

**Власенкова Анастасия, СТРИТ ' РФ**  
**89251234567**

**Московская область, Одинцовский район,  
деревня Лапино**

**82 000 000 ₺**

Московская область, Одинцовский район, деревня Лапино

Шоссе

[1-е Успенское](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

231 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

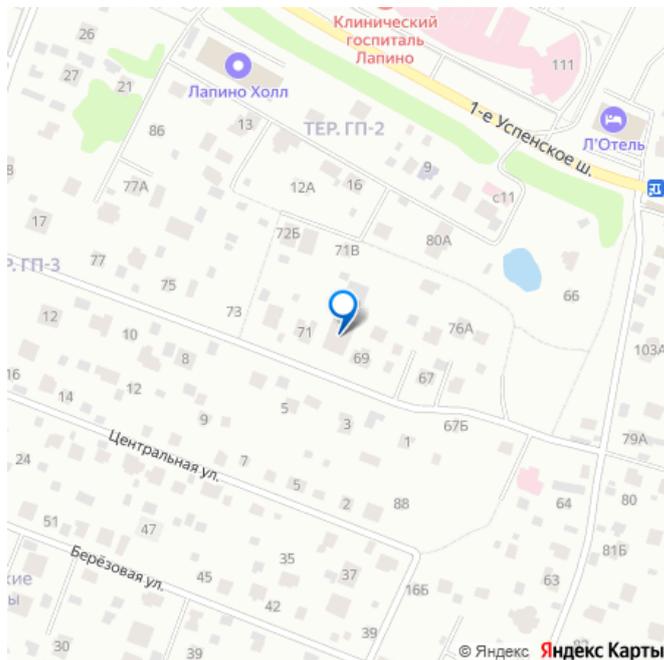
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

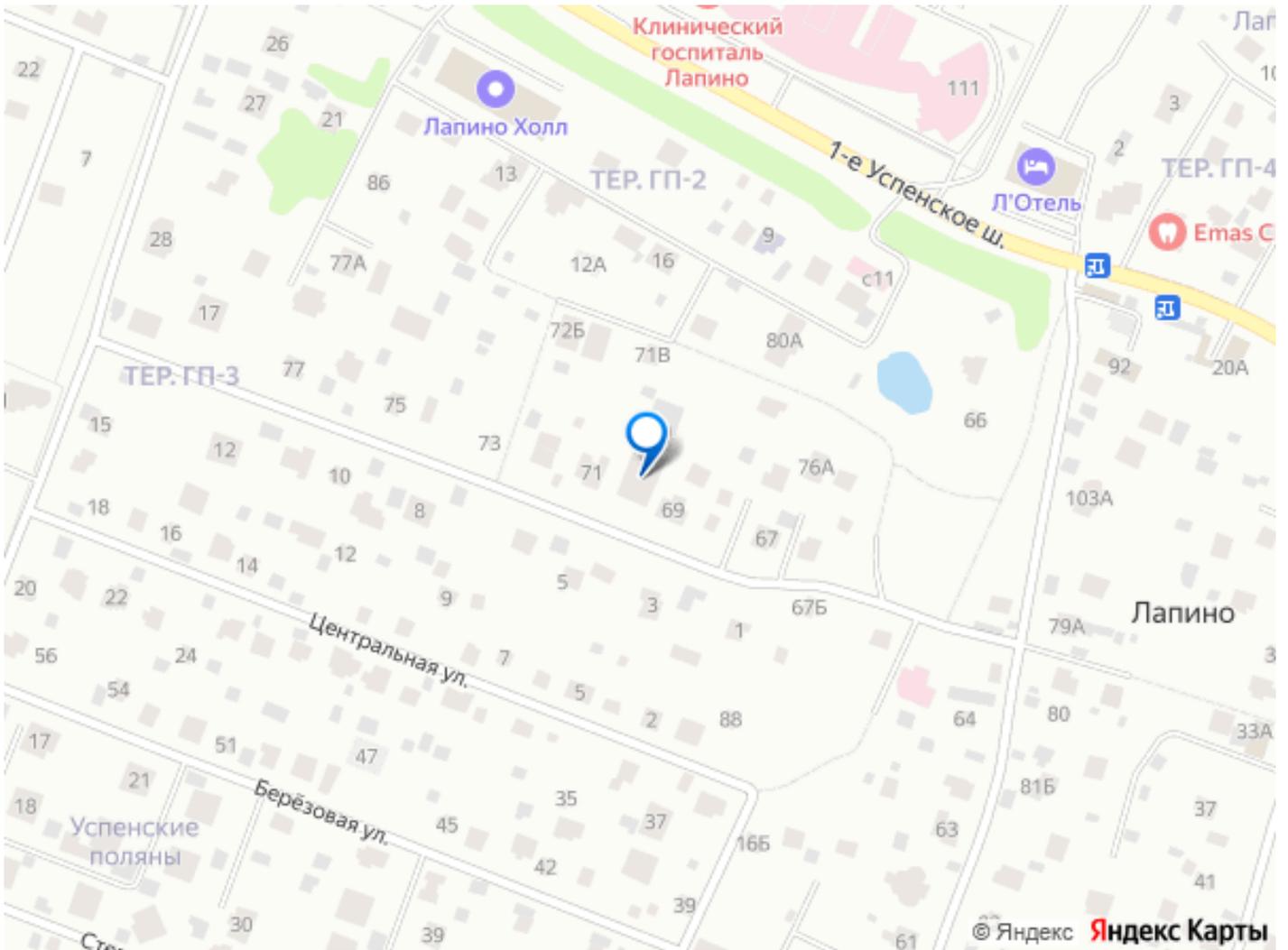
Арт. 129889011 Продажа торгового здания, площадью 231,1 м<sup>2</sup> с арендатором ВкусВилл в Лапино», 35 минут на машине от м. Молодежная. 1 линия домов. Одноэтажное торговое здание на 1-ом Успенском шоссе, открытая планировка, отдельный вход с фасада и один с противоположной стороны для разгрузки. Высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 70 кВт. Парковка перед фасадом. Кирпичное здание капитальной постройки 2018 года. Земельный участок под зданием в собственности. Интенсивный автомобильный трафик вдоль помещения. Окружение:

для заметок



супермаркет «Азбука Вкуса», ТЦ Галерея  
Лапино, супермаркет «Перекрёсток».  
Арендатор: магазин «ВкусВилл Айс»,  
арендует с 2019 года. Новый договор аренды  
с 01.09.2024 на 10 лет до 31.08.2034.  
Арендная ставка 600 000 руб. в месяц.  
Безусловная индексация 3%. Окупаемость  
11,3





Move.ru - вся недвижимость России