

Создано: 04.03.2026 в 21:58

Обновлено: 04.03.2026 в 21:58

Москва, Волочаевская ул, 12ас1а

300 794 000 ₺

Москва, Волочаевская ул, 12ас1а

Улица

[улица Волочаевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2313.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

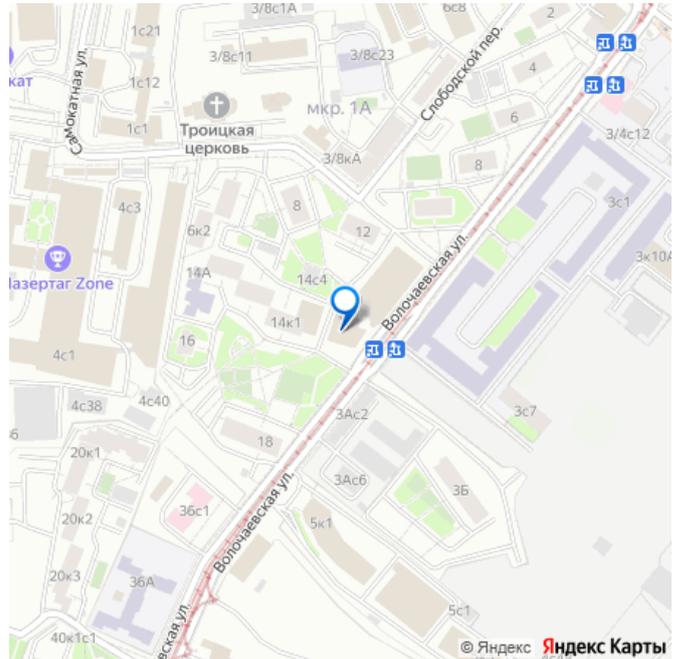
№ 305861 ГАБ ТЦ С ОКУПАЕМОСТЬЮ 8. 5 ЛЕТ
Продается торговый центр (двухэтажное здание с цокольным этажем) 1. Финансовые показатели — МАП 2 950 000р — ГАП 35 400 000 2. Преимущества объекта: * В ТЦ много арендаторов, включая якорных * Собственная наземная парковка для посетителей * Высокий пешеходный трафик * В непосредственной близости остановка общественного транспорта * Окружение из крупных спальных районов * 12 мин пешком от станции м. Площадь Ильича. * Удобная транспортная развязка * Рядом парки, набережная, сквер, детские сады, школы, поликлиники 3. Основные характеристики: *

<https://move.ru/objects/9290852077>

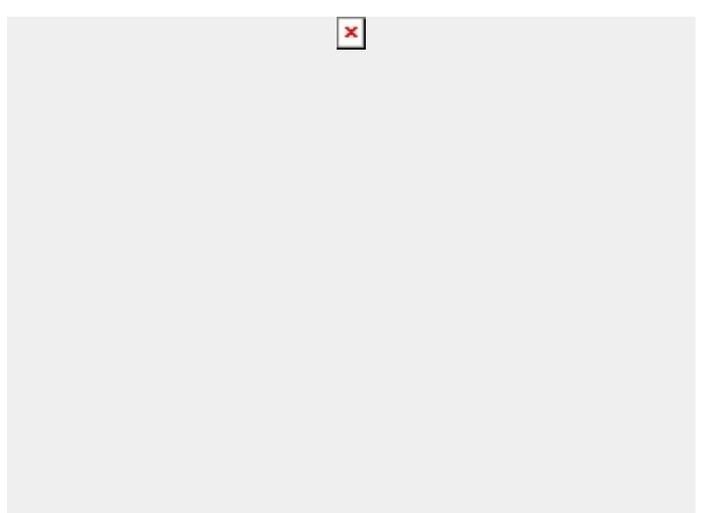
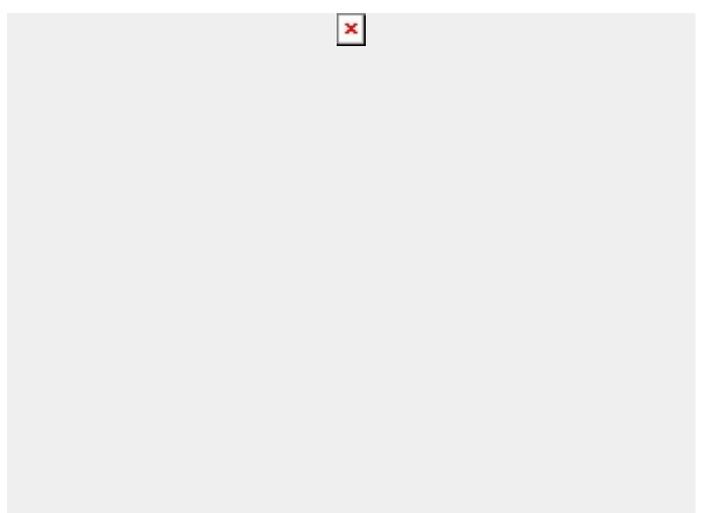
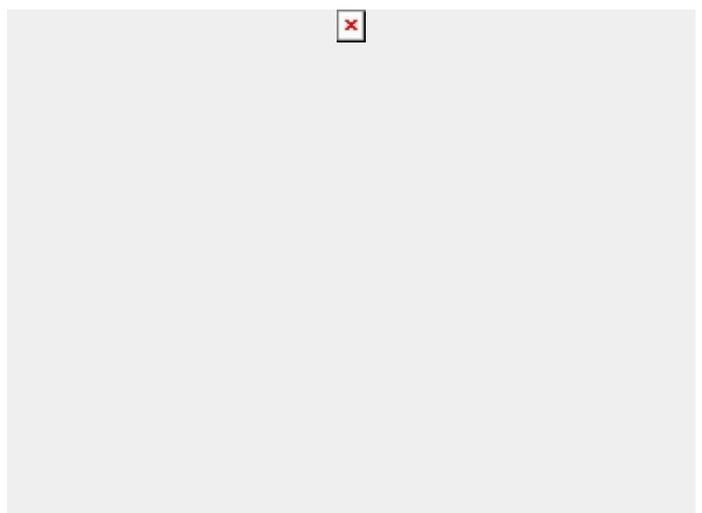
Эльмира Эмирова, Твоя недвижимость

