

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, ул. Большая Полянка, 30

**270 000 000 ₺**

Москва, ул. Большая Полянка, 30

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

235.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

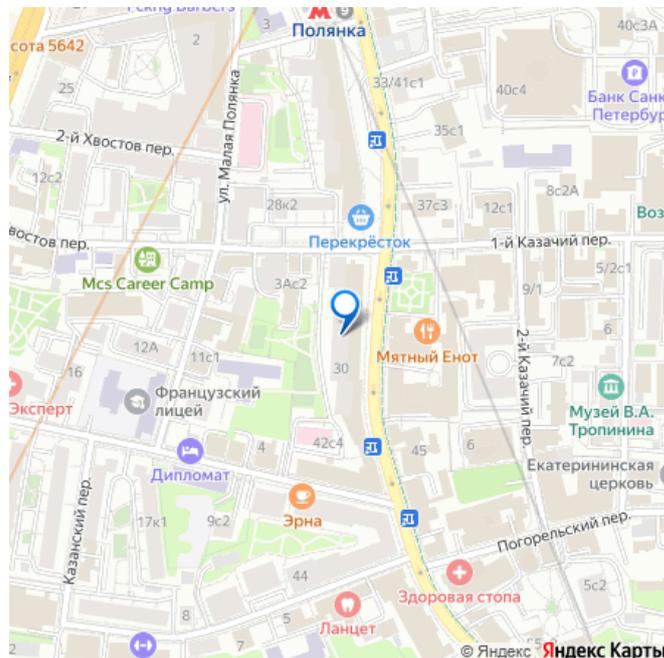
Лот 144013. К покупке предлагается нежилое помещение общей площадью 235.5 м<sup>2</sup> по адресу Большая Полянка, 30. Находится в 5 минутах от метро «Полянка». Располагается во встроенно-пристроенной пристройке к 14-этажному жилому дому. Платежеспособная аудитория, интенсивный пешеходный и авто трафик. Развитая инфраструктура: многочисленные кафе, кофейни, магазины, особняки, храмы. Технические характеристики: Первая линия домов. Первый этаж. Общая площадь 235.5 м<sup>2</sup>. Отдельный вход, отсутствие ступеней, витринные окна, высота потолков 3,35 м. Мощность 50 кВт, технологическая вытяжка на гидрофилтрах, видеонаблюдение, кондиционирование, уличная подсветка. Состояние помещения: хороший ремонт. Арендатор: Кулинарная

<https://move.ru/objects/9290839779>

**S5Development, S5Development**

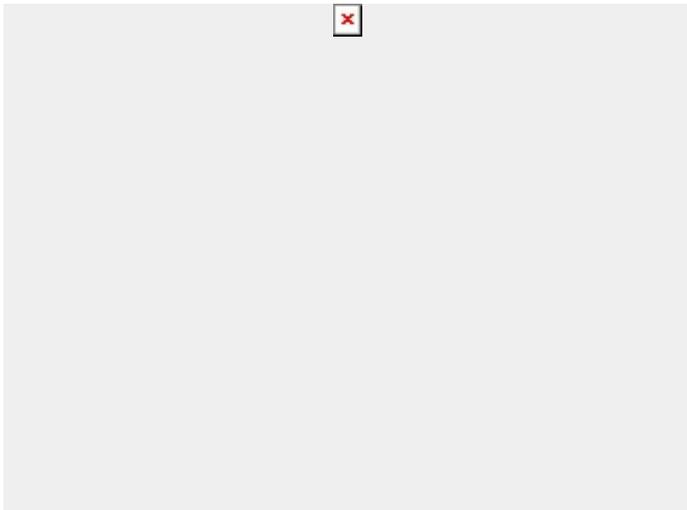
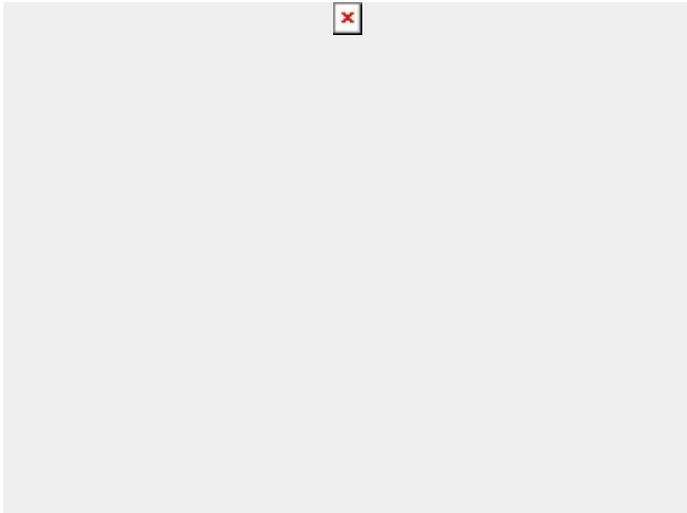
**89251234567**

