

Создано: 30.01.2025 в 12:48

Обновлено: 06.02.2026 в 11:13

<https://move.ru/objects/9278969990>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Банный переулок, 2С2

**94 700 000 ₽**

Москва, Банный переулок, 2С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Банный переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

239 м<sup>2</sup>

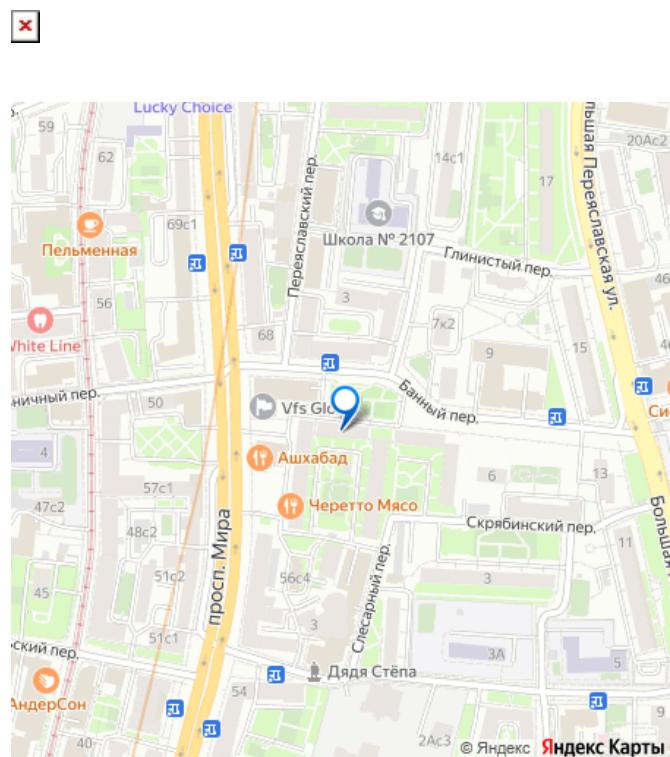
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

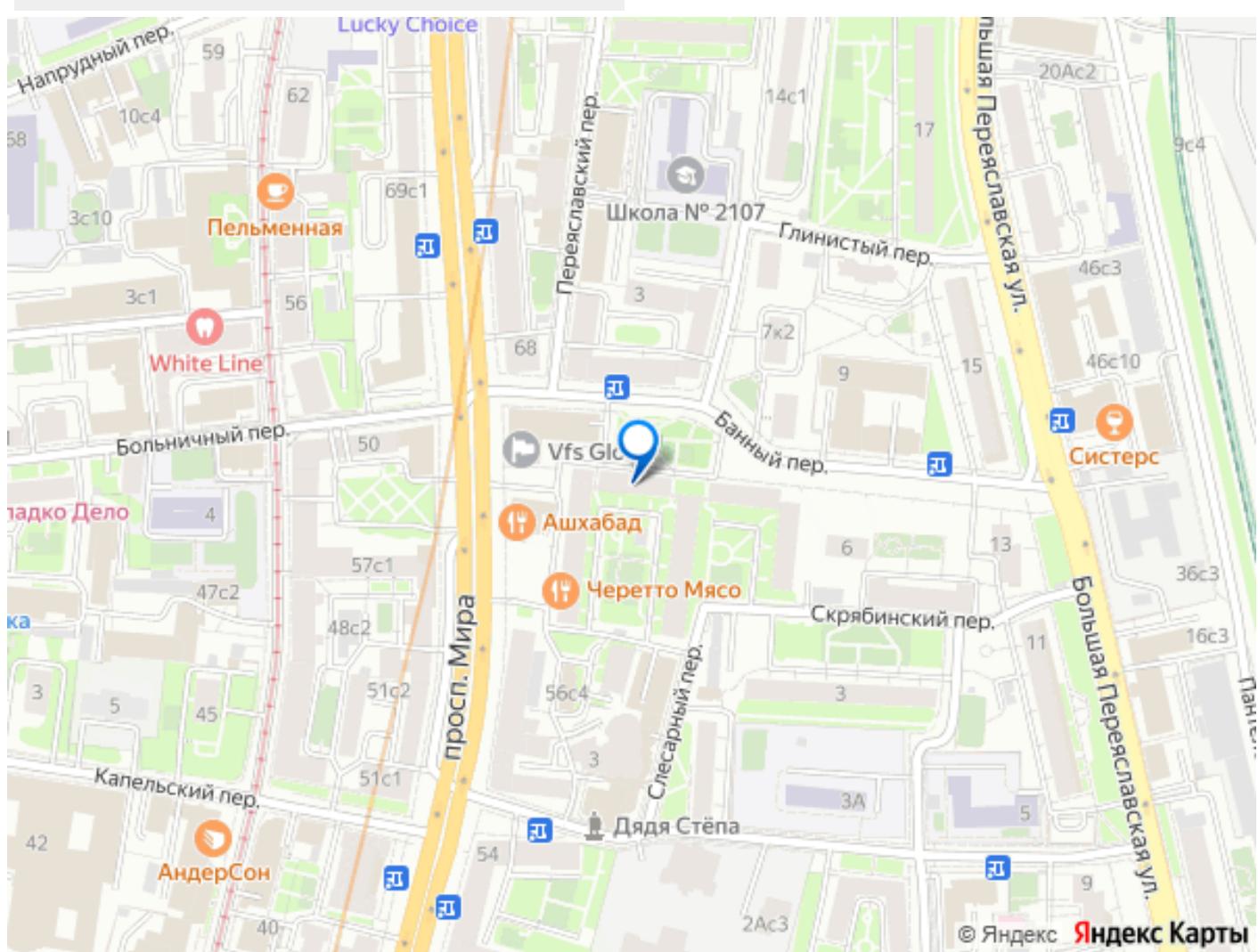


## Описание

Продажа торгового помещения 238,8 м<sup>2</sup> по адресу Банный переулок, д.2 строение 2 (8 минут пешком от метро Проспект мира). 2 линия домов. Помещение 238,8 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, два входа, высота потолка 4,1 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 38 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на второй линии жилого комплекса, в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: пункт

сбора заказов «Самокат», долгосрочный договор аренды на 10 лет, безусловная индексация 6%. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Месячная арендная плата 740 000 рублей. Стоимость 94,7 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России