

Создано: 05.02.2026 в 14:07

Обновлено: 05.02.2026 в 14:29

<https://move.ru/objects/9289105910>

S5D, S5D

**79855157474**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Волковская улица, 67**

**75 000 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Волковская улица, 67

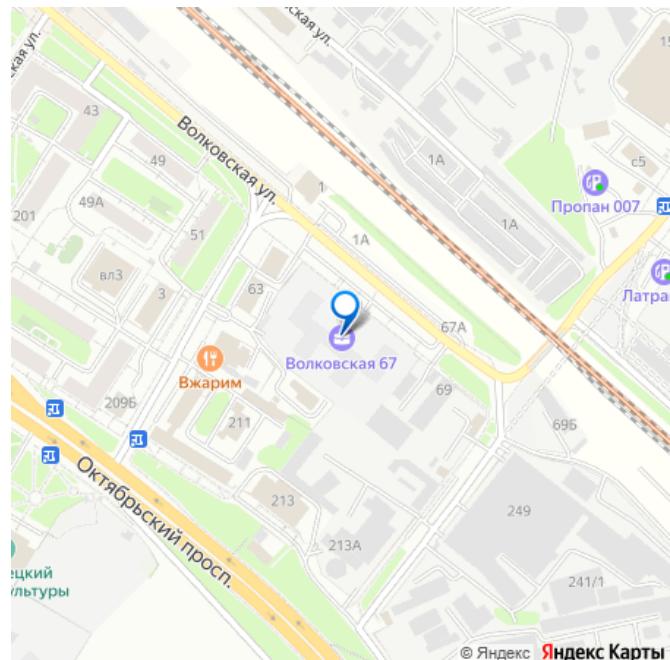
Улица



[улица Волковская](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

234 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

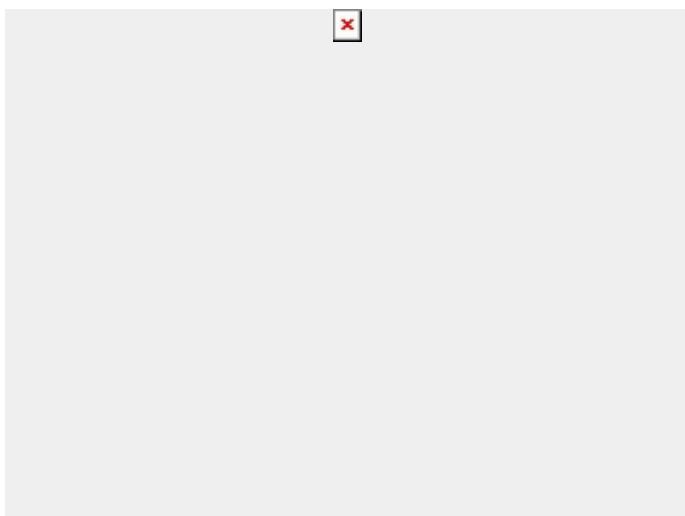
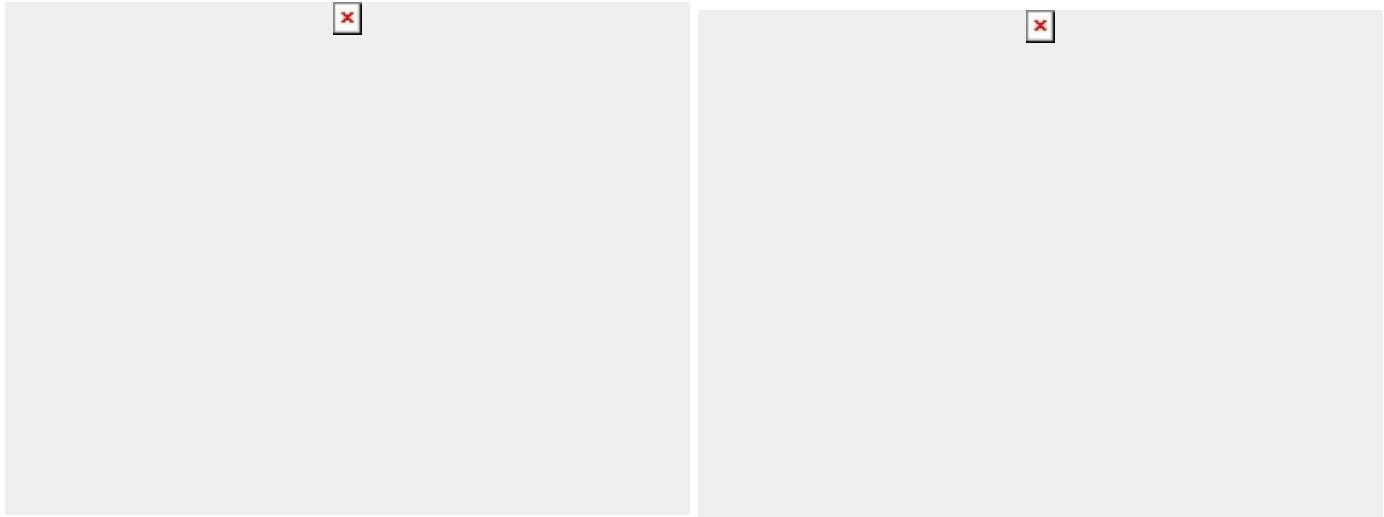
Раздел