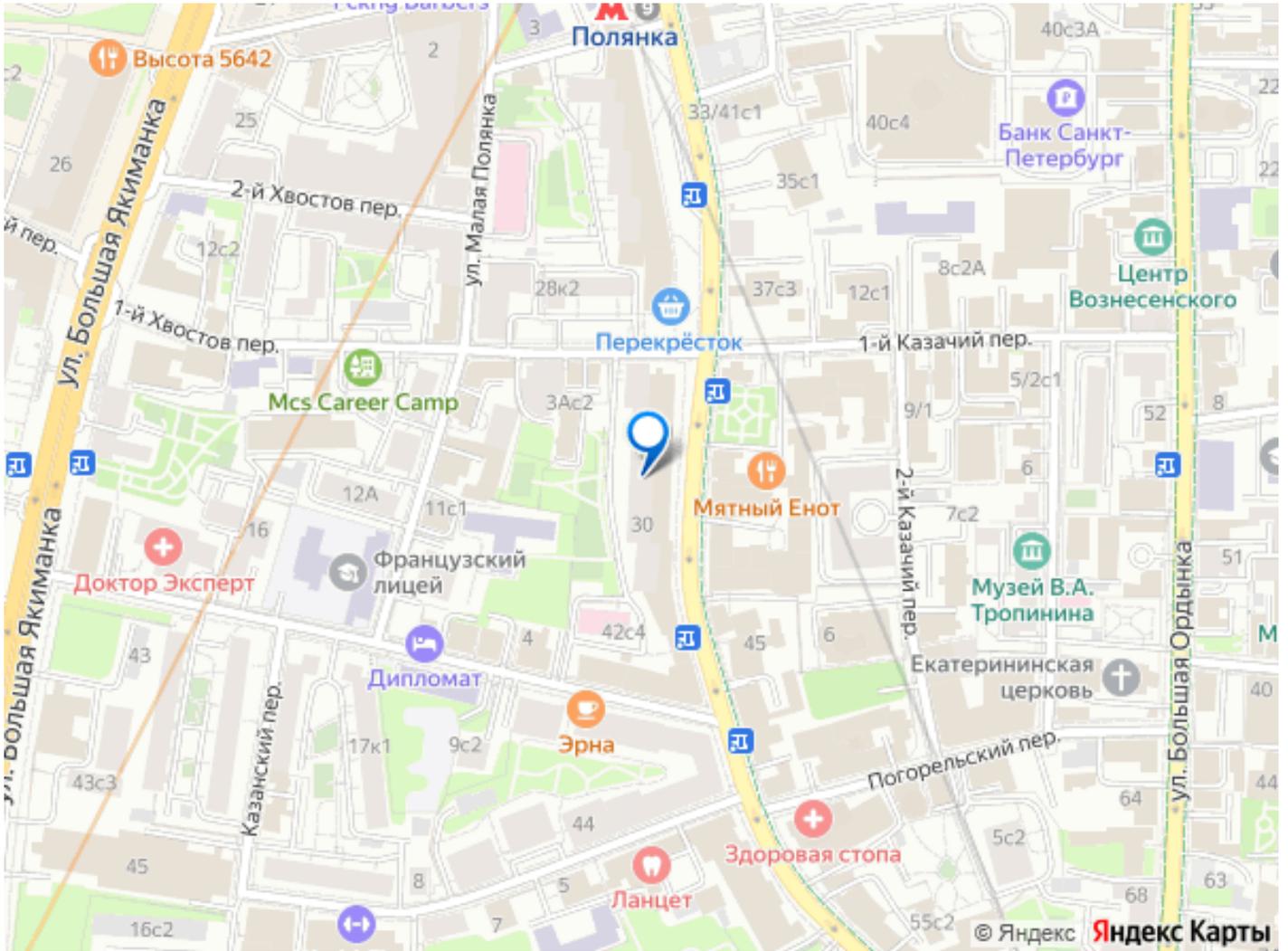
для заметок



лавка «Братья Караваевы», ГАП 13 891 500  
рублей, ДДА до 29.08.2027 года.

Коммерческие условия: Стоимость объекта:  
270 000 000 рублей. Стоимость объекта за  
м2: 1 146 497 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России