

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Нагатинская ул, 16

**25 000 000 ₺**

Москва, Нагатинская ул, 16

Улица

[набережная Нагатинская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

237 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

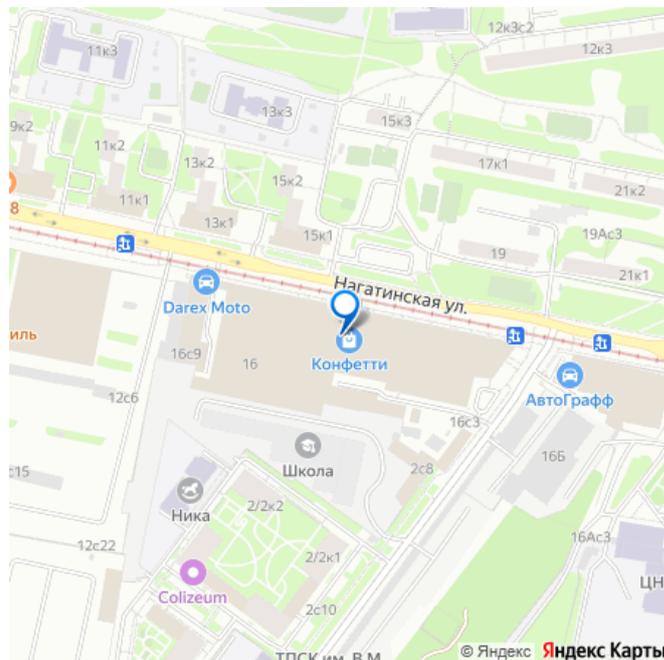
Объект 290100 Здание торгового центра «Конфетти», построенное в 1941 году, расположено в районе Нагатина-Садовники. Нагатинская улица, на которой находится центр, отличается интенсивным автомобильным трафиком, а недалеко от здания проходит Варшавское шоссе, Нагатинская набережная, а также проспект Андропова. В двух километрах от здания – Третье транспортное кольцо. Можно добраться до центра, доехав до станции метро «Нагатинская» или «Коломенское», – от них дорога пешком до «Конфетти» займет не более двадцати минут. Внутренняя планировка торгового центра представлена

<https://move.ru/objects/9290800972>

Эльмира Эмирова, Твоя недвижимость

**89251234567**

для заметок



три галереями: универсальной, товаров для детей и товаров для дома. На первом этаже разместился один из якорных арендаторов – торговый гипермаркет «Перекресток». Другой якорный арендатор – филиал торговой сети «Дети» – находится на втором этаже. Общая площадь центра – 52 000 кв. м, из них сдается в аренду 20 650 кв. м. Предоставляются помещения свободной планировки в состоянии «под отделку» – арендатор может сформировать торговое пространство в соответствии со спецификой собственного бизнеса. Здание торгового центра относится к классу «В». Помещения оборудованы центральной приточно-вытяжной вентиляцией, системой кондиционирования. Здание находится под круглосуточной охраной, ведется внутреннее видеонаблюдение, осуществляется контроль доступа. Для арендаторов оборудован двухуровневый подземный паркинг на 250 машиномест. Перед зданием расположена открытая стоянка для автомобилей посетителей. Продается ПСН.



