

🕒 Создано: 11.11.2025 в 17:10

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 20:30

**Агент**

**79104076470**

**Москва, Ключевая улица, 12К1**

**59 000 000 ₺**

Москва, Ключевая улица, 12К1

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Ключевая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

232.9 м<sup>2</sup>

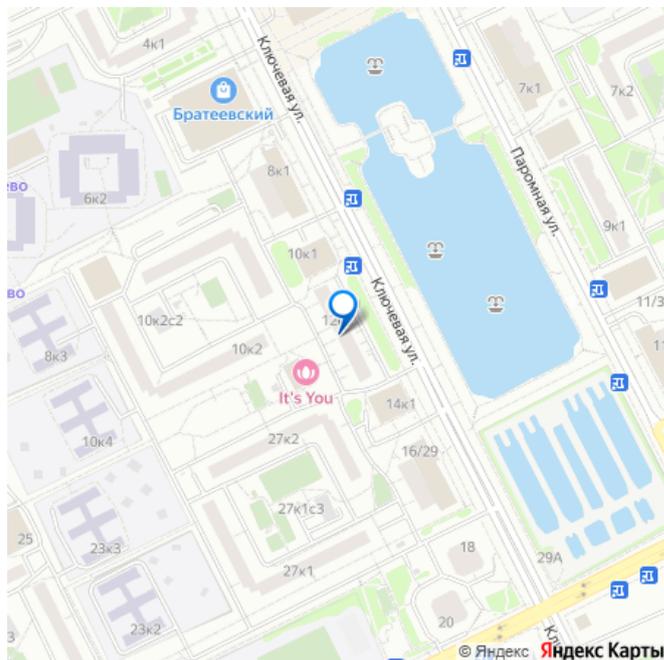
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается готовый арендный бизнес — на 100% заселенный арендаторами (Ozon, Прачечная, Массажный салон, Фулфилмент и т.д.) объект на первой линии в районе Братеево Прямая продажа от СОБСТВЕННИКА  
Комплекс представляет собой часть 1 этажа жилого дома в густонаселенном спальном районе. ПРЕИМУЩЕСТВА: - 100% заселенность арендаторами (7 арендаторов): Ozon, Прачечная, Массажный салон, Парикмахерская, Фулфилмент, Кофепоинт, Онлайн-магазин - Арендная ставка всех действующих арендаторов 2000-3000 р/м2 и

более с потенциалом роста - Первая линия:  
высокий трафик за счет жилого дома,  
торгового центра, парка и проезжей части -  
Коммунальные платежи и интернет  
оплачиваются арендаторами отдельно -  
Общая ежемесячная прибыль: 450 000 рублей  
(плюс ежегодная индексация 10%) - Срок  
окупаемости 11 лет - Современный стильный  
ремонт: помещения, коридоры, санузел -  
Отсутствие достойных конкурентов по  
уровню сервиса, отделке помещений и  
условий аренды в округе - Надежные  
стабильные арендаторы - Доступ 24/7 -  
Бесплатная парковка ЗВОНИТЕ ПРЯМО  
СЕЙЧАС! Мы ответим на все ваши вопросы и  
организуем для вас оперативный показ!





