

Создано: 27.01.2026 в 14:30

Обновлено: 27.01.2026 в 15:30

<https://move.ru/objects/9288394028>

APP Москва, APP Москва

**89251234567**

**Москва, Шмитовский пр, 12**

**31 500 000 ₽**

Москва, Шмитовский пр, 12

Улица

[проезд Шмитовский](#)



для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

234 м<sup>2</sup>

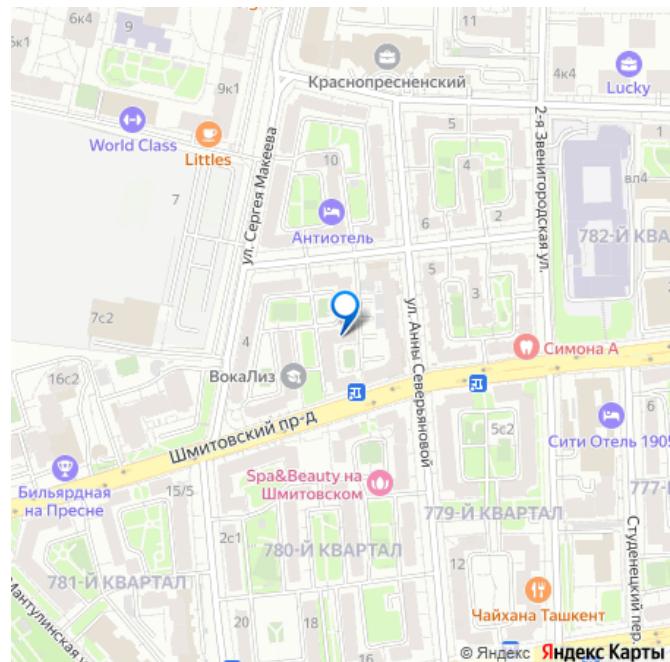
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Подвальное помещение площадью 234 м<sup>2</sup>.

Сдано 9 кабинетов. МАП 375.000 Расходы

9.500 Окупаемость по первому году 7 лет.

Свежий ремонт. Оперативный показ.

Характеристики: - 1 линия - Отдельная

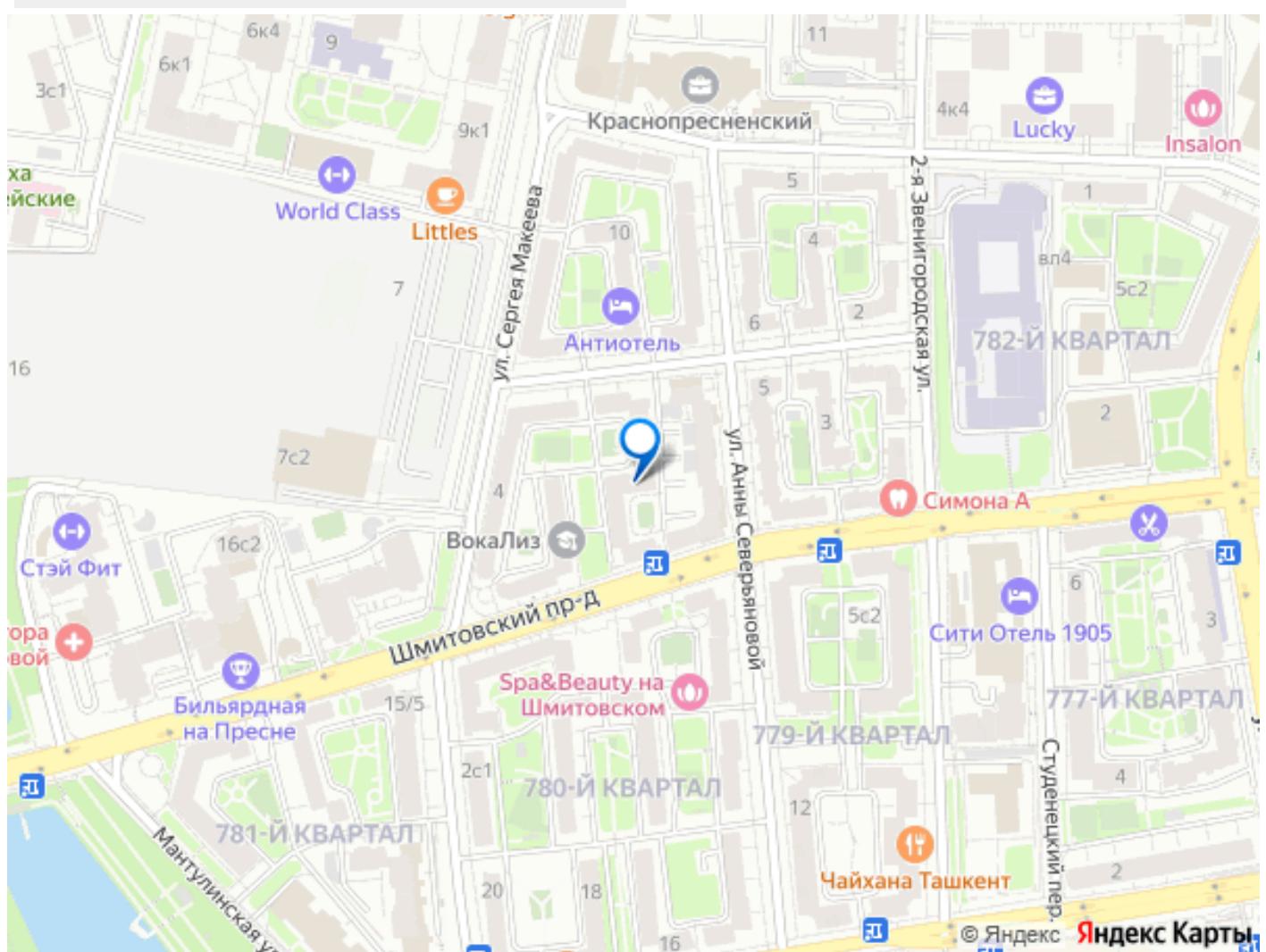
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной  
вход - Доступ 24/7 - Свой санузел -

Центральное отопление - Максимальная  
мощность 35 кВт - Чистовой ремонт - Страти-  
ритейл - Имеется запасной выход - Высота  
потолков 3 м - С окнами APP3 По всем  
вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Дмитрий Ю

(239)





Move.ru - вся недвижимость России