

Создано: 10.09.2025 в 16:55

Обновлено: 30.12.2025 в 02:04

<https://move.ru/objects/9284855256>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Старокалужское шоссе, 62

42 822 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

237.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

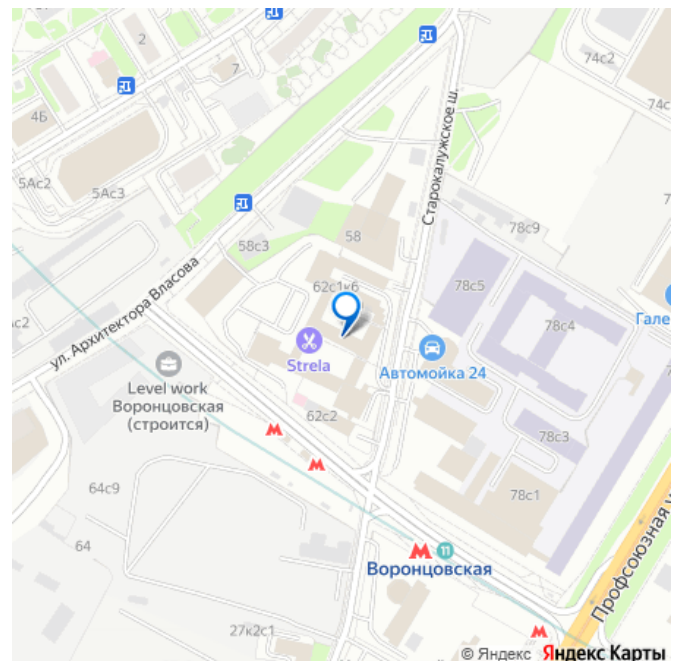
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

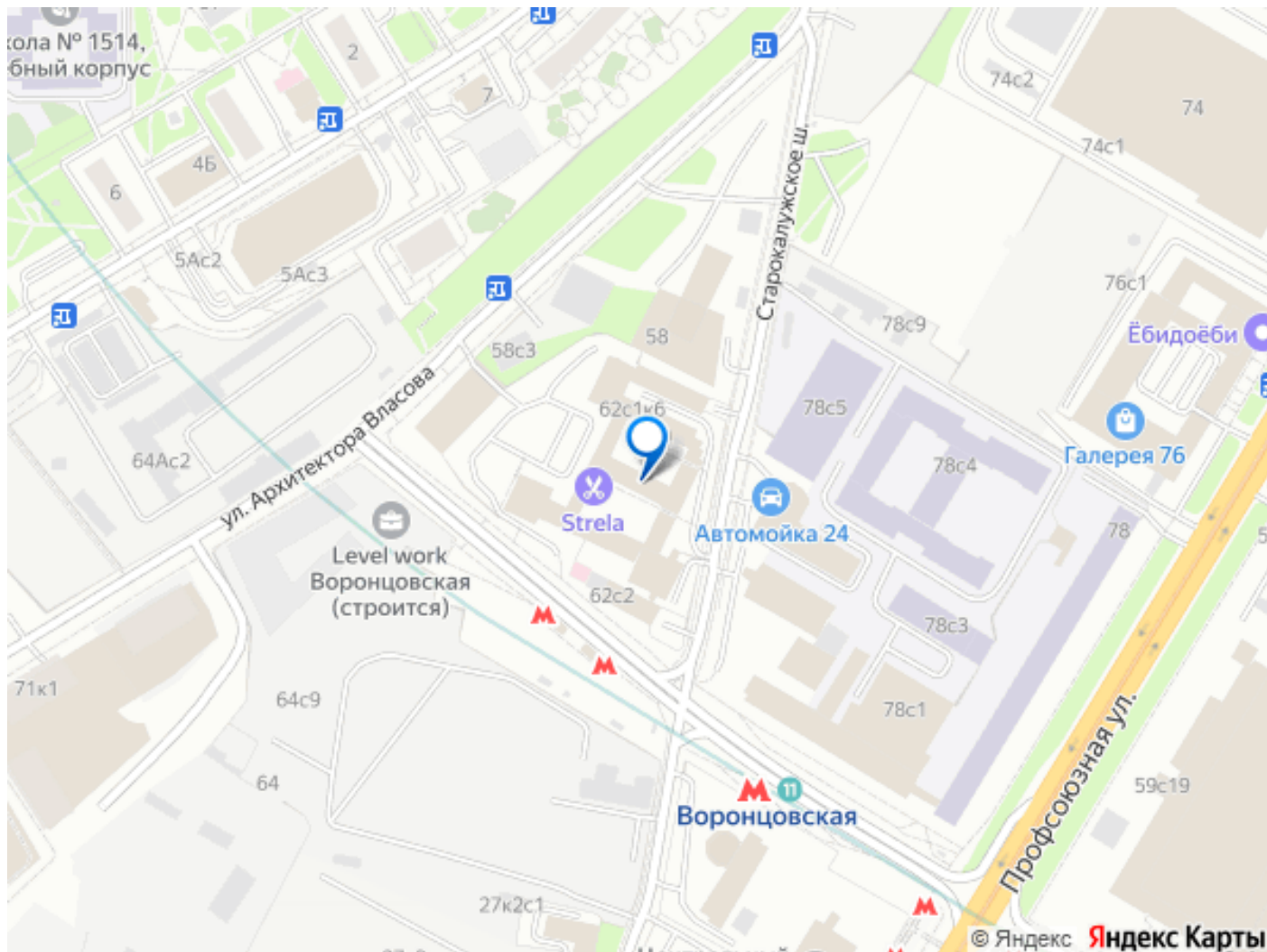
Лот 151123. Предлагается к продаже офисное помещение общей площадью 237.9 квадратных метров, расположенное в бизнес-центре «Валлекс», на улице Старокалужское шоссе д. 62 Первая линия. Объект расположен в районе с прекрасной деловой активностью, рядом с метро Воронцовская и Калужская - 10 минут пешком. БЦ имеет строгий, деловой и современный вид. Недалеко от него пролегают улицы Обручева, Профсоюзная и Академика Челомея. Хорошая транспортная доступность. Развитая инфраструктура района. Технические характеристики: Площадь помещения: 237.9 квадратных метров. 5 этаж. Высота потолков:

для заметок



3 метра. Свободная планировка. Приточно-вытяжная система вентиляции. Центральное кондиционирование. Безопасность: видеонаблюдение, система контроля доступа 24/7. Паркинг: наземный - 6 000 рублей за 1 м/место. Коммерческие условия: Стоимость продажи: 42 822 000 рублей за все.(НДС). Стоимость за м2: 180 000 рублей. Условия сделки обсуждаются на переговорах.





Move.ru - вся недвижимость России