

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, Смоленская-Сенная пл, 27с1

**320 000 000 ₺**

Москва, Смоленская-Сенная пл, 27с1

Улица

[площадь Смоленская-Сенная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

237 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

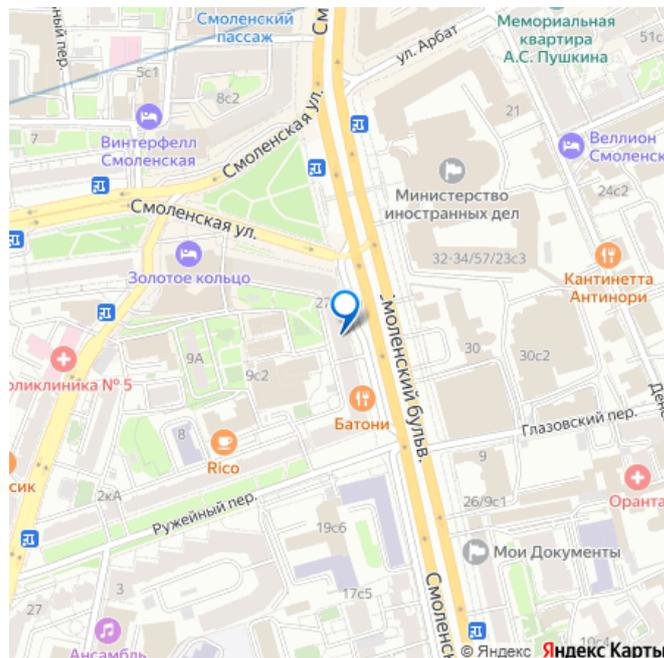
Продажа торгового помещения 237,5 м<sup>2</sup> с арендатором Альфа Банк на на 1-й линии Смоленской-Сенной площади д. 27 стр. 1 (м. Смоленская 3 мин. пешком). Помещение 237,5 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, зальная планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 2,95 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 40 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Кредит Европа Банк , банк Открытие , Азбука

<https://move.ru/objects/9290839559>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

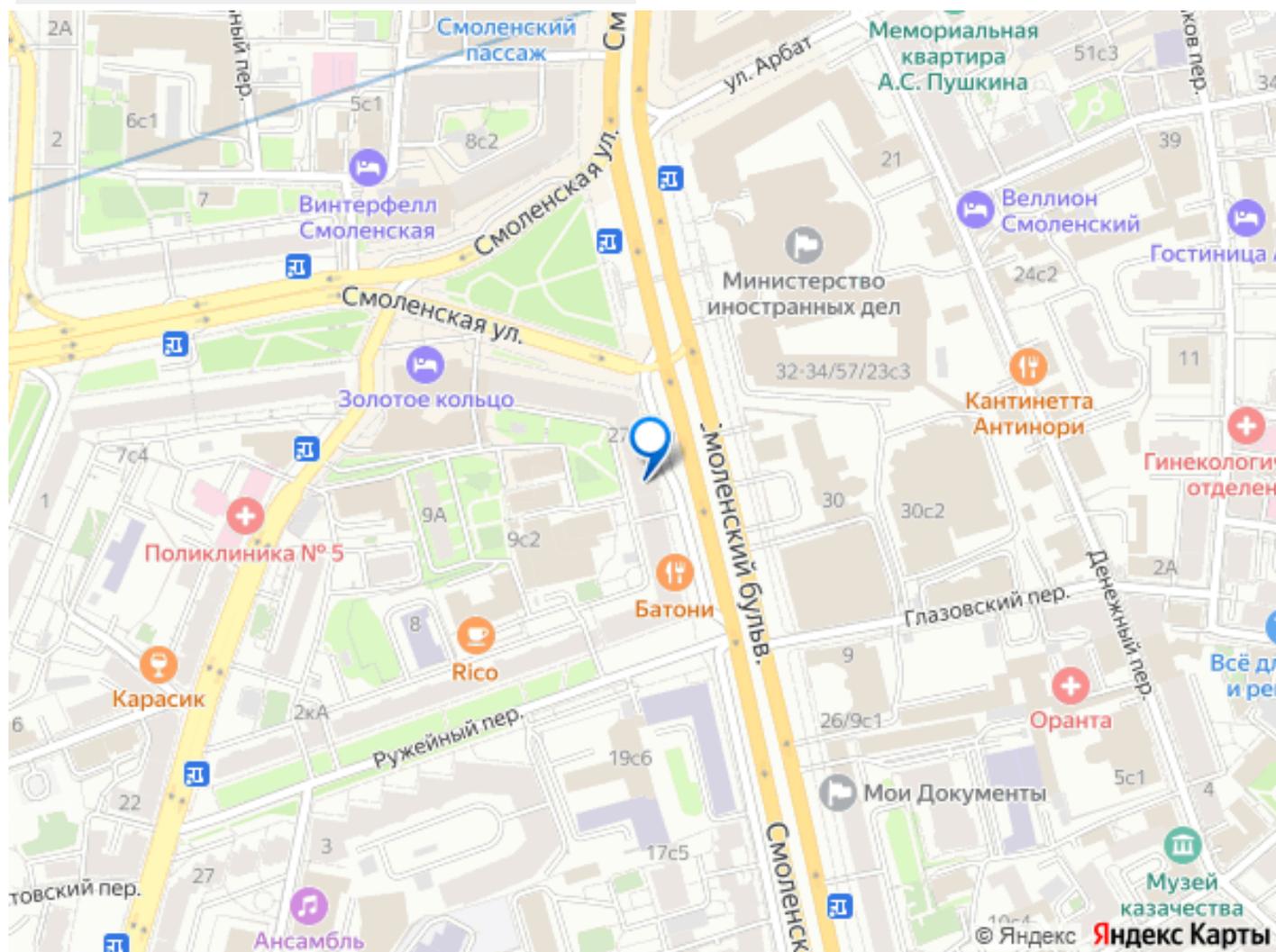
**89251234567**

для заметок



вкуса , Газпромбанк . Арендатор: Альфа Банк  
 , месячная арендная плата 1 750 000 рублей.  
 Договор аренды заключен до мая 2028 года.  
 Стоимость 320 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России