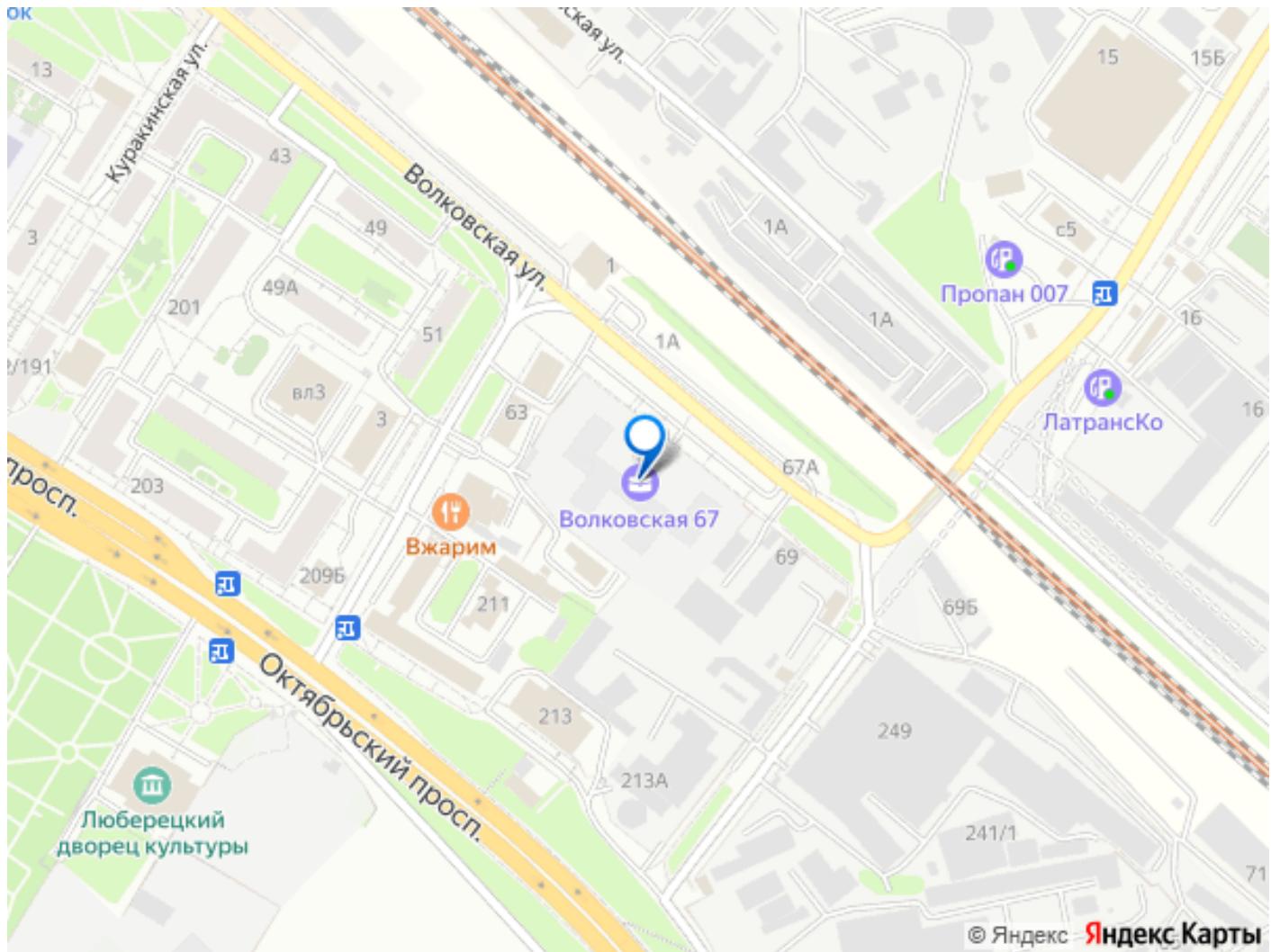
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 158732. Продажа торгового помещения расположено по адресу: Московская обл, г Люберцы, ул Волковская, д 67. Готовый арендный бизнес. Комплекс находится в г. Люберцы, регулярно входящем в ТОП-5 лучших для жизни городов Подмосковья. Проект разработан в архитектурном бюро «Остоженка», представляет собой многофункциональный комплекс с современной и комфортной инфраструктурой, состоящий из монолитного

корпуса переменной этажностью 2-17-21 этажей. Сроки строительства: III кв. 2027 г. Кол-во квартир - 1913. Площадь коммерческих помещений - 845 м<sup>2</sup> Технические характеристики: - Площадь - 234,2м<sup>2</sup>, - 1 этаж, - отдельный вход. - Электричество - 46 кВт; - Высота потолка - 3,5м. Коммерческие условия: Стоимость - 75 000 000 рублей; Стоимость за м<sup>2</sup> - 320 225 рублей ДДУ





Move.ru - вся недвижимость России