

Создано: 21.01.2026 в 13:23

Обновлено: 21.01.2026 в 13:06

<https://move.ru/objects/9288185784>

Агент

79230704235

Московская область, Жуковский, улица Жуковского, 9

51 920 000 ₽

Московская область, Жуковский, улица Жуковского, 9

Улица

[улица Жуковского](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

236 м²

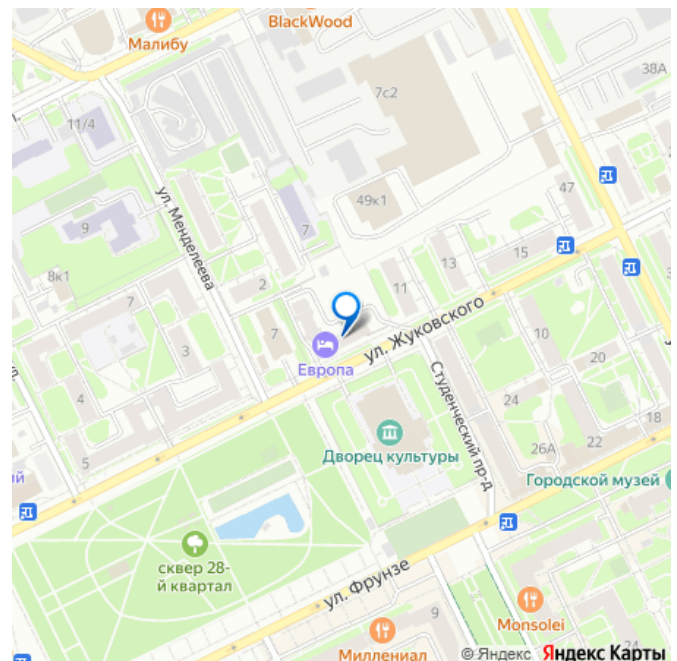
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

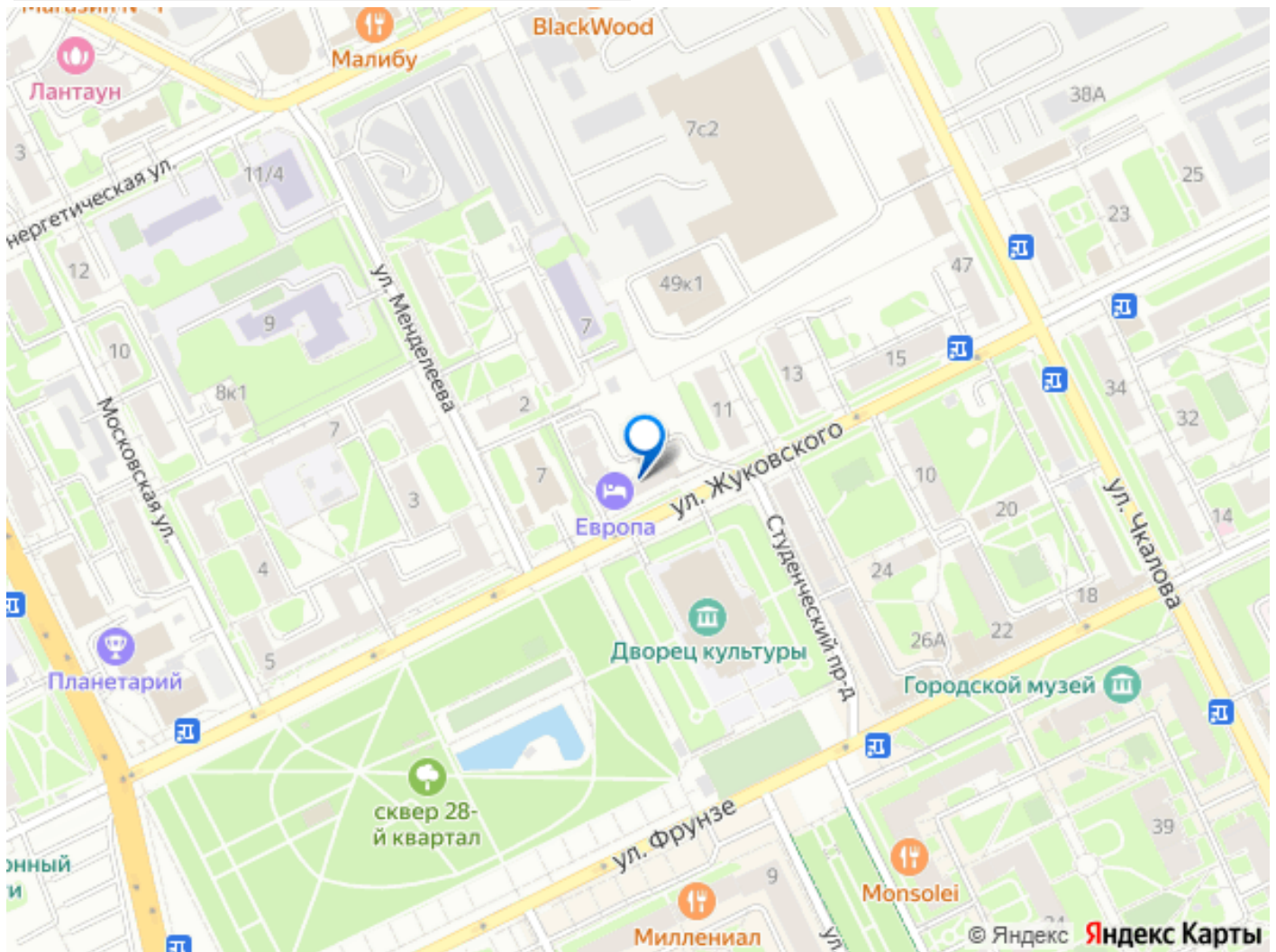


Описание

В центре г.Жуковский продаётся готовый бизнес!!! Коммерческое помещение находится на первой линии от дороги имеет площадь 235,9м.,на первом этаже и имеет свободную планировку. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Заключен договор аренды 1.06.2025г сроком на 5 лет с ООО«САМОКАТ»(доставка еды). Арендные условия включают индексацию 7% в год. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно арендатором. Коммерческие условия;; Цена объекта —51.920.000

рублей(220.000т.р. кв.м). Арендатор платит
сегодня за помещение 374.500 рублей ,с
1.06.2026 арендная ставка будет 400.000т.





Move.ru - вся недвижимость России