

Soul Estate, Soul Estate

79851872132

**Москва, Большой Сухаревский переулок,
25С1**

70 000 000 ₽

Москва, Большой Сухаревский переулок, 25С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

23.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

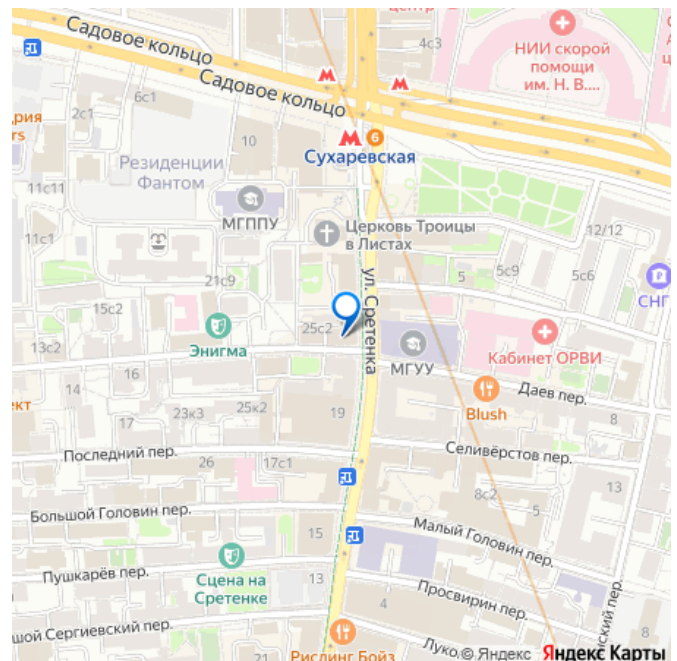
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1110587 Предлагается продажа торговых помещений формата street-retail на улице Сретенка, одной из самых известных исторических торговых линий Москвы. Здание расположено во втором доме от метро «Сухаревская», фактически в 150 метрах от станции, что обеспечивает стабильный поток пешеходов в течение всего дня. Район относится к ЦАО, отличается сложившейся торговой и деловой инфраструктурой, туристической привлекательностью и близостью к Садовому кольцу, за счёт чего формируются одновременно и интенсивный пешеходный, и

