

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, Волочаевская ул, 12ас1а

**323 932 000 ₺**

Москва, Волочаевская ул, 12ас1а

Улица

[улица Волочаевская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2313.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

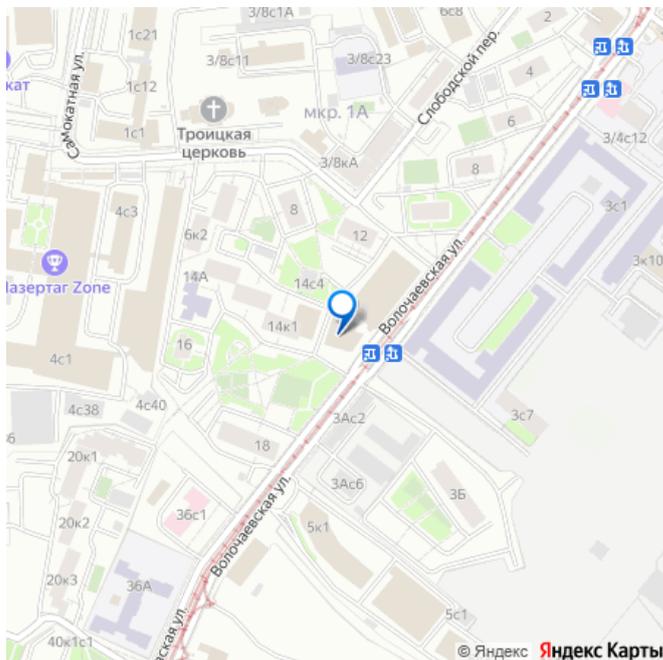
914605 Предлагаем к продаже уникальный торговый центр, расположенный в одном из самых востребованных районов Москвы — на улице Волочаевская, в ЮВАО. Торговый центр занимает стратегическое положение на первой линии, всего в 12 минутах пешком от станций метро «Площадь Ильича» и «Бауманская». Объект представляет собой двухэтажное здание с цокольным этажом, что делает его идеальным для размещения различных торговых и сервисных точек. В торговом центре работает супермаркет Дикси — якорный арендатор, который обеспечивает стабильный поток клиентов. Преимущества объекта: — Высокий

<https://move.ru/objects/9290821238>

Игорь ..., Soul Estate

**89251234567**

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик —  
Рядом крупные жилые комплексы: ЖК  
Золоторожский, ЖК Символ, ЖК Monodom  
Family — Развинутая инфраструктура,  
включая детские сады, школы, поликлиники  
и спортивные центры — Наличие собственной  
парковки для посетителей — Интенсивный  
клиентский трафик благодаря близости к  
остановкам общественного транспорта  
Торговый центр идеально подходит для  
инвесторов, ищущих стабильный доход и  
долгосрочную аренду. Окупаемость объекта  
составляет всего 9 лет!



