

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, ул. Шверника, 11к1

**400 000 000 ₺**

Москва, ул. Шверника, 11к1

Улица

[улица Шверника](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2320 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 3971. Предлагается в продажу здание с арендатором, расположенное в ЮЗАО по адресу: г.Москва, ЮЗАО, ул. Шверника, 11к1. Развитый спальный район ЮЗАО. До метро Академическая 10 минут пешком.

Технические параметры: Общая площадь 2320 кв.м. 5-ти этажное ОСЗ, год постройки 2001. Три входные группы. Основная площадь находится на 2-4 этажах, открытая планировка, примерная площадь каждого этажа 400 кв.м + подвал 89 кв.м, 1 этаж - 158,3 кв.м, 5 этаж - 150 кв.м.

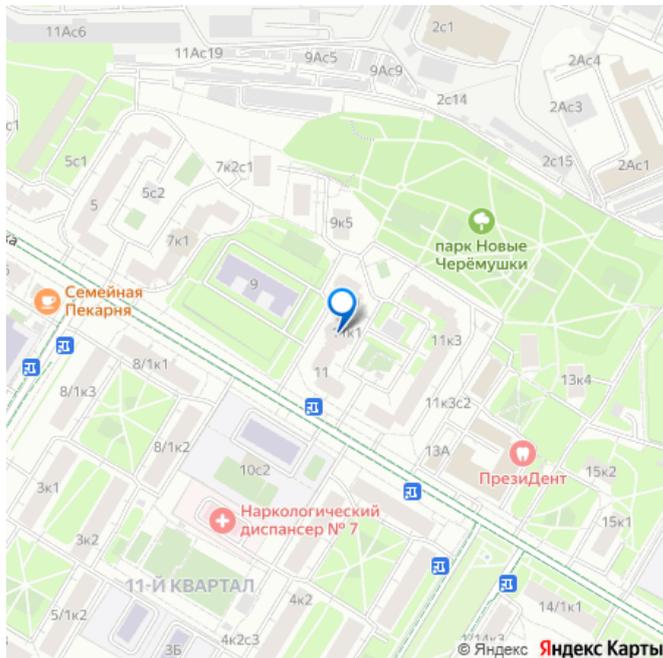
Эксплуатируемая кровля. Электрическая мощность 200 кВт. Парковка стихийная, на прилегающей территории. Два лифта,

<https://move.ru/objects/9290843964>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



грузовой и пассажирский. Внутри выполнен ремонт. Арендатор: медицинский центр ( договор на 10 лет с марта 2025 года зарегистрирован) МАП: 2 000 000 руб., ежегодная безусловная индексация. Ранее в здании располагались ресторан, бильярдная, детский клуб, последний арендатор - школа боевых искусств. В этом же здании часть первого этажа занимают небольшая мастерская по ремонту обуви и учебно-образовательный центр, общей площадью около 300 кв. м., принадлежащие другим собственникам, но имеющие отдельный независимый вход. Коммерческие условия: Стоимость: 400 000 000 руб. Стоимость кв.м.: 172 414 руб. ГАП: 24 000 000 руб. Форма сделки обсуждается на переговорах



