

Создано: 29.12.2025 в 14:07

Обновлено: 06.04.2026 в 18:16

**Москва, Профсоюзная улица, 152К2**

**27 600 000 ₺**

Москва, Профсоюзная улица, 152К2

Улица

[улица Профсоюзная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

На продажу предлагается ГАБ с арендатором магазин табачной продукции МОСТАБАК.

Первая линия домов ул. Профсоюзная.

Первый этаж торгового здания, отдельный вход, большая витрина. Помещение и здание после ремонта, в отличном состоянии.

Развитое сетевое окружение: Почта России, Wildberries, Ароматный Мир, СДЭК, ДоДо Пицца, Аптека Фармлэнд, супермаркет Пятерочка, Аптека Горздрав, супермаркет ЧИЖИК. Арендная ставка: 230 000 руб. в мес.

ГАПобъекта: 2760 000 руб. в год ДА: на 11 мес. от 04.12.2025 Индексация: до 6 %

безусловная Окупаемость: 10 лет СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 27 600 000 руб.

<https://move.ru/objects/9287741570>

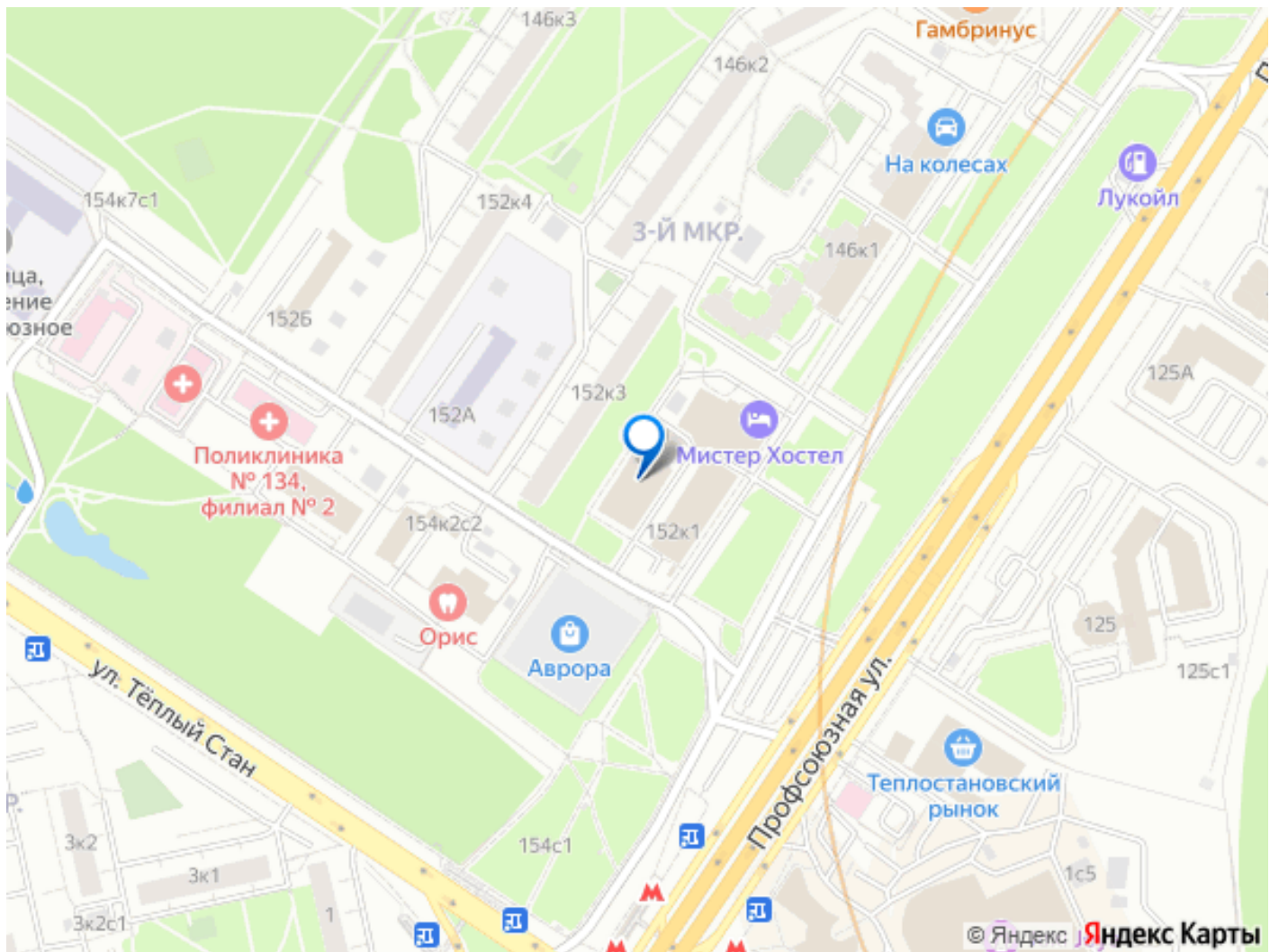
**Манго Инвест, Манго Инвест**

**79230758720**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России