

Москва, ул. Большая Полянка, 30

260 000 000 ₺

Москва, ул. Большая Полянка, 30

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

235.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

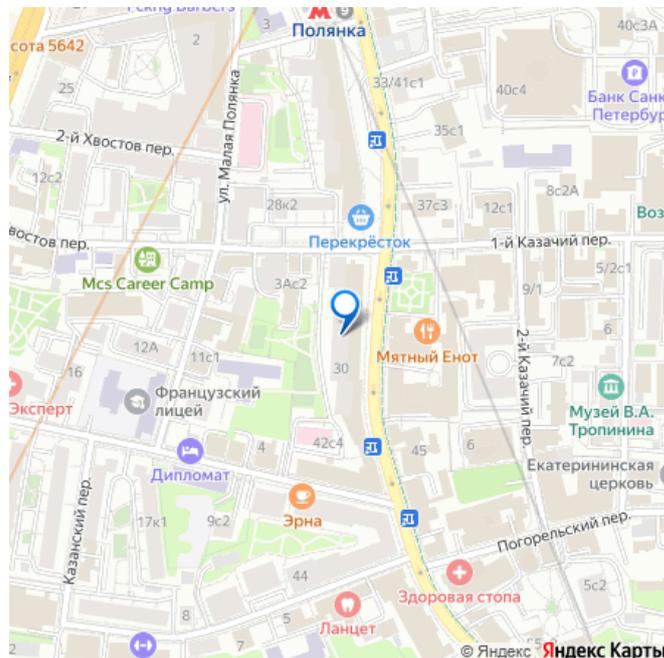
Номер лота А1155. Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с сетевым надежным арендатором Кулинарная лавка Братьев Караваевых, площадью 235,5 кв. м., расположенное на первом этаже жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -пешая доступность от станции метро Полянка (3 минуты пешком); -объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; -развитая инфраструктура района; -надежный сетевой арендатор; -открытая планировка; -витринное остекление; -место для вывески; -технологическая вытяжка для общепита; -парковка на улице и рядом остановки общественного транспорта. Технические параметры объекта: -отдельный вход с

<https://move.ru/objects/9290759842>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

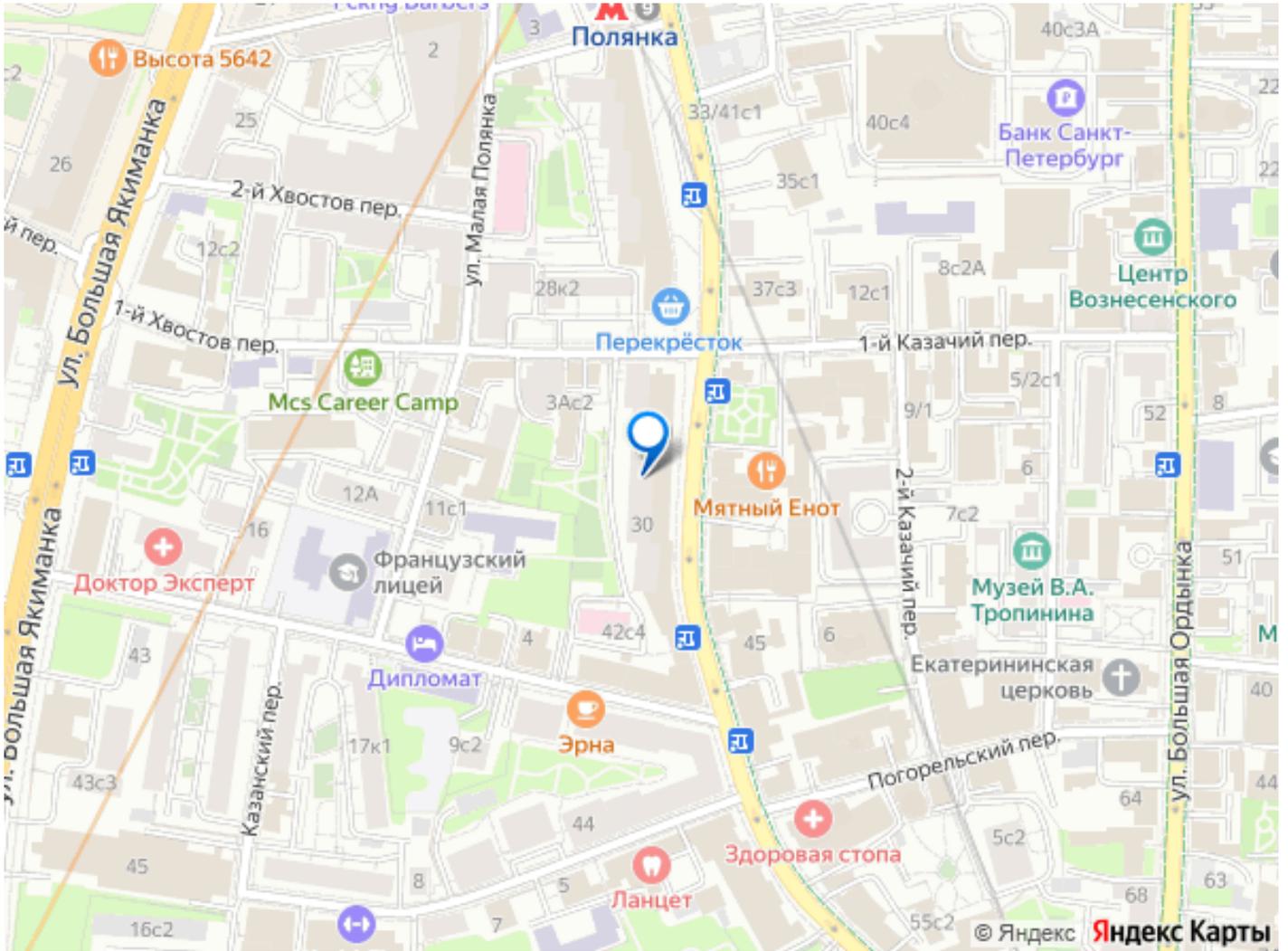
89251234567

для заметок



фасада; -электрическая мощность: 95 кВт; -
высота потолков: 3,4 м. Информация об
арендаторе: -арендатор: Кулинарная лавка
Братьев Караваевых, ДДА; -прибыль: 1 050
000 руб./мес.; -окупаемость: 19,8 лет; -
доходность: 5,04%. Свяжитесь с нами для
получения дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России