

Создано: 21.10.2025 в 10:57

Обновлено: 17.01.2026 в 13:33

Москва, Белореченская улица, 41К1

**55 000 000 ₽**

Москва, Белореченская улица, 41К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Белореченская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

235 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

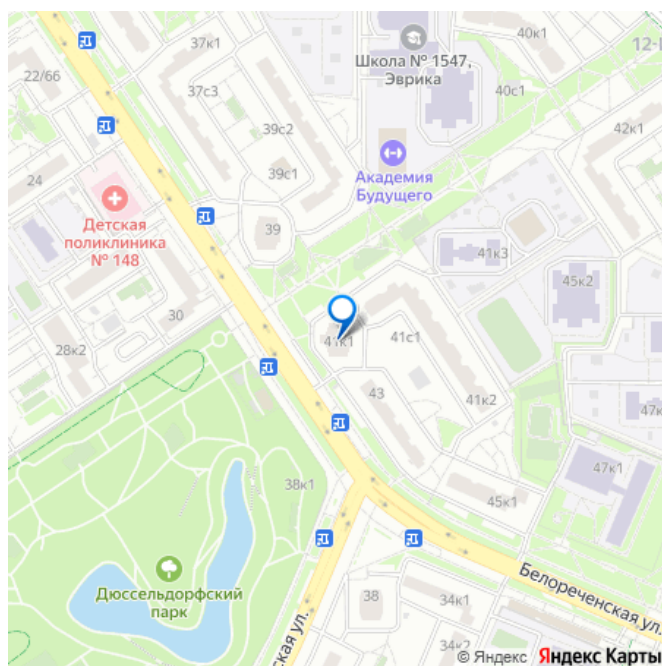
Код объекта: 1543079. Коммерческое предложение. Продается помещение с отдельным входом 234 кв м (Помещение 1 87 кв. м, • Помещение 2 147,8 кв. м, ) На сегодняшний день в помещении успешно работает продуктовый магазин Авокадо более 10 лет. А также рассматриваем вариант продажи готового бизнеса с высокой стабильной доходностью. Продажа связана с переездом Собственника на ПМЖ. • Срок окупаемости бизнеса 1,5 года • Окупаемость помещений 12 лет Преимущества: Работаящий бизнес с 10-летней историей и

<https://move.ru/objects/9285901656>

**Наталья Куприянова, Простор-недвижимость**

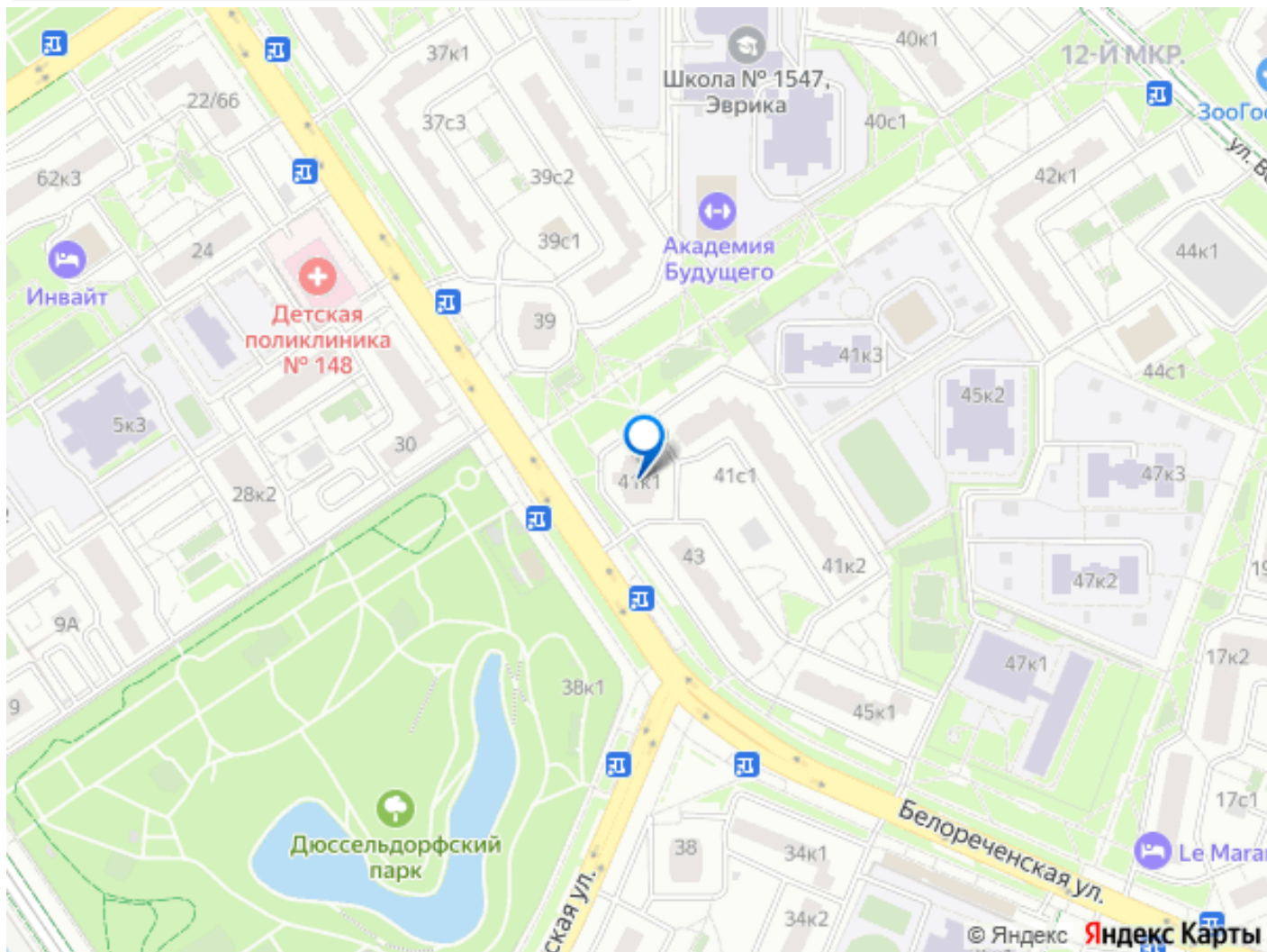
**79858839476**

для заметок



стабильной прибылью Лицензия на алкоголь  
до 01.10.2029 Высокий трафик расположение  
в спальном районе у дороги, напротив  
Церкви Готовы обсудить условия сделки. Для  
получения дополнительной информации  
свяжитесь с нами!





Move.ru - вся недвижимость России