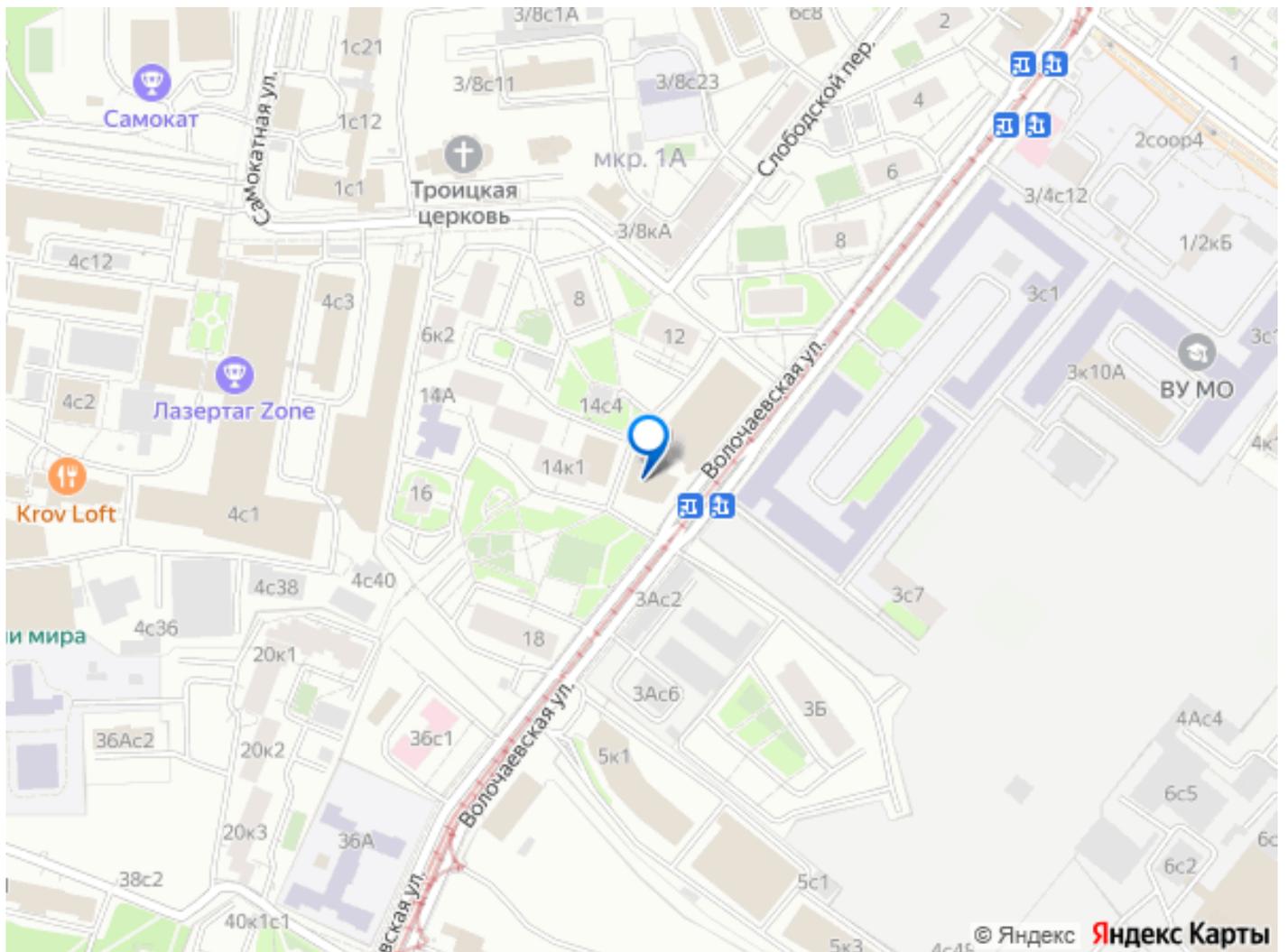
89251234567

для заметок



Площадь объекта 2 313, 8 м2 * Площадь земельного участка 880 м2 * квт 275 380220v * Высота потолков 2, 9м — 3, 9м * Этажность: цоколь + 1й этаж + 2й этаж + антресоль * Над помещением расположен технический этаж Схема сделки: — продажа 100% доли — 300 794 000р. — Договор купли-продажи — 323 932 000р. Пишите, звоните, отвечу на все вопросы, оперативно организую показ.





Move.ru - вся недвижимость России