы от метро Братиславская и в 6-ти минутах от станции метро Марьино. Здание расположено на первой линии одной из центральных улиц района. ГАБ на интенсивном пешеходном и автомобильном трафике. Помещение находится на стороне, где мало коммерческих помещений и много жилых зданий, поэтому среди арендаторов постоянно большой спрос. Технические характеристики: площадь помещения 230 м² 1-ый этаж с эксплуатируемой верандой и

<https://move.ru/objects/9290821492>

Борисов Алексей, СТРИТ ' РФ

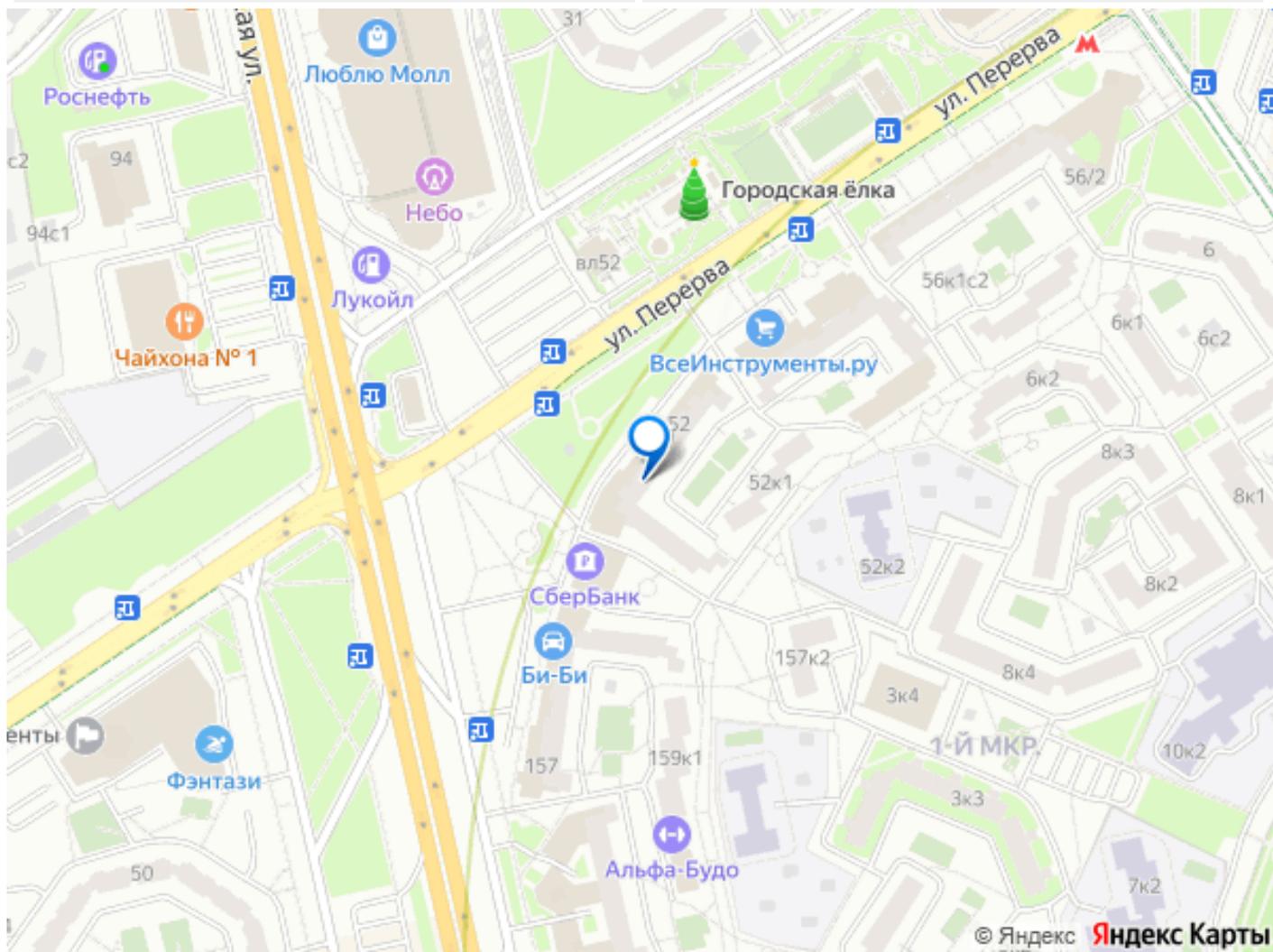
89251234567

для заметок



подвал высота потолков 3,5 м 3 отдельных
входа вытяжка на крышу витринные окна по
всему периметру мощность 55 кВт
Особенности: высокий пешеходный и
автомобильный трафик густонаселенный
район со сложившейся инфраструктурой
небольшое количество коммерческих
помещений своя веранда вытяжка большая
выделяющаяся входная группа Арендаторы:
Винлаб, ПВЗ Озон, Яндекс.маркет, магазин
Цветы, Кофе с собой и др. Все помещения
полностью сданы Общий МАП 704 000 р. ГАП
8 448 000 р. Окупаемость 9.7 лет!





Move.ru - вся недвижимость России