

**Московская область, Одинцовский район,  
деревня Лапино**

## 82 000 000 ₺

Московская область, Одинцовский район, деревня Лапино

Шоссе

[1-е Успенское](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

231 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

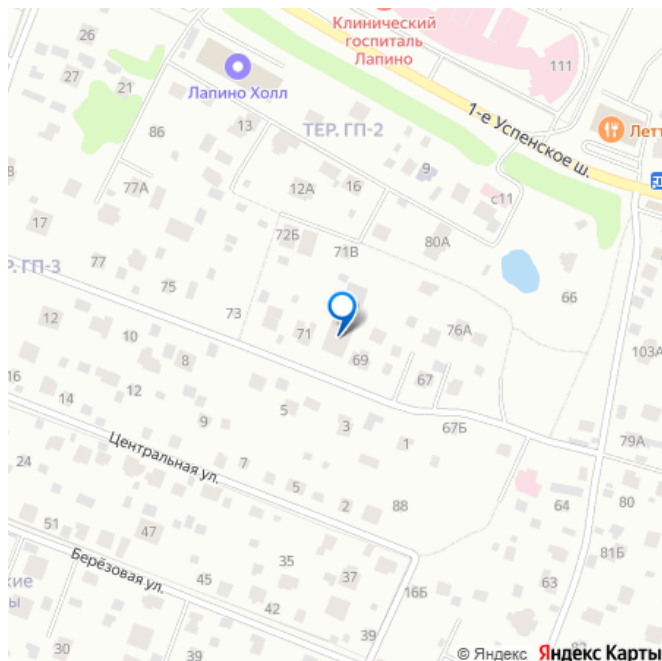
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

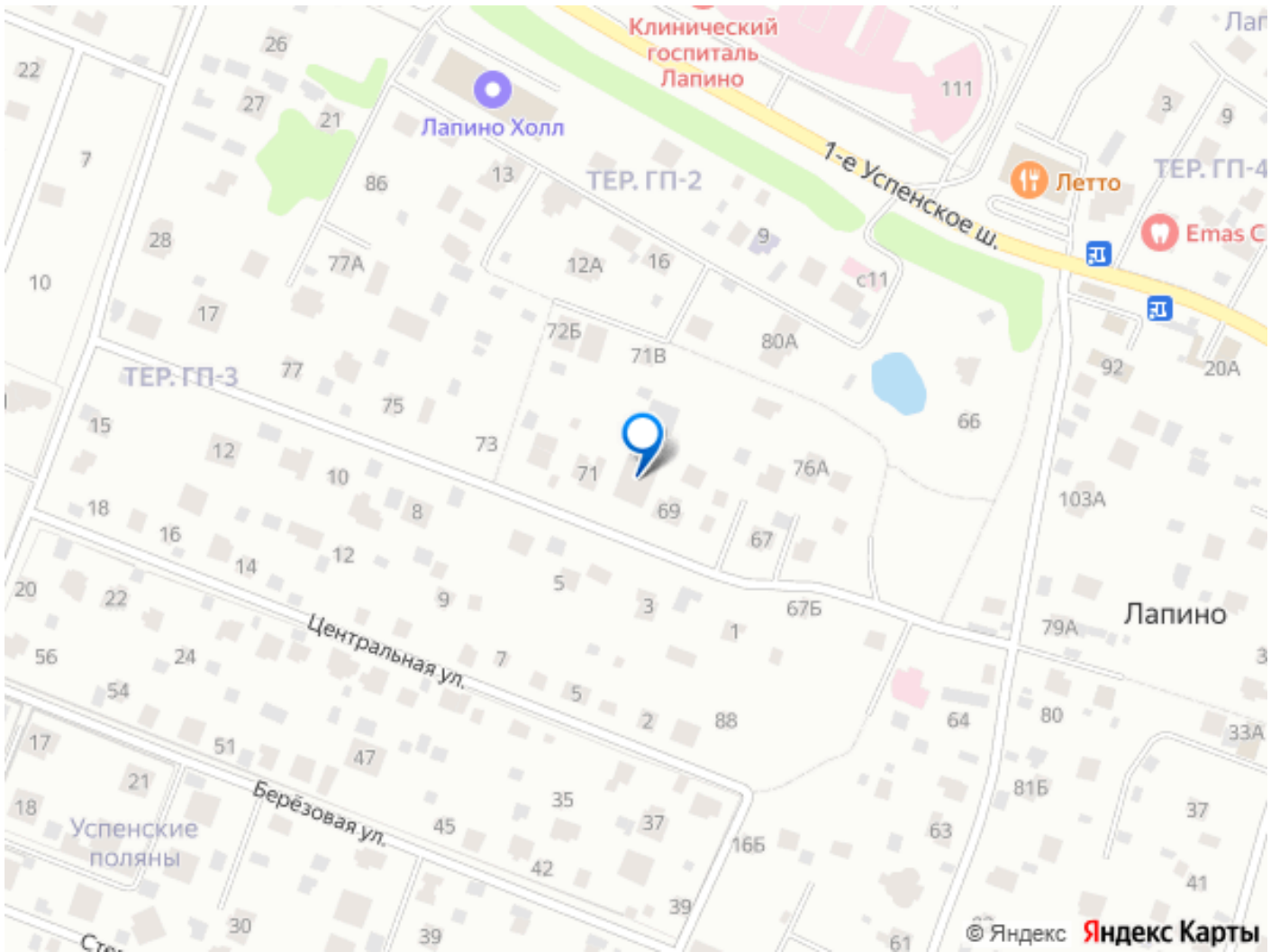
Продажа торгового здания, площадью 231,1 м<sup>2</sup> с арендатором ВкуссВилл в Лапино, 35 минут на машине от м. Молодежная). 1 линия домов. Одноэтажное торговое здание на 1-ом Успенском шоссе, открытая планировка, отдельный вход с фасада и один с противоположной стороны для разгрузки, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 70 кВт. Парковка перед фасадом. Кирпичное здание капитальной постройки 2018 года. Земельный участок под зданием в собственности. Интенсивный автомобильный трафик вдоль помещения. Окружение:

для заметок



супермаркет Азбука Вкуса , ТЦ Галерея  
Лапино, супермаркет Перекрёсток .  
Арендатор: магазин ВкусВилл Айс , арендует  
с 2019 года. Новый договор аренды с  
01.09.2024 на 10 лет до 31.08.2034. Арендная  
ставка 600 000 руб. в месяц. Безусловная  
индексация 3%. Стоимость продажи 82 млн.  
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России