

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, Волочаевская ул, 12ас1а

**300 000 000 ₺**

Москва, Волочаевская ул, 12ас1а

Улица

[улица Волочаевская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2314 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

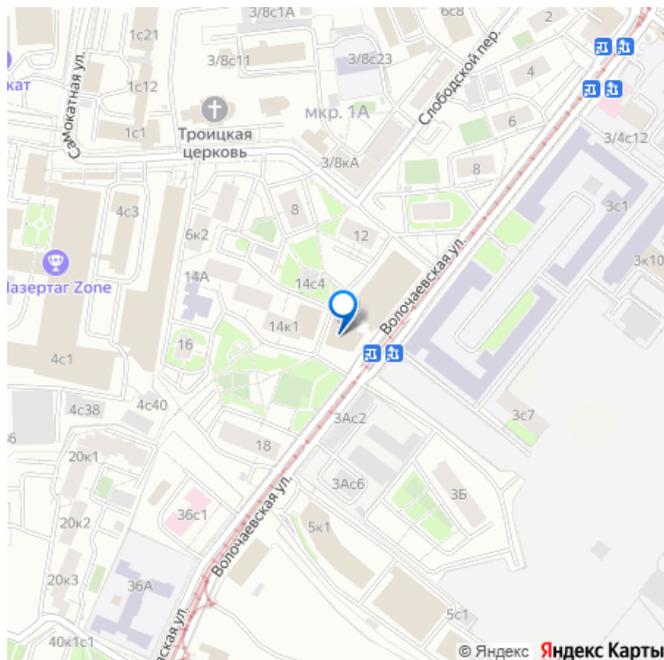
Номер лота 18572. Арендный бизнес, окупаемость - 8 лет 6 месяцев Готовый арендный бизнес - арендаторы, высокий трафик, стабильный доход Предлагается на продажу отдельно-стоящее здание с надежным арендатором - сетевым продуктовым магазином «Дикси» - Торговый центр РТС Волочаевская Характеристики объекта: - Площадь - 2313,8 кв. м - Этажность: подвал, 1-й и 2-й этажи. - Назначение - торговое, нежилое - витринное остекление - мощность 275кВт - зона погрузки-разгрузки (подъемник - 1 тонна, пандус) - высота потолков:1-й, 2-й этажи — 3,9м., цоколь — 2,9м Преимущества локации

<https://move.ru/objects/9290820731>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок



Объект находится в пешей доступности от станций метро «Римская» и «Площадь Ильича» напротив остановки общественного транспорта. Район с плотной жилой застройкой и сложившейся инфраструктурой. В пешей близости находятся детские сады, школы, поликлиники, спортивные и досуговые центры. А также зоны отдыха жителей: Парк имени 1-го Мая, набережная Академика Туполева, сквер имени А.Н. Туполева. Район густонаселен, недалеко от объекта находятся жилые комплексы: ЖК Золоторожский, ЖК Символ, ЖК Monodom Family. Аякорный арендатор: сеть продуктовых магазинов «Дикси» Долгосрочный договор аренды (ДДА) на 10 лет Ежегодная индексация аренды. совокупный МАП – 2 950 000 руб. Стоимость продажи: 300 000 000 руб без НДС. Отличная инвестиция в стабильный арендный бизнес в перспективной локации!