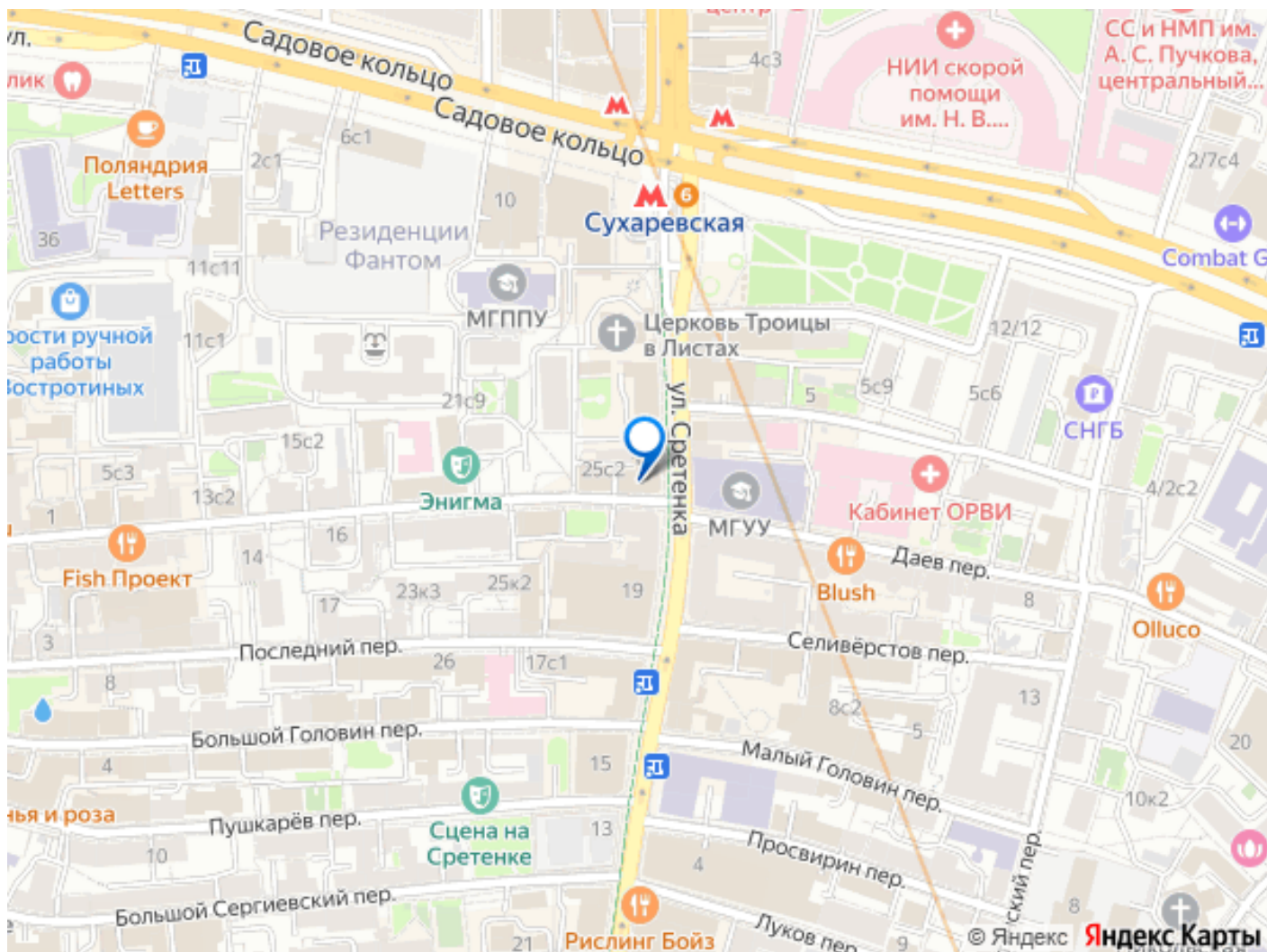
для заметок



активный автомобильный трафик. Все помещения обладают ключевыми характеристиками качественного стрит-ритейла. У каждого блока есть отдельный вход с фасада, что важно для узнаваемости бренда и удобства посетителей. Вдоль улицы размещены большие витринные окна, дающие отличную обзорность, возможность выразительного оформления и сильный визуальный контакт с потоком людей. Свободные функциональные планировки позволяют гибко адаптировать пространство под различные форматы: магазин, шоурум, кафе, кофейню, салон услуг, банковское или сервисное отделение. Высота потолков составляет 3,6 м, что создаёт ощущение объёма, позволяет реализовать современные интерьеры, дополнительные зоны хранения или частичную антресоль там, где это технически возможно. Помещения обеспечены всеми необходимыми инженерными коммуникациями, что сокращает затраты будущего собственника или арендатора на запуск и эксплуатацию. Доступны несколько площадей, которые можно рассматривать как по отдельности, так и в комбинациях, в зависимости от задачи: 23,4 м², 42,4 м², 106,3 м², 112,5 м². Такое разнообразие метражей делает проект актуальным как для компактных форматов с высокой маржинальностью, так и для более крупного ритейла с развитой витринной зоной и залом. За счёт первой линии на Сретенке, близости к метро «Сухаревская», выразительных фасадов и сформировавшегося окружения из кафе, ресторанов, магазинов и офисов, объект подходит для тех, кто ищет репрезентативное, статусное и одновременно коммерчески эффективное помещение в центре Москвы с устойчивым

трафиком и высоким рекламным потенциалом.





Move.ru - вся недвижимость России