

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Банный пер, 4с2

109 000 000 ₺

Москва, Банный пер, 4с2

Улица

[Банный переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

238 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

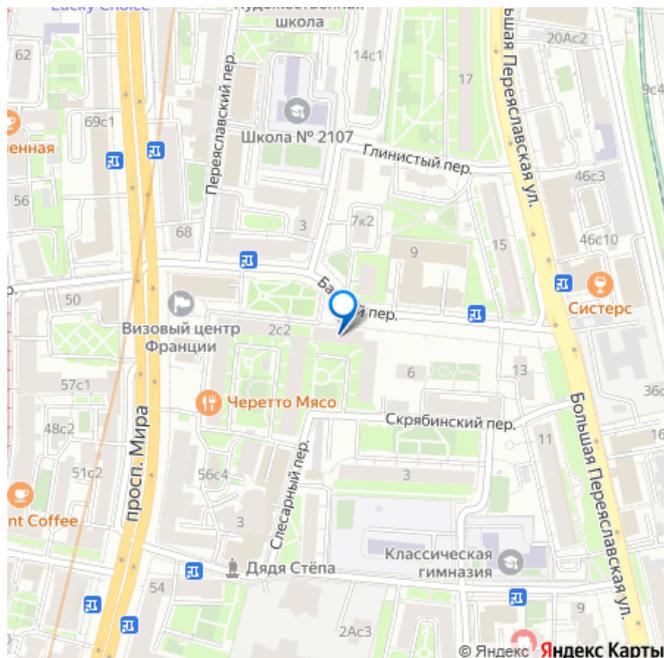
Номер лота 18510. Арендный бизнес, окупаемость - 12 лет и 3 месяца. Продаётся готовый арендный бизнес в ЦАО г. Москвы. Торговое помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного жилого здания. Расстояние до метро - 5 минут пешком. Размер установленной электрической мощности - 38 кВт. Высота потолков - 3 м. Вход - Отдельный. Арендатор - сервис доставки продуктов из даркстора (сетевой). Текущий месячный арендный поток - 740 000 руб. Окупаемость данного арендного бизнеса - 12 лет и 3 месяца. Площадь помещения - 238 кв.м. Стоимость объекта - 109 000 000 руб.

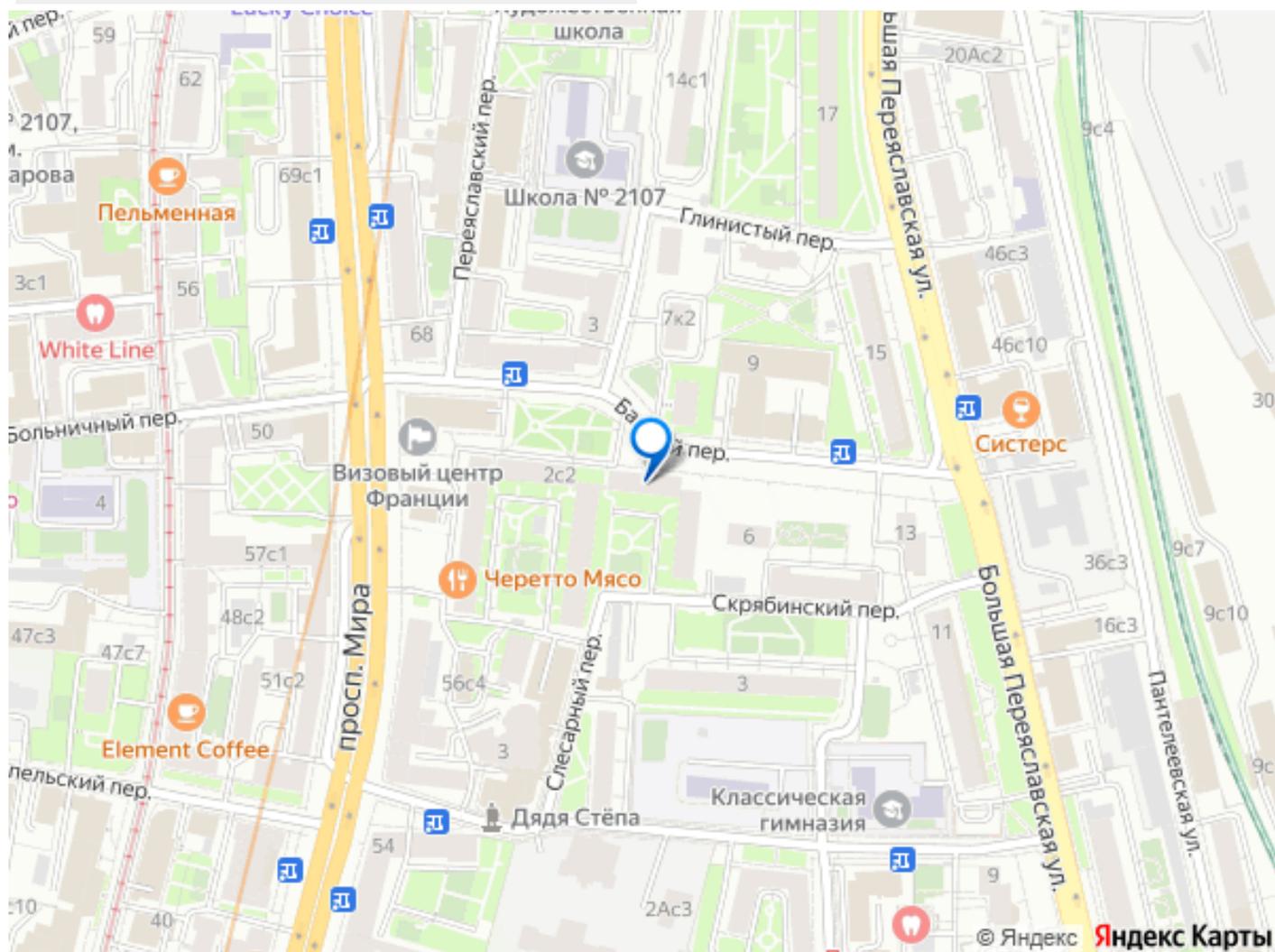
<https://move.ru/objects/9290824186>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России