

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, ул. Перерва, 52

**82 000 000 ₺**

Москва, ул. Перерва, 52

Улица

[улица Перерва](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

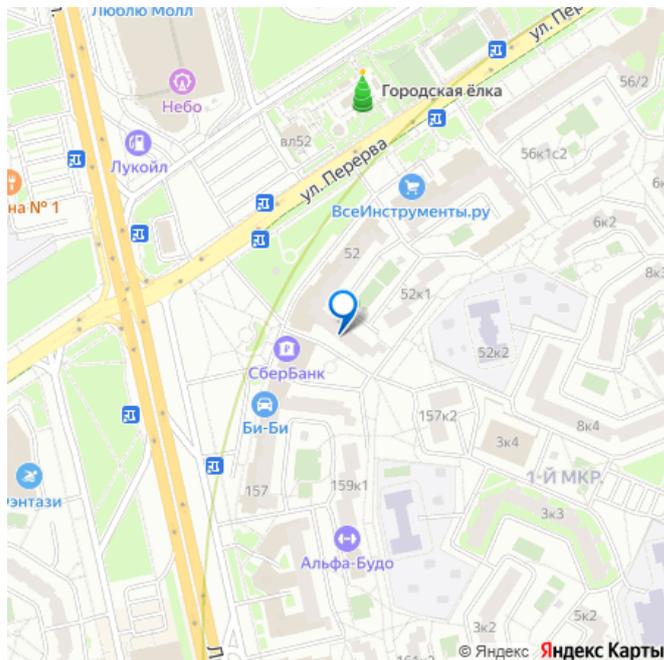
==ЛОТ 217730 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 705000руб. ГАП 8460000 руб. Продается помещение 230 кв.м на первом этаже первой линии с тремя отдельными входами ( встроено-пристроенное со своей вытяжкой на крышу ! ) Арендаторы сетевые - Винлаб, Озон, Складно, Ателье, Кофе+ шаурма, Доставка еды Дарк китчен - общий МАП 705 т.р . Широкая входная группа, большие витрины в пол , своя летняя веранда 56 кв.м ( не входит в бти, но является неотъемлемой частью здания) - Электрическая мощность 55 кВт, все центральные коммуникации , хороший

<https://move.ru/objects/9290831852>

Замоскворечье, Замоскворечье

**89251234567**

для заметок

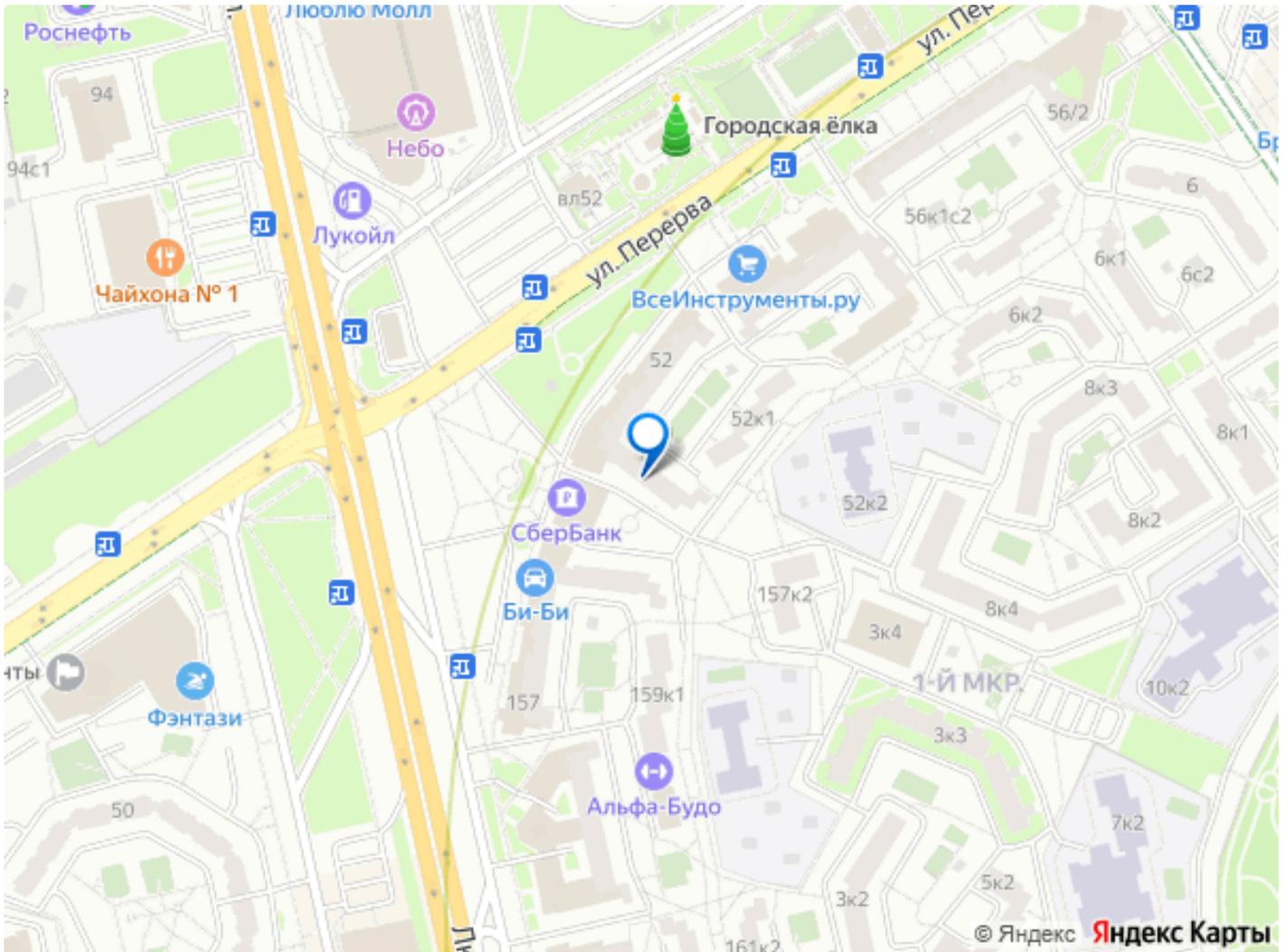


пешеходный и автомобильный трафик !

Продает собственник, физ.лицо без

обременений. . Помещение





Move.ru - вся недвижимость России