

Создано: 03.03.2026 в 13:20

Обновлено: 03.03.2026 в 13:20

Москва, Профсоюзная ул, 152к1

27 600 000 ₺

Москва, Профсоюзная ул, 152к1

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

23.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

На продажу предлагается ГАБ с арендатором – магазин табачной продукции «МОСТАБАК».

Первая линия домов ул. Профсоюзная.

Первый этаж торгового здания, отдельный вход, большая витрина. Помещение и здание после ремонта, в отличном состоянии.

Развитое сетевое окружение: Почта России, Wildberries, Ароматный Мир, СДЭК, Додо Пицца, Аптека Фармлэнд, супермаркет Пятерочка, Аптека Горздрав, супермаркет ЧИЖИК. Арендная ставка: 230 000 руб. в мес.

ГАП объекта: 2 760 000 руб. в год ДА: на 11 мес. от 04.12.2025 Индексация: до 6 %

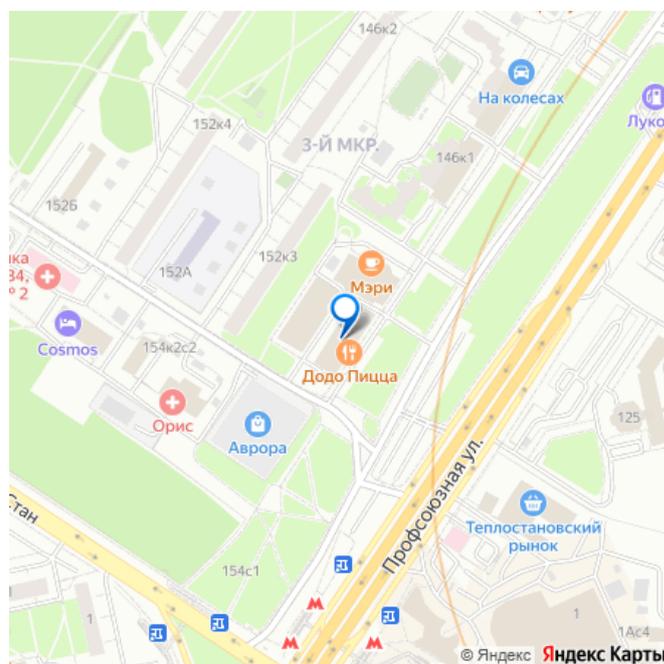
безусловная Окупаемость: 10 лет СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 27 600 000 руб.

<https://move.ru/objects/9290754517>

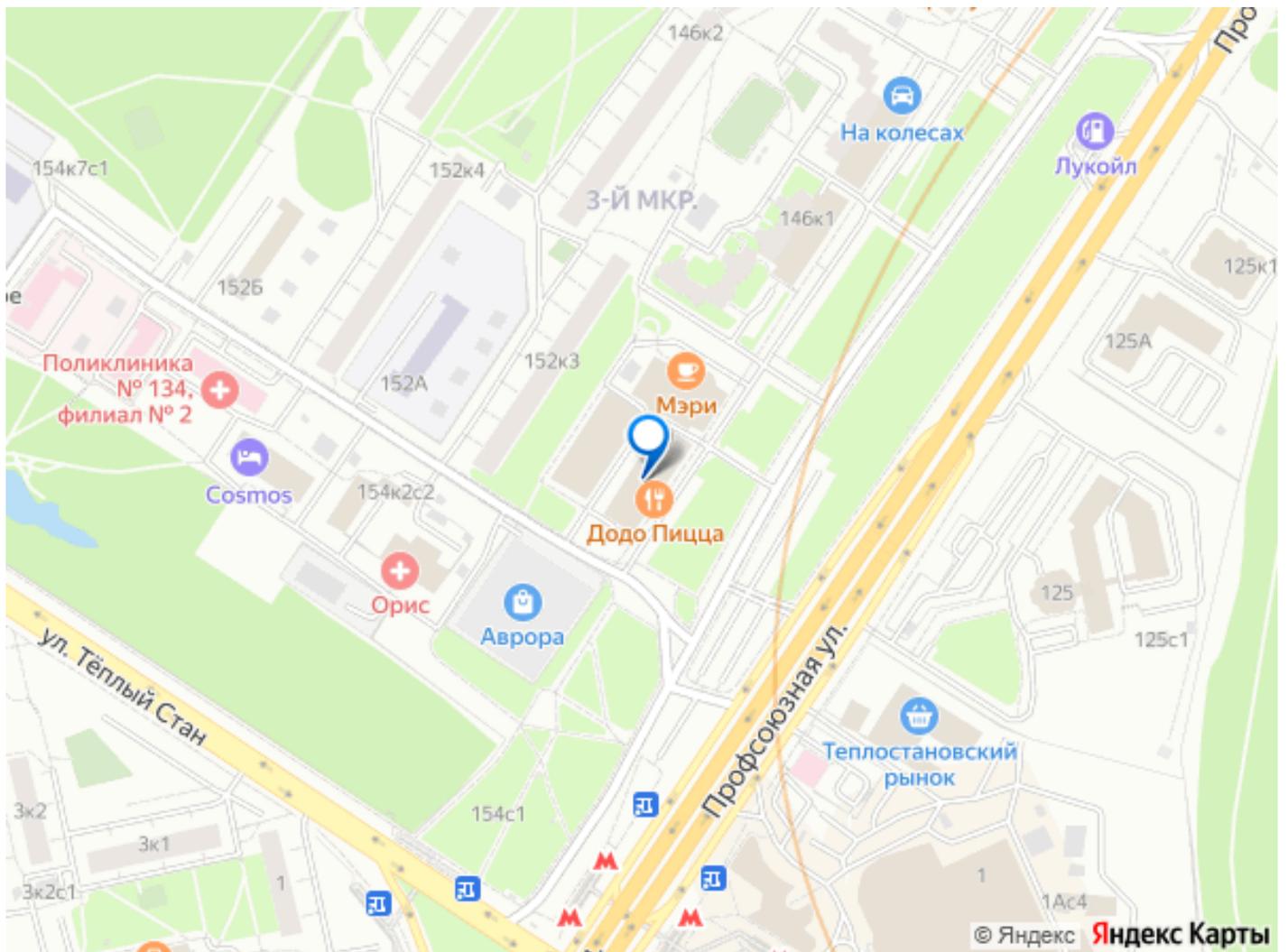
**Инвестиционная компания Манго
Инвест, Инвестиционная компания
Манго Инвест**

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России