

Создано: 03.03.2026 в 23:50

Обновлено: 03.03.2026 в 23:50

Москва, Смоленская-Сенная пл, 27с1

320 000 000 ₺

Москва, Смоленская-Сенная пл, 27с1

Улица

[площадь Смоленская-Сенная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

237.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 81647624 пл. Смоленская-Сенная, д. 27, стр. 1 Продажа помещения с одним из надежнейших арендаторов «Альфа Банк».

Расположено в центре столицы возле метро «Смоленская» напротив Мида, и ул. Арбат.

Окружение - большой жилой массив, деловое окружение, туристический трафик.

Интенсивный трафик. Характеристики: площадь - 237,5м2 1й этаж отдельный вход, витринное остекление большой рекламный потенциал все центральные коммуникации

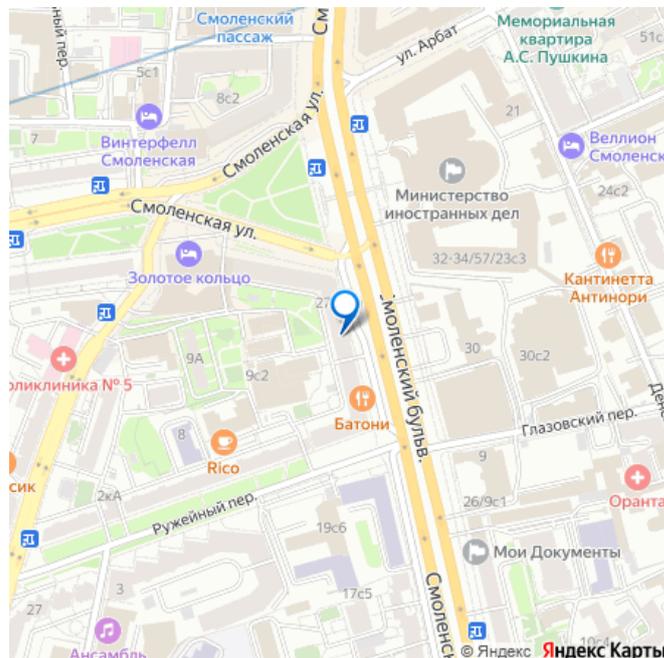
Арендатор: Флагманское отделение банка «Альфа-Банк» ДДА до 2028г. МАП - 1 750 000,00 руб./мес. ГАП - 21 000 000,00 руб. коммунальные расходы арендатор

<https://move.ru/objects/9290777272>

Липинский Валерий, СТРИТ ' РФ

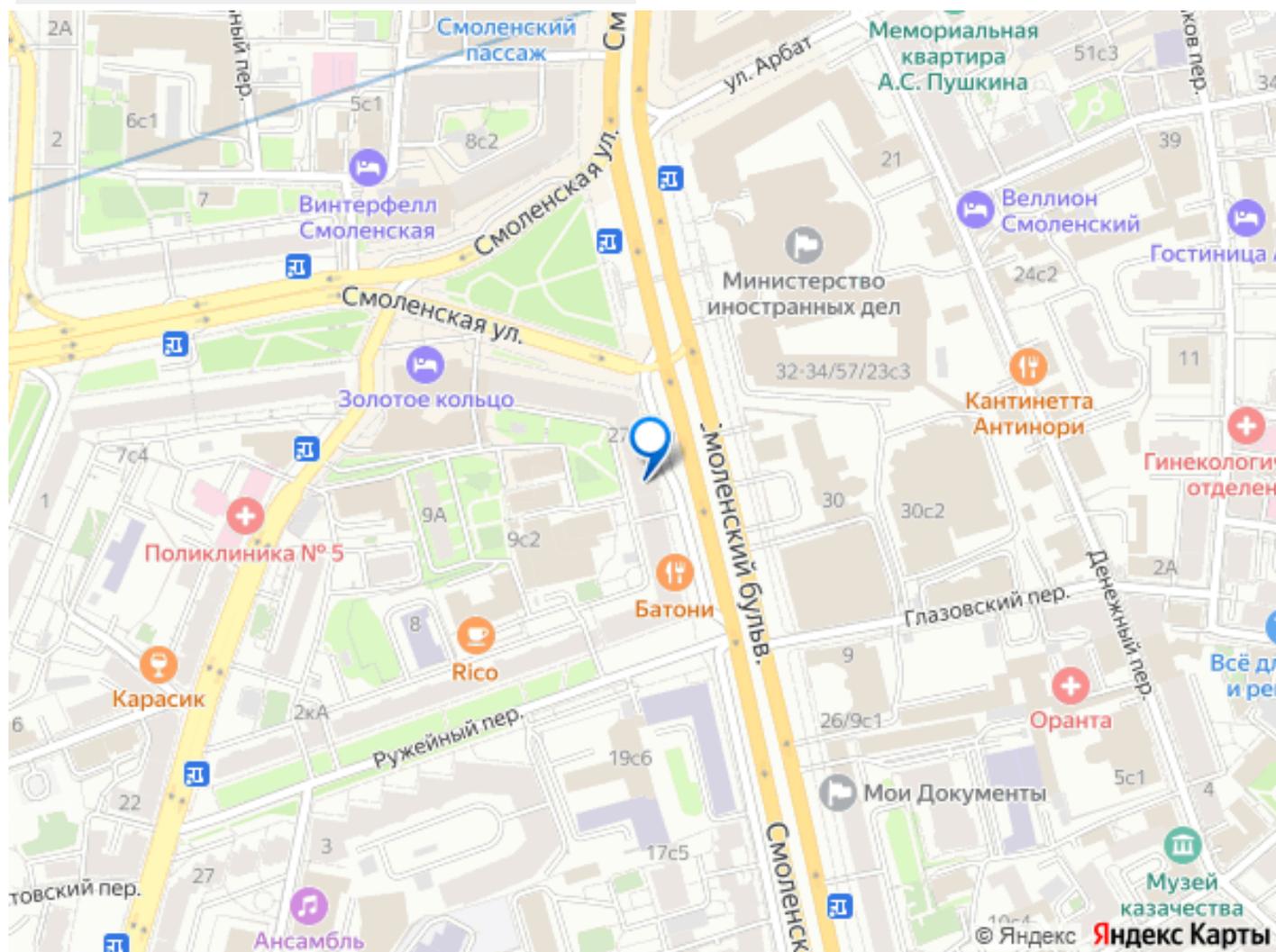
89251234567

для заметок



оплачивает отдельно Стоимость - 320 000
000,00 руб. Звоните, ответим на все
возникающие вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России