

Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

Москва, 3-й Самотёчный пер, 11с1

**394 999 999 ₺**

Москва, 3-й Самотёчный пер, 11с1

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

2399 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

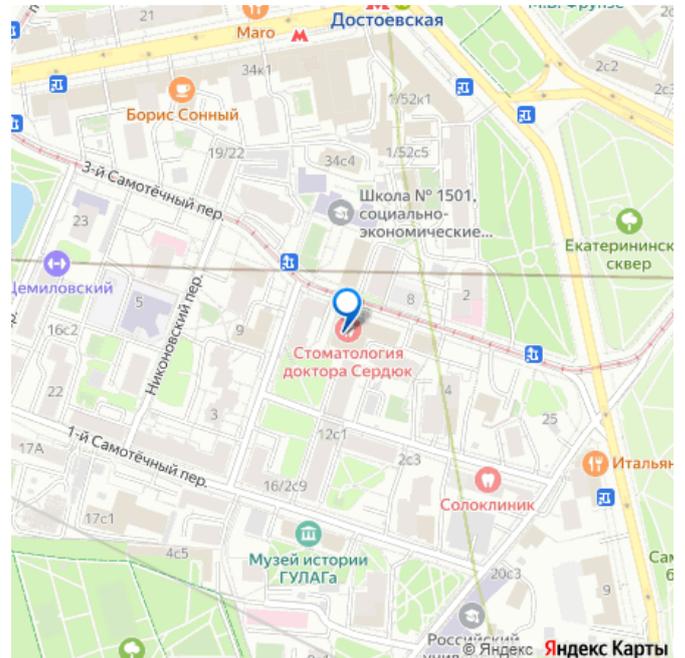
Продаётся бизнес-центр класса В, расположенный по адресу: Москва, 3-й Самотёчный переулок, д.11, стр.1, в Центральном административном округе, в престижной северной части Тверского района. Общая площадь здания составляет 2399 м<sup>2</sup>. Формат планировки — смешанный: на первом этаже и в подвале размещён продуктовый магазин, второй и третий этажи оборудованы под офисы с выделенной зоной для руководства. Здание включает три этажа и эксплуатируемый подвал. Электрическая мощность здания составляет 100 кВт, имеется система бесперебойного энергоснабжения, а также современные системы вентиляции и центрального кондиционирования. Высокий уровень безопасности обеспечивается охраной,

<https://move.ru/objects/9290805554>

**Soul Estate, Soul Estate**

**89251234567**

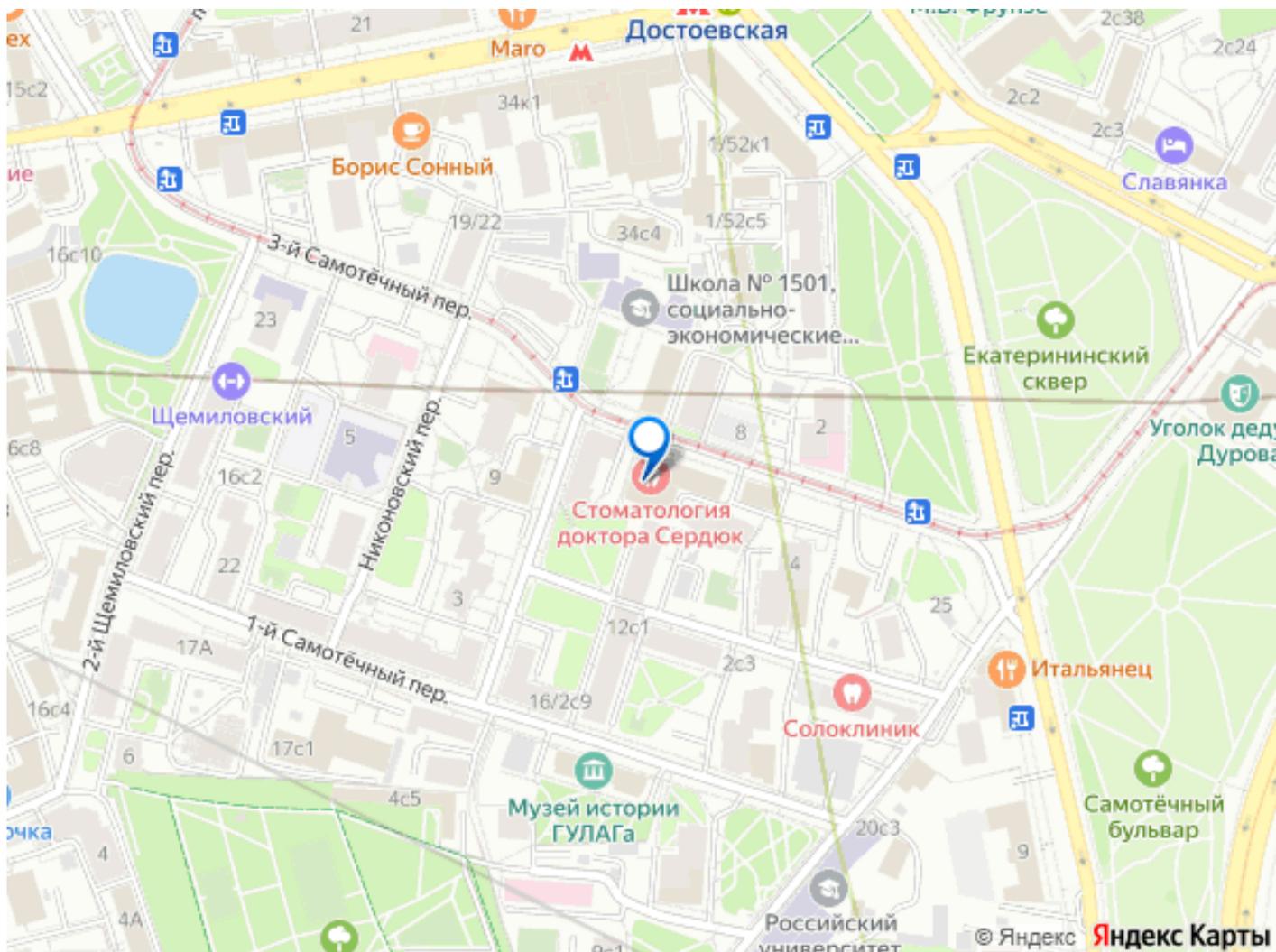
для заметок



сигнализацией, системой видеонаблюдения и пожаротушения. Внутри здания предусмотрены санузлы, парковка организована на прилегающей территории. Здание расположено в районе с удобной транспортной доступностью, с прямыми выездами на Олимпийский проспект, Новослободскую улицу и Садовое кольцо. В пешей доступности находятся станции метро «Достоевская» и «Новослободская». В радиусе 800 метров расположено более десяти бизнес-центров, включая «Оружейную Плазу», «Эрмитаж Плазу» и «Даймонд Холл». Рядом лучшие парки центра Москвы — Екатерининский сквер и Делегатский парк. Это качественный объект для инвестиций в коммерческую недвижимость с устойчивым арендным доходом и потенциалом дальнейшего роста стоимости благодаря престижной локации и сложившейся деловой инфраструктуре округа.







Move.ru - вся недвижимость России