

Москва, улица Эдварда Грига, 5

**53 000 000 ₽**

Москва, улица Эдварда Грига, 5

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

239.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

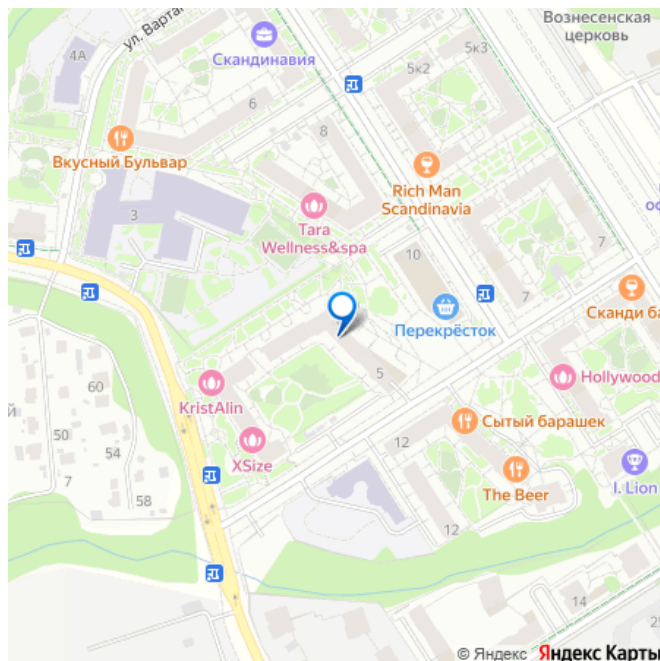
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 18582. Предлагается в продажу торговое помещения в новом ЖК «Скандинавия», расположенное по адресу: г. Москва, НАО, ул.Эдварда Грига, д. 5. Первый этаж 16-ти этажного жилого дома 2020 года постройки (дом введен в эксплуатацию). Ближайшие станции метро: в шаговой доступности от станции метро Потапово. Первая линия домов, отличная визуализация со стороны проезжей части Скандинавского бульвара, рядом пешеходный переход и остановка наземного транспорта. На центральной площади. Угол пешеходного бульвара и автомобильной улицы. Объект находится в окружении крупного жилого массива в ЖК «Скандинавия». Напротив идет строительство ТЦ. Технические характеристики: Общая площадь -239.8 кв.м.

для заметок



(делится на два независимых блока со своей входной группой 119.8 и 120 кв.м. оба на отдельном кадастре); Витринное остекление по фасаду; Зальная планировка. Отдельные входные группы с фасада и со двора; Технологическая вытяжка на кровлю здания; Электрическая мощность 30 кВт (есть возможность увеличения); Высота потолков 4,5 м. Коммерческие условия: Стоимость объекта - 53 000 000 рублей; Стоимость за 1 кв.м - 221 000 рублей; Форма продажи по ДКП Собственник физ. лицо

